

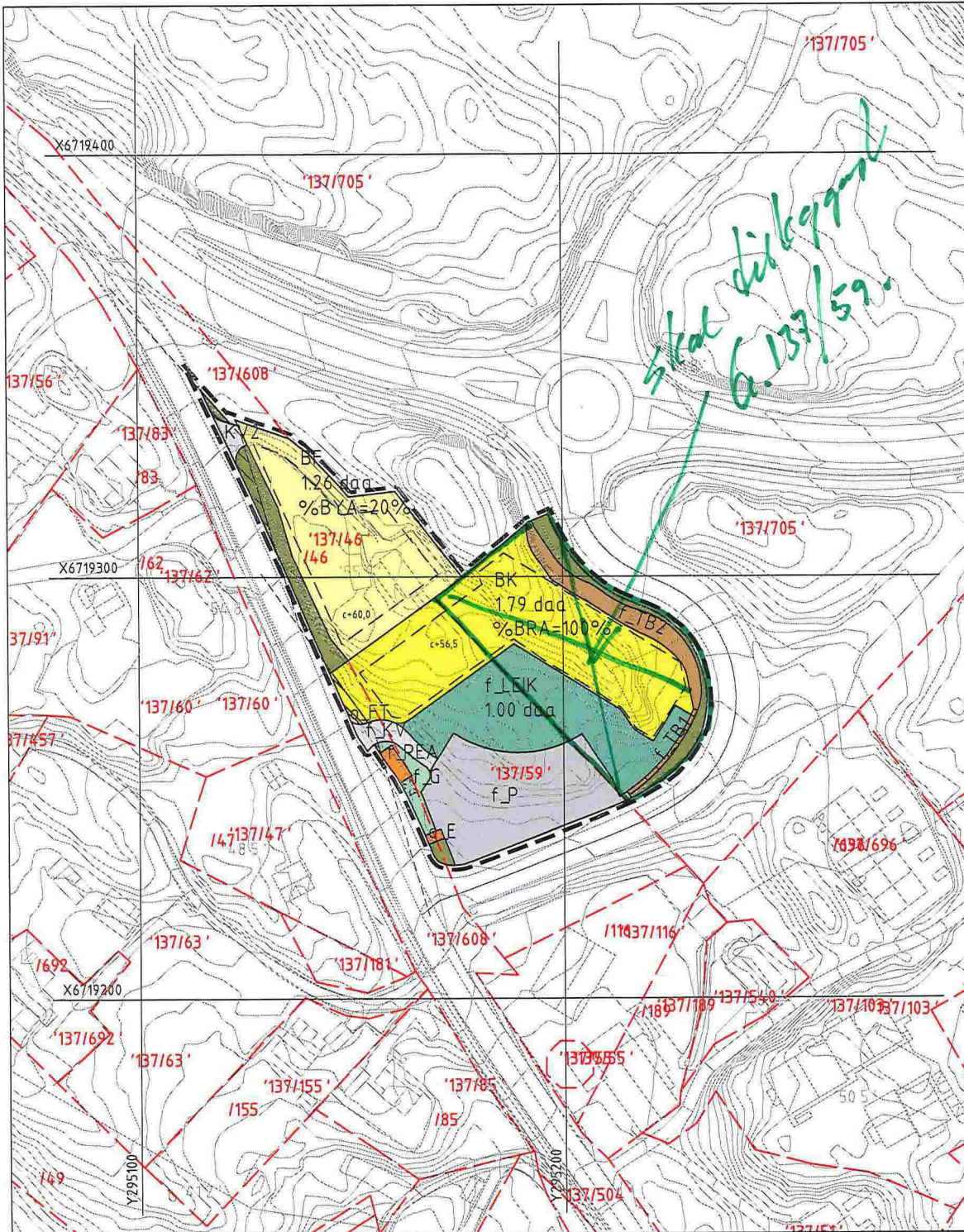


NORDHORDLAND
Digital

Til kommune: <i>Lindås</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input checked="" type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel: <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: blue;">LINDÅS KOMMUNE</p> <p style="text-align: center; color: blue;">Klassering</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; color: blue;">13. 05. 2014</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid blue;">Ark. saksnr</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid blue;">Løpenr.</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid blue;">Sakstr.</td> <td style="border: 1px solid blue;">Tilgangskode</td> </tr> </table> </div>	Ark. saksnr	Løpenr.	Sakstr.	Tilgangskode
Ark. saksnr	Løpenr.						
Sakstr.	Tilgangskode						
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)					
Eigedom(ar)	Gnr: <i>137</i> Bnr: <i>705</i> Fnr: Snr:						
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:						
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom		Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygingslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)				
	Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:						
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)						
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsamelge <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:					
A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)		B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)				
For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):							
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)							

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
①	2000 m ²			
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining		<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	
			GNR:	BNR: FNR: SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	
			<input type="checkbox"/> Privat veg	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved	
	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	
			Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ildkje relevant
Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar				<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input type="checkbox"/>
Private servituttar				<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Tlf:		
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Kan nyttast til utfyllande merknader: Nytt bustad prosjekt Hordasmi bakken. Sjå vedlegg plan kart =			



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygninger og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

- BF Bustader - fritliggende småhus(1150)
- BK Bustader - konsentrert småhus (1340)
- E Energianlegg (1510)
- REA Renovasjonsanlegg (1550)
- LEIK Leikeplass (1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

- KV Køyreveg (2011)
- FT Fortau (2012)
- Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- TB Tekniske bygninger/ konstruksjoner (2041)
- P Parkering (2041)

Grøntstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

- G Grøntstruktur (6220)

Omsynssoner (PBL §12-6 JF. §11-8)

- Sikrings- støy- og fareområder (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

- Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utenfor Juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålsGrense
- Formålsgrense (RpFormålsGrense)
- Omsynssynsone (RpAngitt omsynssone)
- Byggjelinje (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Bustader som inngår i planen (1214)
- Bustader som foruts. fjerna (1215)
- c,m,d Maks byggehøgd, møne

BASISKART

- Eigdomsgrense
- Eksisterende bustader

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Geodetisk høgdegrunnlag: NN 1954
Siste uttaksdato basiskart: 02.07.2012.

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE, Gnr. 137 bnr. 46, 59 og del av bnr. 705 m. fl.,

Hordasmibakken

Nasjonal arealplanID 1263_201212

Saksbehandling i følge Plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	03.07.12	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Komiteens innstilling			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: Lindås Tomteselskap 	Utarbeidet av:	Lindås kommunes saksnummer	2012/1379
	Siste revisjonsdato plankart		06.11.2013

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

_____ Seksjonsleder