
Fra: Ståle Melby <Stale.Melby@hedalm-anebyhus.no>
Sendt: 5. juli 2016 14:45
Til: Anne Lise Molvik
Emne: 14/6049 - 16/14457 Avslag på mellombels bruksløyve - gbnr 214/227
Fyllingsnes

Hei

Sender som avtalt en mindre redegjørelse for påpekte mangler ved opprinnelig søknad om midlertidig brukstillatelse, 10.05.2016.

Vi anser alle punkter på pekt i avslag for helt lukket, med delvis unntak for påpekte avvik fra uavhengig kontroll.

Uavhengig kontroll har påpekt avvik som er vurdert i kommunens vedtak, til hinder for at bruksfunksjon ivaretas.

Slik dette er vurdert iht TEK 10 av PRO for våtrom, er bruksfunksjonen ift uavhengig kontroll ivaretatt. Kopiert inn svar fra PRO våtrom i blått under.

Avklaring av ansvar. SAK 10:

«§ 14-2. Obligatoriske krav om uavhengig kontroll

Det skal gjennomføres uavhengig kontroll i samsvar med § 14-6 av fuktsikring ved søknadspliktig bygging av våtrom i boliger, når dette arbeidet omfattes av plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a eller b, og med lufttetthet i nye boliger. Det samme gjelder for fritidsboliger med mer enn én boenhet. Ansvarlig kontrollerende skal kontrollere at det er gjennomført tilstrekkelig prosjektering av fuktsikring, herunder utforming av viktige løsninger, at det foreligger nødvendig produksjonsunderlag innenfor kontrollområdet, og at utførelsen er gjennomført i samsvar med produksjonsunderlaget.»

Det er da kun fuktsikringen som skal kontrolleres.

TEK 10:

«§ 13-20. Våtrom og rom med vanninstallasjoner

(1) Våtrom skal prosjekteres og utføres slik at det ikke oppstår skade på konstruksjoner og materialer på grunn av vannsøl, lekkasjevann og kondens.»

«(2) Følgende skal minst være oppfylt:

a) Våtrom skal ha sluk og gulv med tilstrekkelig fall mot sluk for de deler av gulvet som må antas å bli utsatt for vann i brukssituasjonen. Rom med sluk skal være utformet slik at eventuelt lekkasjevann ledes til sluk.»

I Veiledning til pkt. 1 og 2 blir det videre utdypet at intensjonen med kravene er å hindre vannskader.

Det er viktig av vann i brukssituasjon blir ledet direkte til sluk, mens ved eventuelle lekkasjer er det viktig at vannet (og lekkasjen) blir synliggjort og ledet til sluk uten at det fører til skader.

På bakgrunn av informasjonen vi har mottatt mener vi er ivaretatt.

Svend Martin Knutsen
Ingeniør bygg
UBR AS
Mob. 97 63 23 20
e-post: svend.martin@ubr-as.no

Utførelse av våtrom og de endringer som er påkrevd ift en tilfredsstillende standard, vil være et privatrettslig anliggende. Vi ser ikke ut i fra de vurderinger som er gjort av PRO våtrom, at de skal fremstå som til hinder for en midlertidig brukstillatelse.

Det har vært god dialog mellom tiltakshaver, uavhengig kontrollerende og prosjekterende for våtrom. De vil være tilgjengelige for eventuelle spørsmål.

Setter pris på tilbakemelding for veien videre, som du skisserte i løpet av uken.

Med vennlig hilsen

STÅLE MELBY
BYGGESAKSBEHANDLER
stale.melby@hedalm-anebyhus.no
469 46 068



Hedalm Anebyhus AS Hovedkontor
Postboks 4, 2344 Ilseng
62 58 00 00
hedalm-anebyhus.no

[Følg oss på Facebook](#)