



VASSDAL JARLE
JØRNBREKKA 1
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2000 - 16/19520

Saksbehandlar:
Christian H. Reinshol
Christian.Reinshol@lindas.kommune.no

Dato:
08.07.2016

Høyring av framlegg til mindre endring av reguleringsplan for Eikanger næringsområde, plan-id 1263-201114

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, vedtok plan- og miljøutvalet å sende framlegg til mindre endring av reguleringsplan for Eikanger næringsområde på høyring.

Føremålet med endringa er å opne opp for at handel med arealkrevjande vareslag kan etablere seg i området, med bakgrunn mellom anna i at Knarvik områdeplan no er vedteken og avgrensar verksemdene sin moglegheit til å etablere seg og vidareutvikle seg i Knarvik sentrum. Det vil då vere behov for alternative plasseringar for desse i kommunen. I tillegg er det gjort presiseringar i føresegnene som skal sette tydelegare avgrensingar for kva type verksemdar som kan etablere seg i området, og i kor stort omfang dei som driv med detaljhandel knytt til kjerneverksemda kan ha salsareal. Det er i tillegg sett nokre avgrensingar i parkering for verksemdene med det føremålet å motverke ei eventuell utvikling mot ein kjøpesenterstruktur.

Lindås kommune er interessert i tilbakemeldingar på dei ulike storleikane som er fastsett i føresegnene knytt til både bygg og parkering, og stiller gjerne på møte knytt til dette om behov.

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn i ekspedisjonen i Lindås rådhus frå 09.07.2016 til 27.08.2016. Plandokumentena vert også å finne på Braplan: www.geoweb.no/braplan. Søk på plan-id **1263-201114**, dokumenter.

Me ber om at merknader til reguleringsendringa vert sendt innan **27.08.2016** til: *Lindås kommune, Plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø* eller til postmottak@lindas.kommune.no.

Med helsing



Arnold Matre
fagleiar

Christian H. Reinshol
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Framlegg til høyring av mindre reguleringsendring for Eikanger næringsområde - plan-id 1263-201114

Planskildring - endring av reguleringsføresegner Eikanger Næringspark 170616_CHR

Føresegner Eikanger næringsområde, sist revidert 20.06.2016

Mottakrar:

EIDSNES EGIL MAGNAR	EIDSNESVEGEN 107 B	5913	EIKANGERVÅG
EIDSNES JOHN IVAR	EIDSNESVEGEN 96	5913	EIKANGERVÅG
EIKANGER ASLE	MYKINGVEGEN 65	5913	EIKANGERVÅG
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Nordhordland Handverk- og Industrilag	Kvassnesvegen 11	5914	ISDALSTØ
NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
VASSDAL INGUNN MARIT	JØRNBREKKA 1	5913	EIKANGERVÅG
VASSDAL JARLE	JØRNBREKKA 1	5913	EIKANGERVÅG