

Lindås kommune
v/ byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Eva og Oddvar Eidsheim
Haugvegen 24
5914 ISDALSTØ

Knarvik 08.06.2016

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN og KOMMUNEPLAN
for gbnr 188/278, Gjervik Ytre

Det vert søkt om dispensasjon for oppføring av garasje med areal under/ca 50m².
Plassering av bygningen er vist på vedlagte situasjonsplan, og vil ha ein minsteavstand ca 1,1 m frå nabogrense og ca 1,3 m frå eigedomsgrense mot veg (2,1 m frå vegkant)

Jf. møte med kommunen, treng ein

1. Dispensasjon frå Reguleringskravet i kommuneplan (Knarvik- Alversund) pkt. 2.3,
2. Dispensasjon frå reguleringsplan for Felt B/Knarvik §1, avstandskrav 5m frå byggeline mot veg og grannegrense.

1. Reguleringskravet i kommuneplanen pkt. 2.3

Vi er noko usikker på kvifor kommunen har nemnd dette. Reguleringsplanen er registert som gyldig og bygningane på plankartet kan gje utnyttingsgrad (jf. planjuss 01/2012). I reguleringsplanen er det i tillegg gjeve opning for garasje inntil 50 m². Vi viser elles til nest siste setning i kommuneplanen pkt. 2.3 som viser til pkt. 2.4, som gjev opning for bygging i område som er helt eller delvis utbygd utan reguleringsplan. Om det er naudsynt søker vi likevel om dispensasjon frå reguleringskravet frå kommuneplanen pkt. 2.3.

Grunngjeving

Det vil vere urimeleg å krevje ny reguleringsplan for eit slikt lite tiltak, i eit elles regulert område der det i eksisterande reguleringsplan er opna for garasje på inntil 50m².

2. Dispensasjon frå avstandskrav byggeline mot veg og grannegrense.

I reguleringsplanen §1 og på plankartet (veg), er det krav om at bygningane ikkje må koma utanfor byggelinjer mot veg eller nærare grannegrense enn 5m. Det vert søkt om dispensasjon frå dette med henholdsvis min 1,3m frå veg og min. 1,1 m frå grannegrense.

Grunngjeving

Oppføring av garasje vil gje ei god utnytting av tomta, gjere kvardagen enklare og heva livskvaliteten for oss. Vi har behov for både auka bodplass og moglegheit for plassering av bil i garasje, spesielt i vinterhalvåret. Oppføring av garasje vil vere i samsvar med plan.

Det vil ikkje vere mogeleg å plassere garasje utanfor 5 m byggegrense mot veg og naboar slik tilhøva er på plassen. Plassering av garasjen gje minst mogleg ulempe for naboar. Plassering er lik mange av dei andre i feltet.

Slik omgjevandane på tomta elles er, med plassering av tilkomst frå veg og hovudbygning er dette ei naturleg plassering av garasjen. Plasseringa vil bidra til at ein framleis vil kunne snu bil på eigen grunn. Også i høve uteopphaldsareal elles på tomta er dette det mest gunstige område for plassering av garasje.

I høve sikt langs vegen vil dette ikkje verte påverka av garasjen då denne liggjande parallelt med kommunevegen. Garasjen vil ikkje påvirke avkjøringssikt frå egen eller nabo (gbnr 188/) sin eigedom (sjå kart). Avstanden frå vegnbana (2,1m) vil ikkje påvirke dagens situasjon i høve brøyting/snøopplag.

Dei fleste andre i området har også bygd garasje/bygningar i tilsvarande avstand frå både nabogrense og veg.

Tiltaket vil dermed ikkje medføre noko form for ulempe for naboar eller vegeigar.

Fordelane ved å løysinga vil klart vere større enn ulempene og dispensasjon kan gjevast.

Med Helsing

Eva og Oddvar Eidsheim

Oddvar Eidsheim
Eva Eidsheim

Til kommune: LINDAS

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Eva og Oddvar Eidsheim	Tlf.	952 32 310
Ansvarleg søkjar/utførande	Eva og Oddvar Eidsheim	Tlf.	
Byggeplassadresse	Haugvegen 24, 5914 ISDALSTØ	Gnr./bnr	188/178
Vegstrekning	Haugvegen 24, 5914 ISDALSTØ	Stad	Knarvik
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde). Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: 1263-1096701.Følt.B (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
 Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 5 m frå vegkant på regulert veg
 Vedlagt følgjer grunngjeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
 Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
 Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Garasje	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	1,3	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	4,5	m

Signatur

Eg er kjend med at vantege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
1/7-16	Oddvar Eidsheim Eva Eidsheim

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
 Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
 Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
 Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
 Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
 Anna:

Kommunens vegmynde Dato.....sign.

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Elendommens adresse	Postnr. Poststed
188	178			Hauvegen 24	5914 ISDALSTØ
Eier/fester			Kommune		
Eva og Oddvar Eidsheim			Lindås		

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
1263-1096701 Felt B		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om dispensasjon frå kommuneplan og reguleringsplan for oppføring av garasje 50m ² , sjå vedlegg Storleik 6x8 m i ei høgd. Høgd 4m	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Oddvar Eidsheim			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	odd-eids@online.no		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Oddvar Eidsheim	Haugvegen 24
Postnr. Poststed	E-post
5914 Isdalstø	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Knarvik	08.06.2016	<i>Oddvar Eidsheim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		ODDVAR EIDSHEIM

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	178					Lindås
	Adresse Hauvegen 24				Postnr.	Poststed 5914 ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	177 og 162			Annlaug Ragnhilda Vågstøl			
Adresse Haugvegen 26				Adresse Haugvegen 26		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		<i>Annlaug Vågstøl</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	13/6-2016	<i>Annlaug Vågstøl</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	387			Lindås kommune v/eigedom		14/6-2016	
Adresse Haugvegen: VEG				Adresse Kvernhusmyrane 20		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	68			Jan R. Baldysz			
Adresse Haugvegen 33				Adresse postboks 17		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5914	ISDALSTØ			5902	ISDALSTØ		

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	09/06/16	<i>Baldysz</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	09/06/16	<i>Baldysz</i>

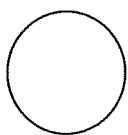
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	84 og 85			Trygve Bø			
Adresse Haugvegen 22				Adresse Haugvegen 22		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	09-06-16	<i>Trygve Bø</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	09-06-16	<i>Trygve Bø</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	76			Birgit Wilhelmsen			
Adresse Lyngvegen 14				Adresse Lyngvegen 14		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	9.6.16	<i>B. Wilhelmsen</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9.6.16	<i>B. Wilhelmsen</i>

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign. 

Fra: Postmottak Lindås <Postmottak@lindas.kommune.no>
Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: Takk for e-posten din!
Dato: Tue, 14 Jun 2016 10:07:54 +0000
Vedlegg: image001.jpg (2.5K)

Dette svaret er ei stadfesting på at postmottak@lindas.kommune.no har mottatt ein e-post frå deg. Alle spørsmål og innspel, som er underlagt det offentlege si plikt til journalføring, vert journalført og formidla til rett sakshandsamar. Tida det tar å sakshandsame kan variere frå sak til sak. Skal du dele sensitive personopplysningar? Ikkje del desse på e-post, bruk heller telefon eller ordinær postsending.

We confirm the receipt of your e-mail to postmottak@lindas.kommune.no. Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible. We strongly recommend that you call us or send a letter, rather than e-mail, when you need to share sensitive personal information with the municipality. We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,



LINDÅS KOMMUNE

Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Tlf: 56 37 50 00
www.lindas.kommune.no