



Karina Hagesæter Dale  
Salhusvegen 178  
5107 SALHUS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/3571 - 16/19137

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
05.07.2016

## Løyve til oppføring av lager og leskur for hest - gbnr 184/2 Halsteindal

### Administrativt vedtak. Saknr: 341/16

**Tiltakshavar:** Karina Hagesæter Dale  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av driftsbygning i landbruket med bruksareal (BRA) ut i frå innsendt teikningsmateriale rekna til om lag 120 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) opplyst til om lag 71 m<sup>2</sup>.

Søknaden omfattar naudsynt grunn- og terrengarbeid i samband med oppføring av bygget. Bygget skal nyttast til leskur for hest, samt lager for oppbevaring av hestefor og reiskap.

Det ligg føre løyve og uttale etter jordlova frå landbruksavdelinga datert 22.12.15.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.04.16 og supplert 31.05.16.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 18.05.16. Søknaden var komplett og klar for handsaming den 31.05.16 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato. Saka har blitt liggjande lenge hjå oss utan handsaming, vi seier oss leie for lang sakshandsamingstid.

Konsekvens ved fristoverskriding i saker etter pbl § 21-7, 3.ledd, der det ikkje ligg føre nabomerknad og det ikkje er naudsynt med uttale frå anna mynde, er at løyve vert rekna som gjeve.



### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Det ligg føre samtykke til omdisponering etter jordlova i vedtak datert 22.12.15 i sak 15/3571.

Det er dokumentert dialog mellom ansvarlegsjøkar/tiltakshavar, planavdelinga og teknisk drift med omsyn til klasulering av Sjausetvatnet, tiltaket er plassert i nedslagsfeltet til nemnde vatn.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla, kommunen krev ikkje varsling av tiltaket jf. med pbl. § 21-3.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.02.16.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 59 meter.

Avstand til offentleg veg er i kommunen sitt kartsystem målt til å vere over 50 meter.

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 105,5 og mønehøgde på kote ca. + 113,1. Det er søkt om planeringshøgde på kote + 105,5.

### **Tilkomst, avkjørsle, parkering, vatn og avløp**

Tiltaket fører ikkje til endra/auka bruk.

### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser plassering av bygget. Det er på fasadeteikning nord-vest skildra at tilkomst til port i 2.etg til areal som er søkt nytta til lager for for samt reiskap, så vil lasting og lossing skje med traktor og frontlastar. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

## **VURDERING:**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn tilfredsstillande visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b jf § 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til oppføring av lager og leskur for hest. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.02.16 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Lagring og handtering av hestegjødsel skal vere i samsvar med forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:**

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/3571**

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld*

føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

Hansen & Eknes AS	Saltverket	5283	FOTLANDSVÅG
-------------------	------------	------	-------------

#### **Mottakarar:**

Karina Hagesæter Dale	Salhusvegen 178	5107	SALHUS
-----------------------	-----------------	------	--------