



Byggmester Markhus AS
Kokstaddalen 6
5257 Kokstad

Lindås Kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen den 08.07.2016

Søknad om rammetillatelse.

Eiendom Gnr/Bnr: 137/779
Tiltakets adresse: Isdalstøbakken 1
Tiltakets art: Søknad om rammetillatelse
Tiltakshaver: Byggmester Markhus AS

Herved sender vi søknad om rammetillatelse for prosjektet Hordasmibakken.

Grad av utnyttning iht. gjeldene reguleringsplan for området, maks utnyttning er 100% BRA av markert område for bolig bebyggelse. Grad av utnyttning for rekkehusene er 89,13% BRA.
Det vil bli tilknytting til veg via avkjørsel vist i godkjent reguleringsplan. Vannforsyning og avløp vil foreligge etter tidligere godkjent rammeplan.

Tiltaket krever nabovarsling, dette ble sendt ut den 16.06.2016, vi har mottatt merknad til nabovarselet fra naboer eller gjenboere. Denne vil bli vedlagt denne søknaden, samt svar fra oss.

Prosjektet består av 20 leiligheter fordelt på 3 hus og et separat bod/heis hus. Husene er på 2.etg og leilighetene varierer fra 51,8m² – 83,8m² BRA.

Leilighetstyper:

- 6 stk. to-roms leiligheter på 51,8m²
- 10 stk. tre-roms leiligheter fra 66,8-67,2m²
- 4 stk. fire-roms leiligheter fra 80,6-83,8m²



Parkering:

Det finnes 28 stk. parkeringsplasser. Parkeringsområdet er utarbeidet etter reguleringsplanen og er planlagt 1,4 biloppstillingsplasser pr boenhet.

Heis:

Det vil bli installert heis på grunnlag av ønske fra byggherre. Denne står separat fra boligbyggene.

Brannprosjektering blir utarbeidet av Konsepta og Brannrapport vil foreligge ved søknad om igangsettelsestillatelse.


Vi har engasjert geoteknikker fra Multiconsult, geoteknikk rapport vil foreligge ved om søknad om igangsettingstillatelse.

Vedlagt ligger tegninger, erklæringer om ansvarsretter og gjennomføringsplan.

Dersom det er spørsmål eller merknader til søknaden, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen

For Byggmester Markhus AS


BYGGMESTER
MARKHUS
Kokstaddalen 6, 5257 Kokstad
Tlf. 55 52 96 40, Fax 55 52 96 50

Phillip Robert Mowinckel Fagg

Byggmester Markhus AS
Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Telefon: 55 52 96 40
Telefax: 55 52 96 50



Foretaksnr.:
937 973 772

Bankgiro:
6501.06.05525

www.byggmester-markhus.no
firmapost@byggmester-markhus.no