

digitalt

**Vedlegg F**
**Planleggar si sjekklister i høve til innlevert planforslag**

Forslag til detaljreguleringsplan for:

**Hellesneset, Hjelmås**

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklister** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklister er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga. Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

**DEL 1: PLANINNHALDET**

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Presentasjons-kartet</b>	<b>1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)</b>			
	Tilfredsstiller presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjeldande standard</li> <li>Kommunale pålegg</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plankart Plankart
<b>Naturgrunnlag</b>	<b>2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR</b>			
	Er planen vurdert i høve til :			
	• Grunntilhøve (området som byggegrunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5
	• Hellingegrad/sol-tilhøve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 og 6.6
	• Vegetasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.3, 6.7 og 6.8
	• Topografi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5
• Geologiske ressursar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5	
• Klima	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.6	
<b>Grønstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strom?</li> <li>Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Landskap</b>	• Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5, 6.7, 6.8 og 9.13
<b>Estetikk</b>	• Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.3
	• Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.4, 8.7 og 9.3
<b>Utbyggingsrekkefølge</b>	• Er det sikra at opparbeiding av felles utomhusareal, gang- og sykkelveggar, trafikkløysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Utbyggingsavtale</b>	• Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Byggetomta</b>	• Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.5

## Nordhordland digitalt

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa	
		Ja	Uakt.		
Veg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plankart	
Leike- og opphaldsareal	<p><b>3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER</b></p> <p>Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areaala krav til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Storleik, utforming, kvalitet</li> <li>• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.</li> <li>• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfylt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)</li> <li>• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke</li> <li>• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov</li> <li>• Helse- og tryggleiksmessige forhold</li> <li>• Avstand til større balleikeplass</li> <li>• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?</li> <li>• Er alternative planløysingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8.6	
Erstatnings-areal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Barnehagar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt	
Område for ålmenta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8 og 9.8	
Universell utforming	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.5	
Utomhusplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Krav i føresegn	
Omsorgsbustadar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt	
Landbruk	<p><b>4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR</b></p> <p>Er landbruksinteressene vurdert i høve til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareaala i planen</li> <li>• Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen</li> <li>• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.</li> <li>• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



## Nordhordland digitalt

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Biologisk mangfald</b>	<b>5 MILJØVERNFAGLEGE VURDERINGAR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Langholmen utanfor planområdet er registrert som viktig naturtype. 6.7
<b>Naturområde</b>	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> <li>Er verna eller foreslått verna?</li> <li>Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn?</li> <li>Er kvartær- eller berggrunneologisk interessante?</li> <li>Er definert som inngrepsfrie naturområde?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Strandsone sjø og vassdrag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ligg planområdet i strandsona</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?</li> <li>Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	5.3 9.1.2
<b>Friluftslivs - interesser</b>	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?</li> <li>Off. friluftsområde/friområde?</li> <li>Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fiskeinteresser</b>	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.7
<b>Forureining</b>	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: <ul style="list-style-type: none"> <li>Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?</li> <li>Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?</li> <li>Forureina grunn?</li> <li>Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6.11
<b>Klima og energi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er klimatiske tilhøve vurdert?</li> <li>Er planen utforma med tanke på å minimaliserer behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6.6
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er energifleksible varmesystem vurdert?</li> <li>Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kulturlandskap</b>	<b>6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE</b> Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kulturminne</b>	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> <li>Automatisk freda kulturminne</li> <li>Vedtaksfreda kulturminne</li> <li>Bevaringsverdige bygningar og miljø</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6.9 6.9 6.9
	<b>7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)</b> Er det i planområdet fare m.o.t.:			



## Nordhordland digitalt

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Naturbasert utryggleik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flaum/springflod</li> <li>• Ras/skred – stein, jord, leire</li> <li>• Skrentar/stup</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.15 og 9.14
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Radon/stråling</li> <li>• Andre faremoment:</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6.15 og 9.14
<b>Kulturbasert utryggleik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det i omgivnadene anlegg/verksemder som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ?</li> <li>• Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området?</li> <li>• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet</b>	<p>Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det i planen bygningar/verksemder som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining?</li> <li>• Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor?</li> <li>• Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Det ligg allereie ei næringsverksemd i planområdet. Planframlegget vil ikkje gje auka fare.
<b>Beredskap</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy?</li> <li>• Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann?</li> <li>• Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Handsamast i VA-plan
<b>Trafikkanalyse</b>	<p><b>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikkert vegnett?</li> <li>• Fører tiltaket til auka transport?</li> <li>• Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk)</li> <li>• Er kapasitet for parkering vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9.6 6.10 8.7
<b>Trafikkplan/vegutforming</b>	<p>Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vegbreidd</li> <li>• Kuveparameter</li> <li>• Grøfter</li> <li>• Fortau/gang- og sykkelvegar og fotgjengarkryssingar</li> <li>• Høgdeforhold/stigningsforhold</li> <li>• Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål</li> <li>• Kryss/avkjøringar – frisktsoner</li> <li>• Byggegrenser</li> <li>• Dimensjonerande fartsgrense</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Plankart Plankart Plankart Plankart Plankart Plankart Plankart



## Nordhordland digitalt

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Avkjørsel og kryss</b>	• Er avkjørsel til hovudvegar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.10
<b>Kollektivtrafikk</b>	• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.12
	• Er det tilrettelagt for busslomme, leskur?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Trafikk-tryggleik og tilgjengelegheit</b>	Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:			
	• Skole/barnehage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.14
	• Leikeareal/oppholdsareal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Busshaldeplassar/kollektivtilbod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.12
	• Nærbutikk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.14
	• Bustadområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Renovasjonskjøretøy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.10
• Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.8	
<b>Vassforsyning, avlaupstilhøve, renovasjon</b>	<b>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</b>			
	Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretatt i planen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Handsamast i VA-plan
	Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Handsamast i VA-plan
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.13
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopla til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.13 Handsamast i VA-plan
	• Er bortleidning av overvatn ivaretatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handsamast i VA-plan
• Korleis skal renovasjonsbehova løysast?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.10	
<b>Helse miljø og tryggleik</b>	<b>10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK</b>			
	Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7, 6.8 og 9.13
	• Miljøkvalitet i jord, vatn og luft	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8 og 9.8
• Samfunnstryggleik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.14	
• Miljøvenleg utvikling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Driftsutgifter</b>	<b>11 ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN</b>			
	Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til:			
	• Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Skole og barnehage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse:			



## Nordhordland digitalt

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Investerings- utgifter	• Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Skole og barnehageutbygging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Utbygging av omsorgsbustader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eigedoms inngrep/ erstatning/ innløysing	• Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>12 ANNA</b> (eigne vurderingar)			
	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	<b>13 PLANFRAMLEGGET.</b>			
	• Er planen presentert i fleire vertikalnivå	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er planforslag i pdf format?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**DEL 2: PLANMATERIALET**

INNHOLD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

**PLANKART**
**Kartgrunnlag**

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

**SOSI-standard**

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- vedlagt feilfri sosi-kontroll

**Linesymbol**

- Planens yttergrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresett fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar



## Nordhordland digitalt

### Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

### TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

### MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

### Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan
- Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- Støyberekningar og andre fagrapportar
- Renovasjonsteknisk plan
- Anna .....

### VIDARE PLANLEGGING

- Detaljregulering skal utarbeidast

### SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.



## Nordhordland digitalt

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

**UNDERSKRIFT.**

Konsulent Ard arealplan as

