

RpOmråde
194 569 daa

TEIKNFORKLARING Planlagt 1 avl. SOSI ver 4.5

AREALFØREKÅL (18.10.15)

- By og anlegg (18.10.15)
- Administrasjon (18)
- Mangfoldig bruk (18)
- Rekreasjonsområde (18)
- Annen boligtype og bolig (18)

SMÅFØREKÅL (18.10.15)

- By og anlegg (18)
- Rekreasjonsområde (18)
- By og anlegg (18)
- Rekreasjonsområde (18)

OPPGANGSTRUKTUR (18.10.15)

- By og anlegg (18)
- Rekreasjonsområde (18)

LANDBRUK, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (18.10.15)

- Naturformell LNFR (18)

BRUK OG VERN AV Sjø og Vassdrag (18.10.15)

- Naturformell LNFR (18)

OMSYNSSOMRÅDE (18.10.15)

- By og anlegg (18)
- Rekreasjonsområde (18)

JURDISKE TEKSTER, LÍNE- OG PUNKTSYMBOL (18.10.15)

- Fargenett (18)
- Føringslinje (18)
- Sørgnings- / Fargenett (18)
- Eiergrense som ikke opphevet (18)
- Bygg som er med plan (18)
- Regulert område (18)
- Forklaring (18)
- Regulert kretshverde (18)
- Planlagt (18)
- Ryggveg (18)
- Hogstveg (18)

ILLUSTRASJON

- Planlagt bygg (18)

BASISKART

- Egnetegn (18)
- Oslostat kartprosjekt UTM3, EuroF3
- Oslostat kartprosjekt NM194
- Utsnittsbasis: 2015/2015
- Kartskala: 1:100 @ 650x650
- Evidens: 1m
- 0 25 50 100m

Reguleringens datagrunnlag:

LINDÅS KOMMUNE, Kjevkdalen, gnr./bnr. 176/25, 177/36 m. fl. Lindåsvegen 1260. PlanID: 1263_201306

Endring	Dato	Planlagt del	Føretegn del
Planlagt oppsett	18.10.15		
Offisiell plan, v.1.0	18.10.15	18.10.15	18.10.15
Offisiell plan, v.1.1	18.10.15	18.10.15	18.10.15
2. gangs behandling, v.1.0	18.10.15	18.10.15	18.10.15
Lindås kommuneplan, v.1.0	18.10.15	18.10.15	18.10.15
Kommuneplan, v.1.0	18.10.15	18.10.15	18.10.15

Utstedt av: Forprosjekt: Lindås kommune
Kommuneplan: 2015-14
Dato: 2015-14

Det vetn stoffet er på kartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak.

(kommunevåpen leggjast inn ved vedtatt plan)

LINDÅS KOMMUNE

REGULERINGSFØRESEGNER FOR: KJEVIKDALEN FYLLPLASS, UTVIDING

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

KJEVIKDALEN FYLLPLASS, UTVIDING, GNR. 177/36 M.FL OG GNR. 176/25 M.FL.

Saknr. / dok.nr.
Nasjonal arealplanID 1263-201306
Vedtatt dd.mm.åå
Sist revidert 27.05.2014

Reguleringsendringar (leggjast inn ved behov)

Saksnr.	Endringsnr.	Vedtatt	Sist Aendring
		dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANEN SIN INTENSJON

Intensjonen med planarbeidet er å utvide området i forhold til gjeldane plan for å for å få lagt inn naudsynt areal for reinseanlegg, gjere om på strukturar innanfor planområdet og få meir fyllplass.

§ 1 FELLES FØRESEGNER

1.1 Byggjeregner

1.1.1 Tiltak nemnd i Pbl § 29-4 b samt støttemurar og parkering kan plasserast nærare nabogrensa enn regulerte byggjeregner.

1.2 Terrengbehandling

1.2.1 Terrengingrep skal skje mest mogleg skånsamt.

1.3 Støy

1.3.1 Ved byggjesøknad skal det dokumenterast korleis ein skal oppnå nivå under gjeldande grenseverdiar for innandørs- og utandørsstøy.
1.3.2 Miljøverndepartementet sine retningsliner for støy i arealplanlegging, T - 1442/2012 skal følgjast, også i bygg- og anleggsperioden.

1.4 Kulturminner

1.4.1 Dersom funn, gjenstandar eller konstruksjonar blir oppdaga i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stansast omgåande og fylkeskonservator underrettast, jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

§ 2 REKKEFØLGEKRAV

2.1 Reinseanlegg innanfor BRE skal vere ferdig opparbeidd før eventuelt nytt deponiareal kan nyttast.

§ 3 BYGG OG ANLEGG (pbl § 12-5 nr.1)

3.1 Administrasjon

3.1.1 Innanfor BAD er det tillate med administrasjonsbygg knytt til NGIR si drift.
3.1.2 Maks byggehøgde er sett til kote +40.
3.1.3 Utnyttingsgraden er BYA=50%.

3.2 Næring

3.2.1 BN1-BN4 er areal avsett til næringsformål.
3.2.2 Innanfor BN1 er maks byggehøgde er sett til kote + 40.
3.2.3 Innanfor BN2 er maks byggehøgde er sett til kote + 45.
3.2.4 Innanfor BN3 er maks byggehøgde er sett til kote + 40.
3.2.5 Innanfor BN4 er maks byggehøgde er sett til kote + 50.
3.2.6 Utnyttingsgraden innanfor BN1 er BYA=60%.
3.2.7 Utnyttingsgraden innanfor BN2 er BYA=80%.
3.2.8 Utnyttingsgraden innanfor BN3 er BYA=40%.
3.2.9 Utnyttingsgraden innanfor BN4 er BYA= 60 %.

3.3 Renovasjonsanlegg

3.3.1 BRE er areal avsett til reinseanlegg for avrenning frå renovasjonsanlegget.

3.4 Andre bygg og anlegg - massedeponi

3.4.1 BAS er areal for massedeponi.

- 3.4.2 Fyllingsgraden innanfor massedeponiet er gjeve i samsvar med gjeldande driftsløyve/konsesjon.
- 3.4.3 Innanfor BAS er det tillate med konstruksjonar knytt til NGIR si drift.

§ 4
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
INFRASTRUKTUR
(pbl § 12-5 nr. 2)

- 4.1 Køyreveg**
 - 4.1.1 f_SV1 er felles tilkomst til området, dimensjonert med ei breidde på 11 meter.
 - 4.1.2 f_SV2 er felles tilkomst frå f_SV1 til mellom anna naust sør for planområdet, samt eventuell framtidig veg langs planområdet.
 - 4.1.3 f_SV2 er dimensjonert med ei breidde på 4 meter og skal opparbeidast som skogsbilveg.
 - 4.1.4 SV3 er privat tilkomstveg vidare inn på planområdet, dimensjonert med ei breidde på 7 meter.
- 4.3 Parkeringsplasser**
 - 4.1.1 SPP er parkeringsplassar for NGIR.
 - 4.1.2 Innanfor SPP kan det opparbeidast 43 parkeringsplassar.

§ 5
GRØNTSTRUKTUR
(pbl § 12-5 nr. 3)

- 5.1 Vegetasjonsskjerm**
 - 5.1.1 GV1-GV2 er areal avsett til vegetasjonsskjerm for å få ein grøn buffer ut mot dei tilgrensande områda.
 - 5.1.2 Innanfor GV1-GV2 skal eksisterande vegetasjon bevarast, og o, naudsynt ny stadeigen vegetasjon plantast.

§ 6
LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
(pbl § 12-5 nr. 5)

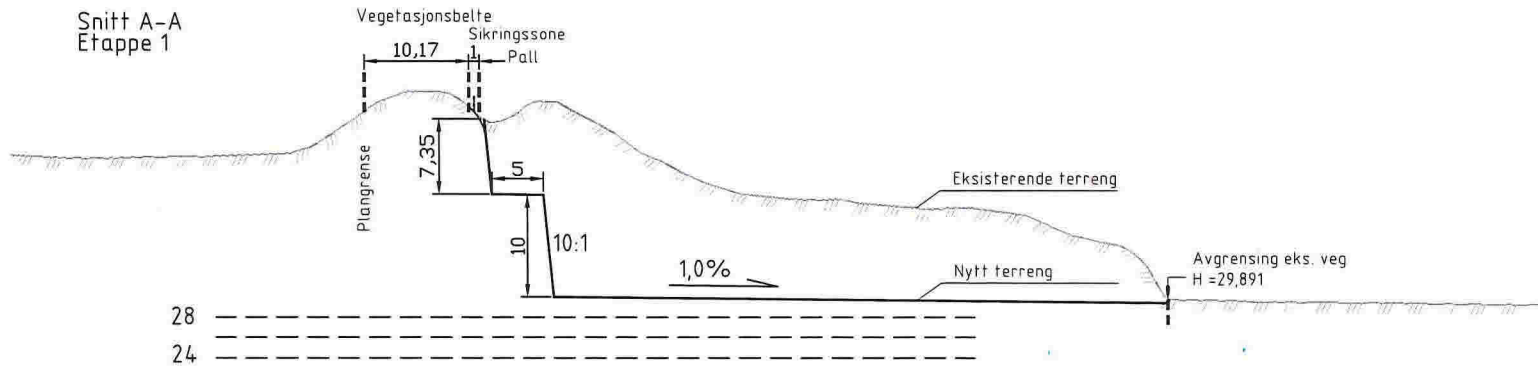
- 6.1 Naturformål av LNFR**

- 6.1.1 LNA1-LNA2 er området avsett til naturformål.
- 6.1.2 Innanfor LNA1-LNA2 er det ikkje tillate med inngrep som kan vere til skade for naturen.

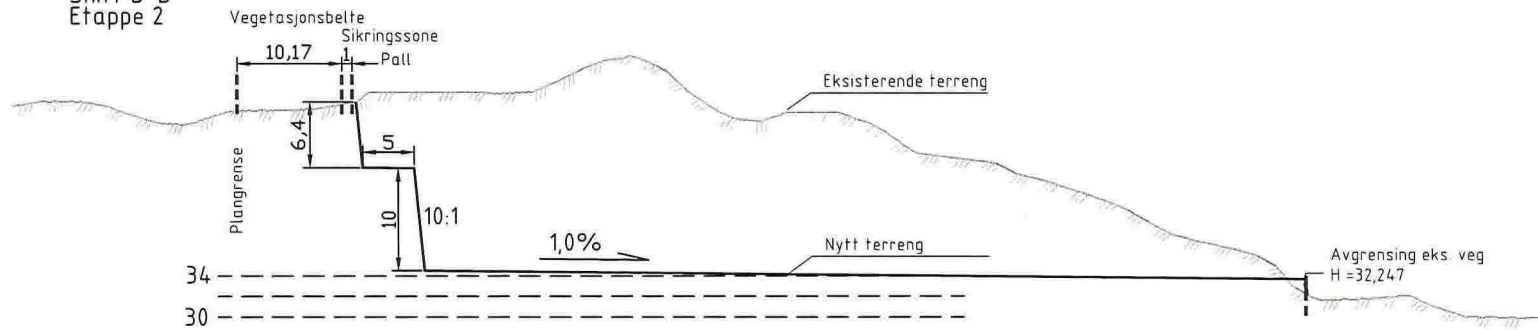
§ 7
OMSYNSSONER
(pbl § 12-6 jf. § 11-8)

- 7.1 Frisikt**
 - 7.1.1 I området med frisiktsline og veg, frisiktssone, skal det ved avkøyrslar vere fri sikt i ei høgd av 0,5 meter over tilgrensande veg sitt plan.
- 7.2 Raud støysone**
 - 7.2.1 H210 er område for raud støysone.
- 7.3 Gul støysone**
 - 7.3.1 H220 er område for gul støysone.
- 7.4 Faresone høgspentanlegg**
 - 7.4.1 Faresone H370 er omsynssone rundt høgspentlinene.
 - 7.4.2 Innanfor H370_1 og H370_2 er det ikkje tillate anlegg for varig opphald.

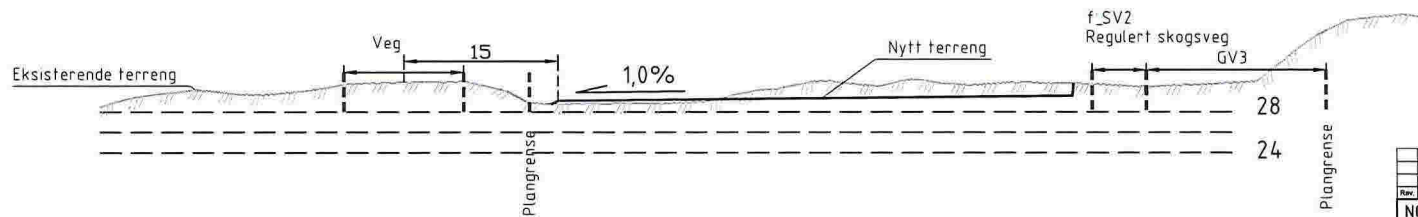
Snitt A-A
Etappe 1



Snitt B-B
Etappe 2



Snitt C-C
Næringsområde sør
Profil 50



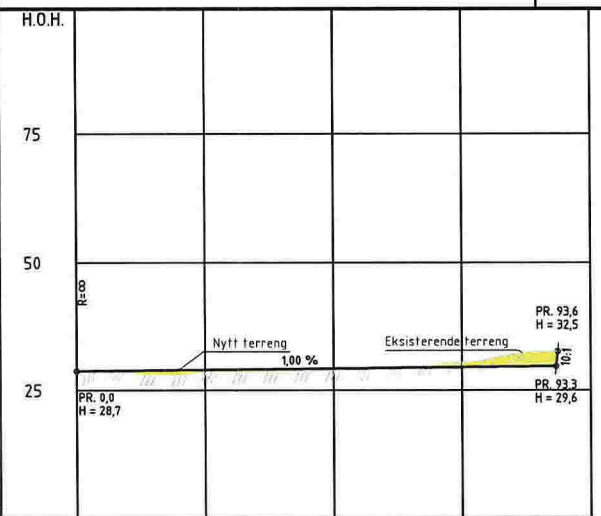
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Nr.	Datab.	Støttem.k.	Oppdr.
NGIR			Tegnet av		Dokumentnr.	
Rammesøknad			mese		avslut	
			Støttemålestokk:		Oppdragsnummer:	
			avslut		avslut	
			Fig		Målestokk	
			1:500		(A3)	
			Dato		24.05.16	
			Oppdragsnr.		Støtte	
			A082160		Rammesøknad	
			Tegning nr.		Rev.	
			0003			

COWI

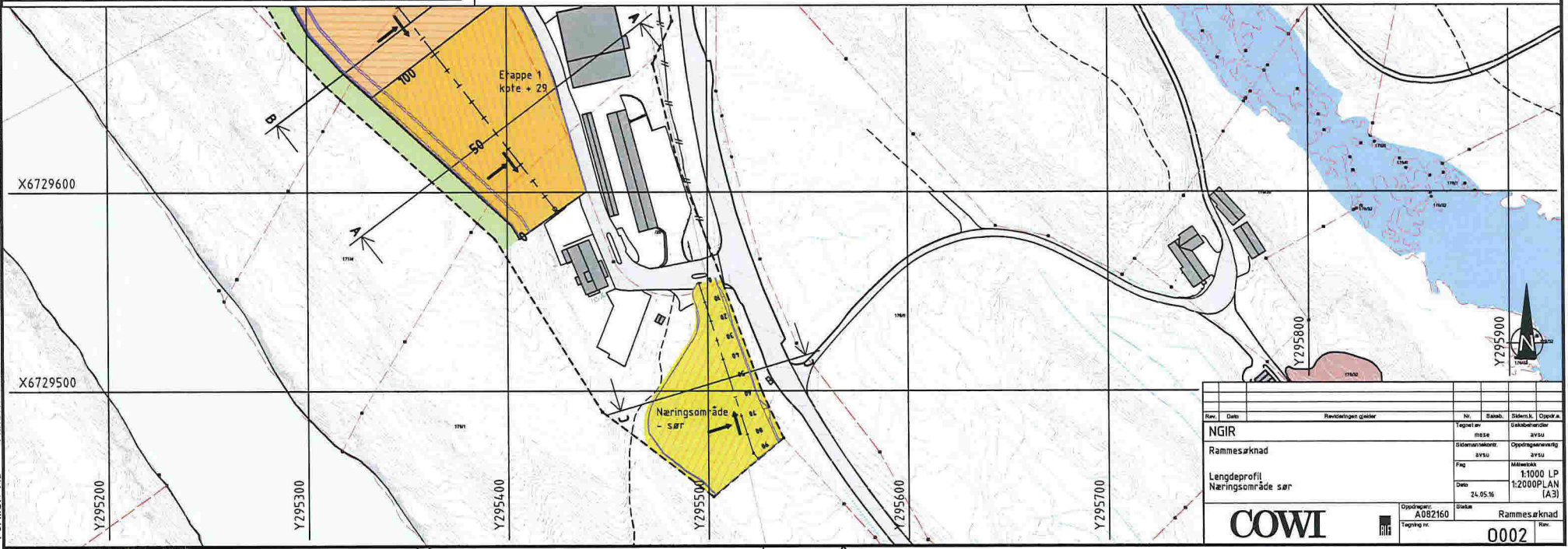


0003

Filnavn: O:\A0800000\A082160\CAD\Modell\data\Tegninger\LAY_0001.dwg
 Xref: I Kart 2D.dwg
 Resplan12050_150930.dwg
 I Geom.dwg
 I Geom.dwg
 I Geom Zeitapper.d
 Format: A3
 Plot: mese 27.06.2016 09:28



PROFIL NR.	0	25	50	75	100
HOR. KURV.		R=∞			R=∞
TVERRFALL	1,0%				
H.kj.b.k.	-----				
V.kj.b.k.	-----				
PROFIL H.	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6
TERRENG H.	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6



Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Nr.	Skala	Størrelsk.	Oppr.A.
NGIR			Tegnet av		Saksbehandler	
Rammesøknad			mese		avsu	
Lengdeprofil			avsu		Oppdragsreferering	
Næringsområde sør			Fag		avsu	
			Dato		1:1000 LP	
			24.05.16		1:2000PLAN	
					(A3)	
COWI			Dokumentnr.		Rammesøknad	
			A082160			
			Tegning nr.		0002	
			Rev.			