

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr. 59	Bnr. 12	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS	
	Adresse FESTEVEGEN 251				Postnr. 5912	Poststed SEIM		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 161	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn FRANK KJELSVIK	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse BREIVIKSTØLEN 23B	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5179	Poststed GODVIK
Kontaktperson terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post terje@seimbygg.no		E-post frakjel@online.no	Telefon (dagtid) 56315512
Dato 11/7-16	Underskrift Terje Seim	Dato 01/07-16	Underskrift Frank Kjelsvik
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver FRANK KJELSVIK	

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansesasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tener slike bygninger*

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	59	12					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	FESTEVEGEN 251				5912	SEIM	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B - 1
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Kaldneset, Bergfjord							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv HYTTEFORMÅL							
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		20,00 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1028,90 m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	1028,90 m ²	=	0,00 m ²	=	0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	205,78 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	-	m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 94,90 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	k. Areal byggesak	= 94,90 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²		
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	9,22 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		-	0,00 m ²	-	m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	94,90 m ²	=	0,00 m ²	=	0,00 m ²
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig	Boliger	0 m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv IKKE INNLAGT VANN Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Sokes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Seim 28/6-2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dispensasjonssøknad etter plan og bygningsloven kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelser i plan og bygningsloven med forskrifter, kommunale vedtekter til PBL. Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet om angivelse av tomteutnytting i reguleringsplan for Kaldneset, Bergfjord. Årsaken er at hyttetomten ligger i ferdig utbygget område for Campingplass og en dispensasjon vil ikke danne presedens for andre hyttetomter.

Etter tiltaket vil hyttens bruksareal bli 94,9m² BRA og dermed innenfor de 120m² BRA som er grensen i Kommuneplanens arealdel §2.14. Beregnet grad av utnytting blir på 9,22%. Ansvarlig søker anser dermed at fordelene ved å gi dispensasjon som større en ulempene og at hensynet bak bestemmelsene ikke er vesentlig tilsidesatt.

Det søkes dispensasjon fra generelt byggeforbud §1-8 i Plan og Bygningsloven. Det er ikke angitt strandsonelinje for hyttetomten i verken Kommuneplan eller reguleringsplan for området. Ettersom den ombygde hytten ikke holder seg innenfor samme omriss som den opprinnelige hytten søkes det herved om dispensasjon for nytt omriss av hytten. Den ombygde hytten plasseres tilnærmet samme sted som den eksisterende med mindre justeringer.

Hyttetomten ligger i område avsatt til hytteformål i en reguleringsplan for Campingplass som er ferdig utbygget og en dispensasjon vil ikke skape presedens for andre hyttetomter i området. Plasseringen av den ombygde hytten er innenfor de rammer som man kan forvente at en evt. Reguleringsendring vil kunne fastsette, og at hensynet til bestemmelser dermed ikke er vesentlig tilsidesatt. Vi anser fordelene ved å gi dispensasjon som større en ulempene.

Ansvarlig Søker


TERJE SEIM

Vedlegg nr.

C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
59	12			FESTEVEGEN 251	5912	SEIM	
Eier/fester				Kommune			
FRANK KJELSVIK				LINDÅS			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
KALDNESET, BERGFJORD.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
TILTAKSHAVER ØNSKER Å UTFØRE EN HOVEDOMBYGGING / REHABILITERING / FASADEENDRING. ØNSKER Å SENKE DELER AV HYTTEN LAVERE I TERRENGET, OG FORANDRE TIL NY HELHETLIG TAKKONSTRUKSJON MED ENSIDIG FALL. GRUNNMUR PÅ STOREDELER AV HYTTEN GJENBRUKES, MEN SENKES DER DET ER MULIG. VEGGENE OG GULVKONSTRUKSJONEN MOT NORD/NORDØST VIL BEVARES. MATERIALER FRA GULV/VEGGER OG TAK VIL I DEN GRAD DET ER MULIG GJENBRUKES. DE NYE VEGGER OPPFØRES I TREKONSTRUKSJONER.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.SEIMBYGG.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
terje Seim	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
SEIM	27.06.16	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	59	12					LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststed		
FESTEVEGEN 251				5912	SEIM		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
59	2			FRAANK RUNE NESSE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
FESTEVEGEN 273				FESTEVEGEN 273			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/7	Frank Nesse	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

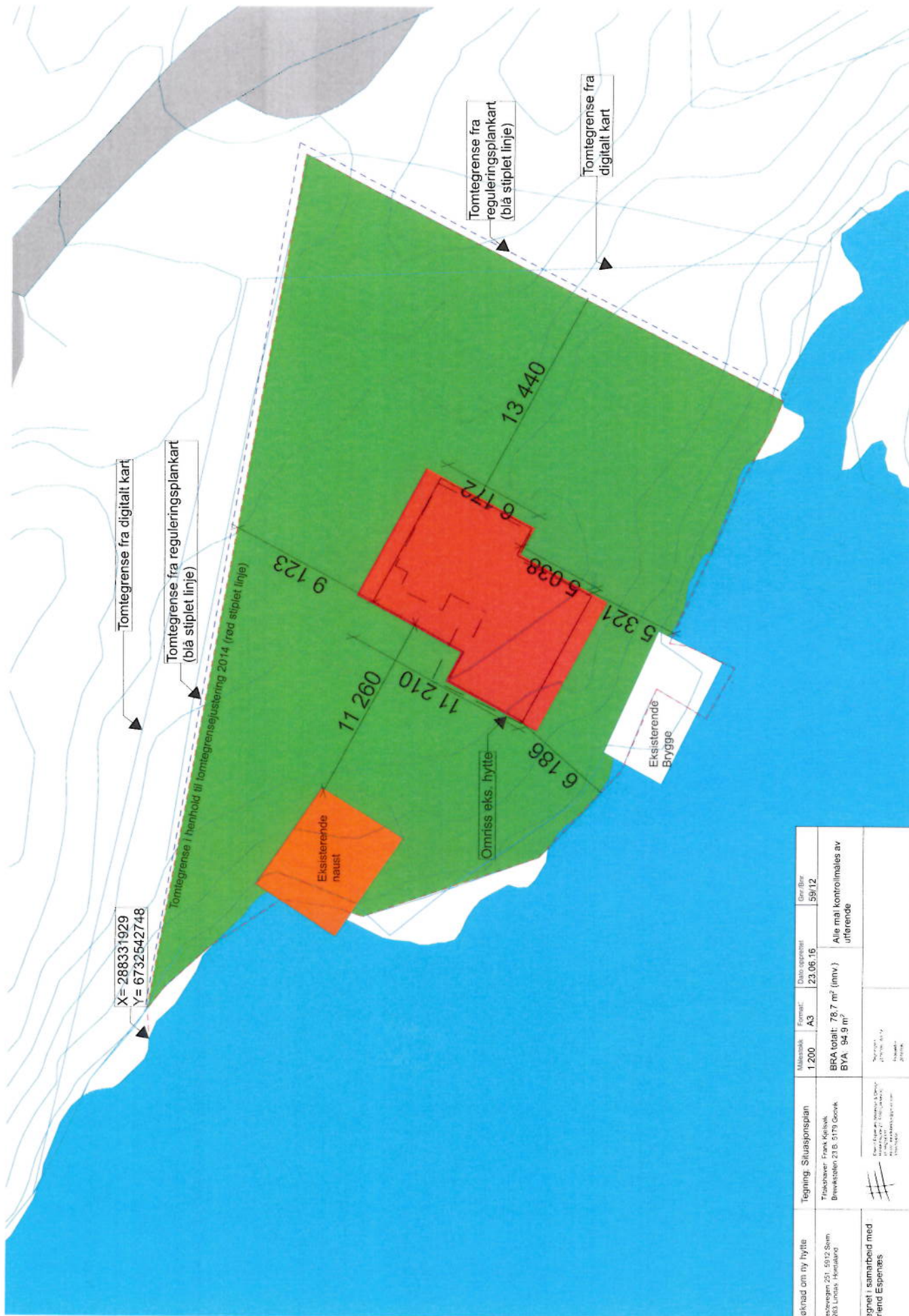
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

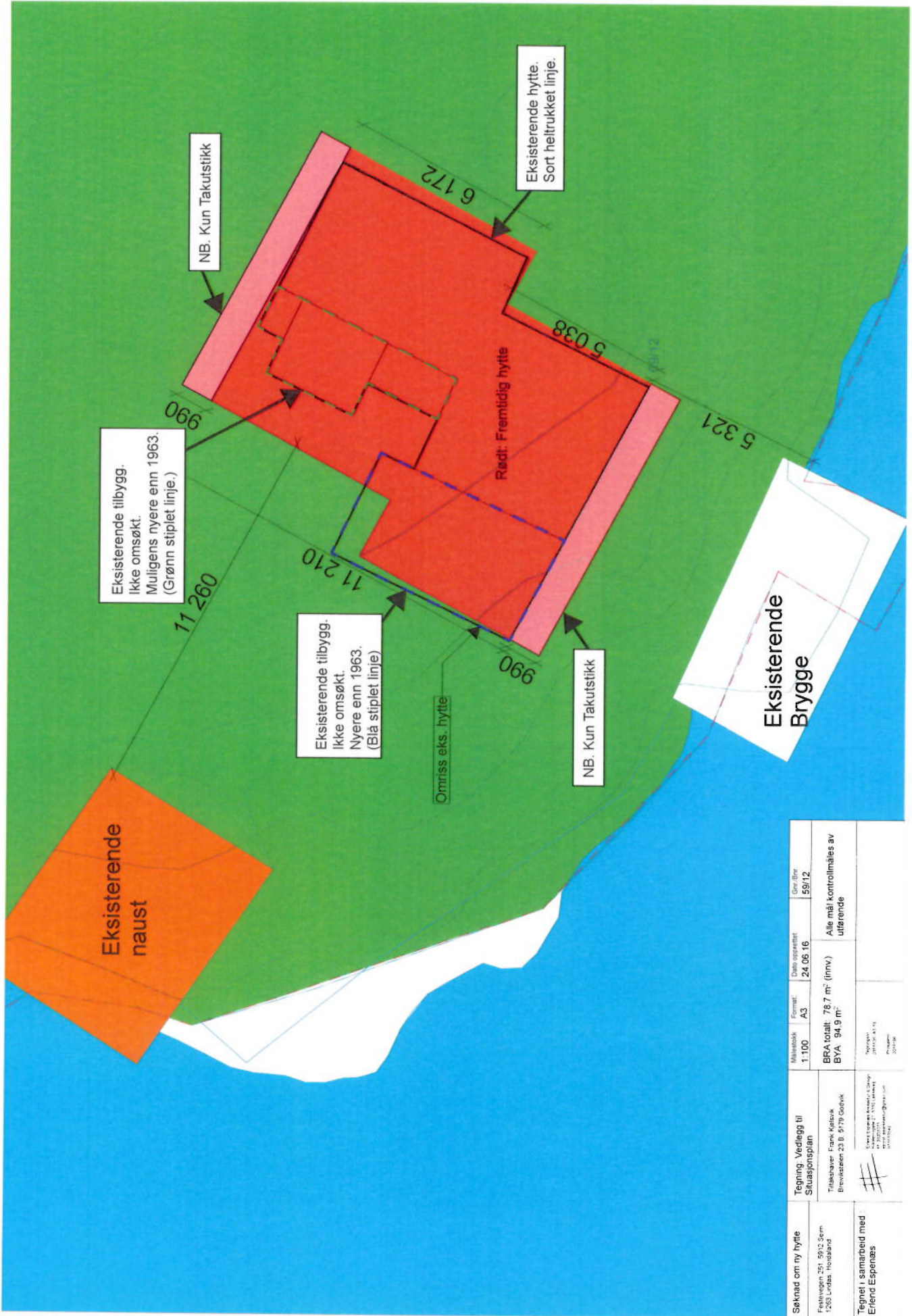
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

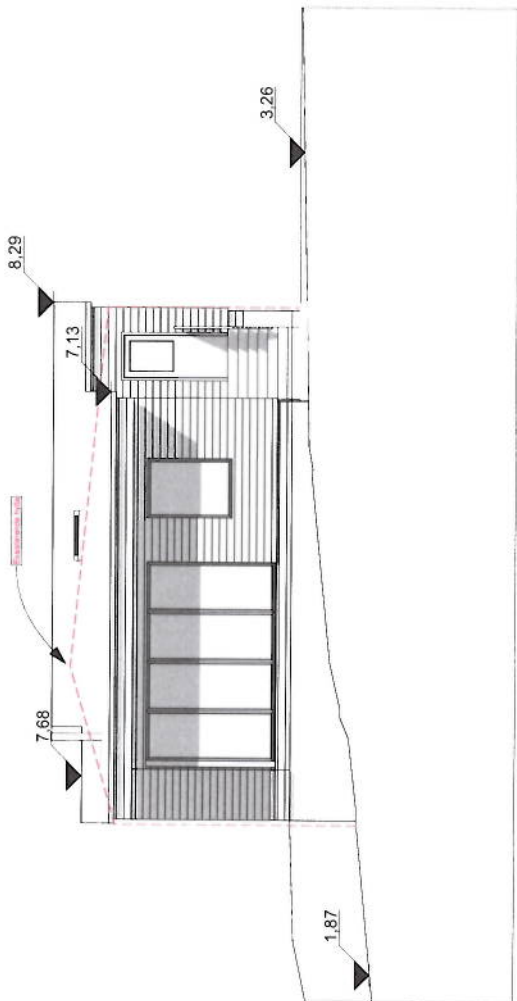




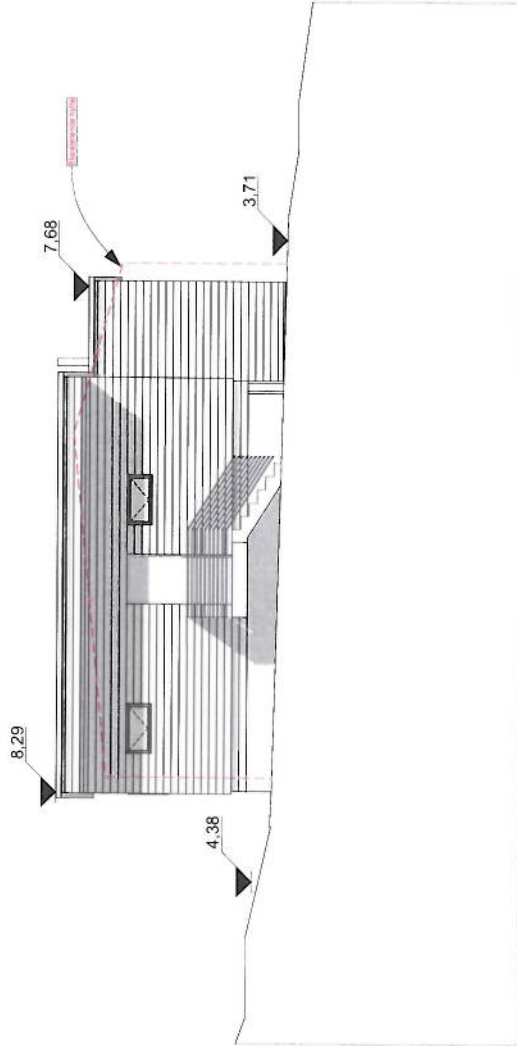
Søknad om ny hytte	Tegning, Situasjonsplan	Målestokk: 1:200	Format: A3	Dato oppgjitt: 23.06.16	Gei. Nr: 5912
Føderøgen 251 5912 Bønn 1263 Linnås - Hordaland	Trosskriver: Frank Kjekshus Brevkåstet 21B 5119 Gosvik	BBA totalt: 78,7 m ² (innv.) BYA: 94,9 m ²		Alle mål kontrollmåles av ufferende	
Tegnet i samarbeid med Erend Espenås		<small> Tegning: 27.06.16 2016 Erend Espenås AS Hordaland 5119 Gosvik </small>			



Søknad om ny hytte	Tegning, Vedlegg til Situasjonsplan	Målestokk 1:100	Format A3	Dato opprettet 24.06.16	Rev. / Nr. 59/12
Føleengen 251, 5912 Bern, 1288 Linds, Nordland	Tilbehøer: Frank Kjellevik Breivesteen 23 B, 9719 Gofvik	BRA totalt: 78,7 m ² (imv.) BYA: 94,9 m ²		Alle mål kontrollimales av utørende	
Tegnet i samarbeid med Erlend Espenæs		Espenæs Arkitektur & Design AS Postboks 21, 1405 Løkken 7401 Høylandet www.espenaes.no		Prosjekt 59/12	

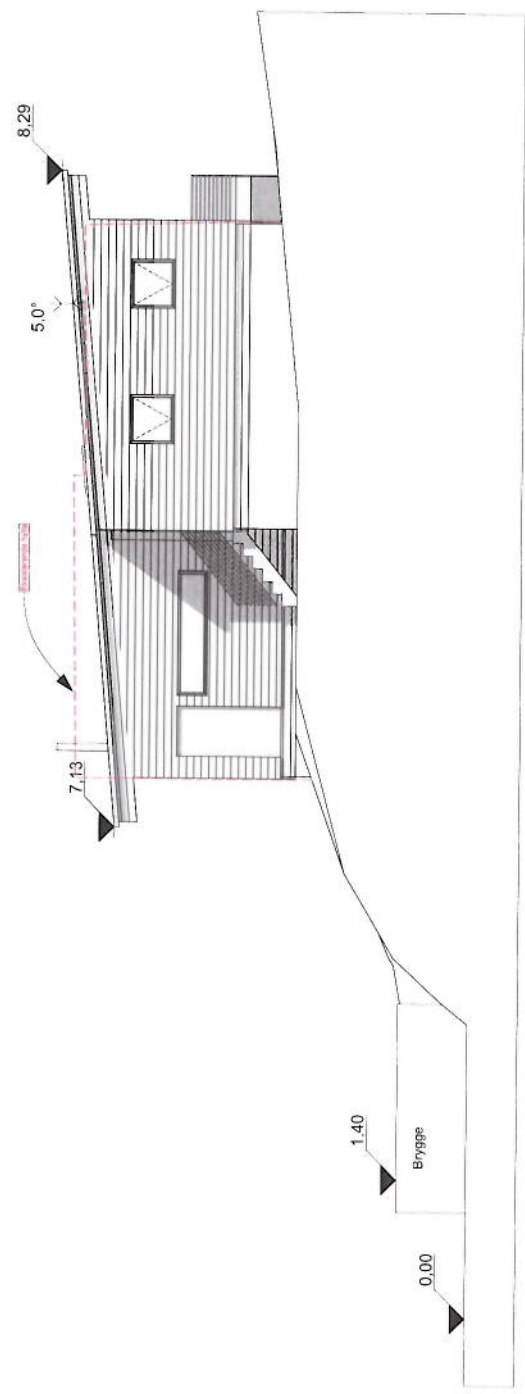



Fasade Sørvest

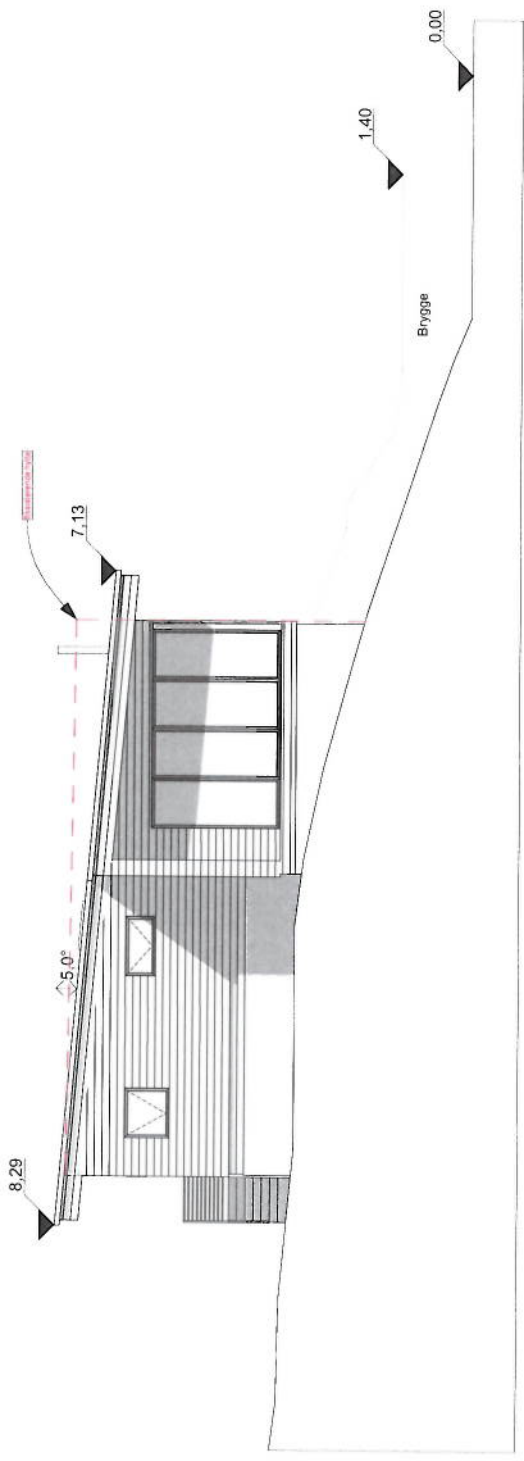


Fasade Nordøst

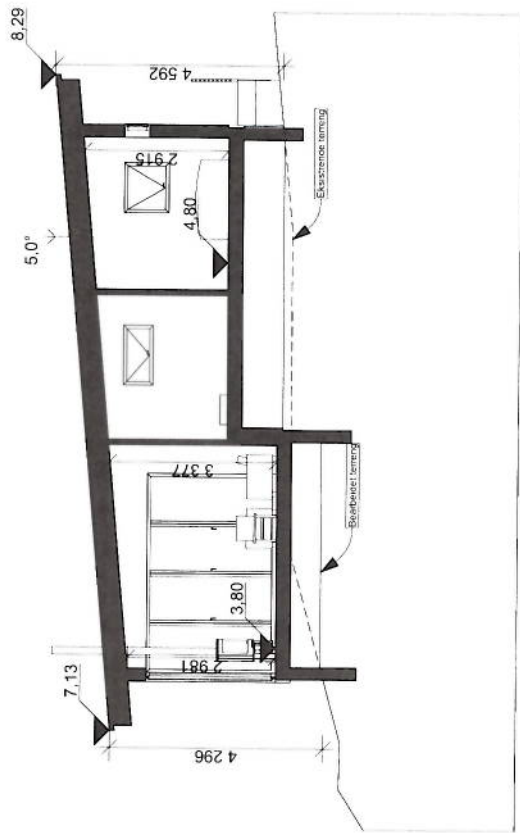
Seknad om ny hytte	Tegning: <i>Frank Kjellevik</i>	Målestokk: 1:100	Formet: A3	Dato opprettet: 23.06.16	Rev. Nr: 59/12
Fellesskap 251, 594, 51m 1283 Lndak, Hordaland	Tilskuddsager Frank Kjellevik Brevkassen 23 B 5173 Golvik	BRA totalt: 78,7 m ² (innv.) BYA: 94,9 m ²		Alle mål kontrolleres av lufførende	
Tegnet i samarbeid med: Erfjord Engineering	<i>Frank Kjellevik</i>	Tegnet av: <i>Frank Kjellevik</i> Sjeftegner		Tegnet av: <i>Frank Kjellevik</i> Sjeftegner	



Seknrad om ny hytte	Tegning: Fasadé Serost	Målestokk: 1:100	Formel: A3	Dato opprettet: 23.06.16	Giør/Bør: 59/12
Festetegn 261, 59/12 Sam. 1263 Lunas Hordaland	Tråkthover, Frank Kjerfve Brevkisten 21 B, 6179 Golvik	BRA totalt: 78,7 m ² (innv.) BYA: 94,9 m ²		Alle mål kontrolleres av utferende	
Tegnet i samarbeid med Eriend Espinæs	 Eriend Espinæs Arkitekt Eriend Espinæs AS Postboks 100 5001 Kvernberget	Notert av: Eriend Espinæs Dato: 23.06.16 Prosjekt: 59/12 Tegning: Fasadé			



Sektiad om ny hylte Festeleggen 251, 5912 Sem 1283 Lindås, Hordaland	Tegning: Fasad Nordvest Trakkavaer, Frank Kjetilvik Breiveststein 23 B, 5179 Golvik	Målestokk 1:100	Formel: A3	Dato utgitt: 23.06.16	Gr./Br 59/12
Tegnet / kontrollert med Erlend Espenæs	 Trakkavaer, Frank Kjetilvik Breiveststein 23 B, 5179 Golvik Tlf: 51 79 00 00 E: frank.kjetilvik@trakkavaer.no	BRA totalt: 78,7 m ² (innv.) BYA: 94,9 m ²		Alle mål kontrollert av utførende	
Tegnet / kontrollert med Erlend Espenæs		Dato utgitt: 23.06.16		Gr./Br 59/12	



Saknr: om ny hytte Fødselsnr: 251, 6510 Sem 1283 Lurås, Hordaland	Tegning: Snitt AA Tilråkshaver: Frank Kjøpsvik Brevkassen 23 B 5175 Copak	Målestokk: 1:100 Formål: A3 BRA totalt: 78,7 m ² (innv.) BYA: 94,9 m ²	Dato opprettet: 23.06.16 Gnr./Bnr: 59/12 Alle mål kontrolleres av utørene
Tegnet i samarbeid med Ericc Espenes		Tegnet av: Ericc Espenes 2016	

Frank Rune Nesse
Festevegen 273
5912 SEIM

Seim Bygg as
Nesbrekka 28
5912 Seim

Bergfjord 07.07.2016

Merknad til reviderte planar jf. nabovarsel for tiltak på gbnr 59/12, Bergfjord.

Me viser til motteke nabovarsel måndag 04.07.2016

Vi har som førre gang ikkje merknader til omsøkt hytte- storleik eller utsjånaden av den.

Våre merknader til søknaden.

Dei tiltaka som vi har bede om elles på eigedomen er ikkje omtala i denne søknaden, dette går på:

1. 2 ulovlege trekaier i kva ende av eigedomen som vi ønskjer fjerna.
2. Hovudkaien vert flytta mot nord til område ved naust.
3. Legalisering av naustet lyt vere ein del av søknaden.

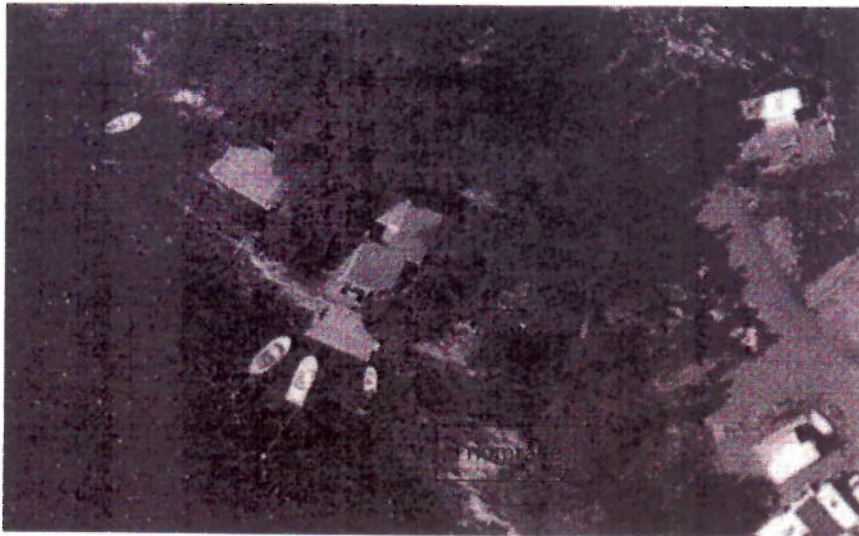
Vidare stiller vi som vilkår at plassering av ile/fortøyning masimait i nabogrense mot nord.

Utgreiing merknader

1. Vi har bede om at dei ulovleg bygde trekaiane vert fjerna. Det er nemnd at dette skal gjerast, men vi ser ikkje at dette arbeidet er starta. Vi vil protestere på alle søknader så lenge desse ulovlege bygde kaiane ikkje vert fjerna.

2. Hovudkai

Reguleringsplanen frå 2000 har tatt inn i seg ein vesentleg mindre kai (hovudkai) enn det som seinare er bygd til denne kaien. Bruken av dette området har difor vorte vesentleg endra/utvida. Tiltaket går utover reguleringsplanen sine grenser og vil krevje dispensasjon frå Kommuneplanen for Lindås. Storleiken på hovudkaien og bruken av denne, med fortøyning av båtar (sjå flyfoto under) har medført ei auka privatisering av området. Vi ønskjer som tidlegare denne flytta til område ved naust (sjå vedlagt skisse som også er sendt tidlegare). Her kan ein også leggje ut flytebrygge om ein ønskjer det.



3. Legalisering av naust.

Naustet er ulovleg oppført, og lyt legaliserast, og dermed vere med som ein del av byggesaka. Dersom kaiane ikkje vert fjerna og endra slik vi har bede om vil vi protestere på slik legalisering. Reguleringsplanen frå år 2000 viser dei bygningane som er tillete på eigedomen. Planen eller føresegnene til planen gjev ikkje rom for bygging av eige naust på eigedomen. Reguleringsplanen er blitt til gjennom ein omfattande offentleg prosess, der alle berørte partar, også tidlegare eigar av eigedomen har vore tatt med. Naust er ikkje omtala og heller ikkje omfatta i nokon del av denne planen. Dersom det vert gjeve dispensasjon frå planen til oppføring av naust på denne eigedomen, vil dette definitivt skape presedens for dei andre eigedomane innan planen.

Dispensasjon frå utnyttingsgrad.

Delar av hytta er ulovleg bygd og de forsøker no å endre denne slik at forholda vert legalisert. Vi har ikkje merknader til hytta, men alle tiltak som ikkje er legalisert på eigedomen lyt vere med i ein søknad til kommunen.

Vi vil også peike på at utrekningane som er beskreve i søknad om dispensasjon ikkje er rette.

Dersom ein skal leggje til grunn kommuneplanen sitt pkt. §2.20 (ikkje 2.14 som skreve), om *Fritidsbustader skal ha ein maksimal storleik på 120 m² bruksareal (BRA)* er det enten berre lov til å bygge fritidsbustad (ikkje naust og kai), eller så lyt bruksarealet for naust og kai inngå i arealberekninga, (sjå og pkt §2.21). Dette medfører at BRA vert overskriden i begge høva. Oppgjeve BRA er heller ikkje rett jf. teikningsgrunnlaget. Vi gjer og merksam på at heile §2.20 gjeld, også punkt om BYA 20%.

Presidens.

Dersom det vert gjeve dispensasjon for tiltak som går ut over dei rammene som er sett i kommuneplanen vil dette skape presidens for andre tiltak innan reguleringsplanen.

Oppsummering og vegen vidare

Vi meiner søknaden lyt omfatte alle tiltak som ikkje byggemeld på eigedomen, og at dei forholda vi har skreve om vert teke omsyn til. Endringane er i hovudsak riving av 2 kaiar og flytting av hovudkai til nausteområde.

Det vert og stilt som vilkår at plassering av ile/fortøining maksimalt i nabogrense vert akseptert.

Me ønskjer at eventuell revidert situasjonsplan og beskriving vert sendt oss før innsending til kommunen. Dersom de ikkje ønskjer å endre søknaden/tiltaka, vil vi ha melding om det. Vi vil i so fall sende ein meir utførleg klage til kommunen.

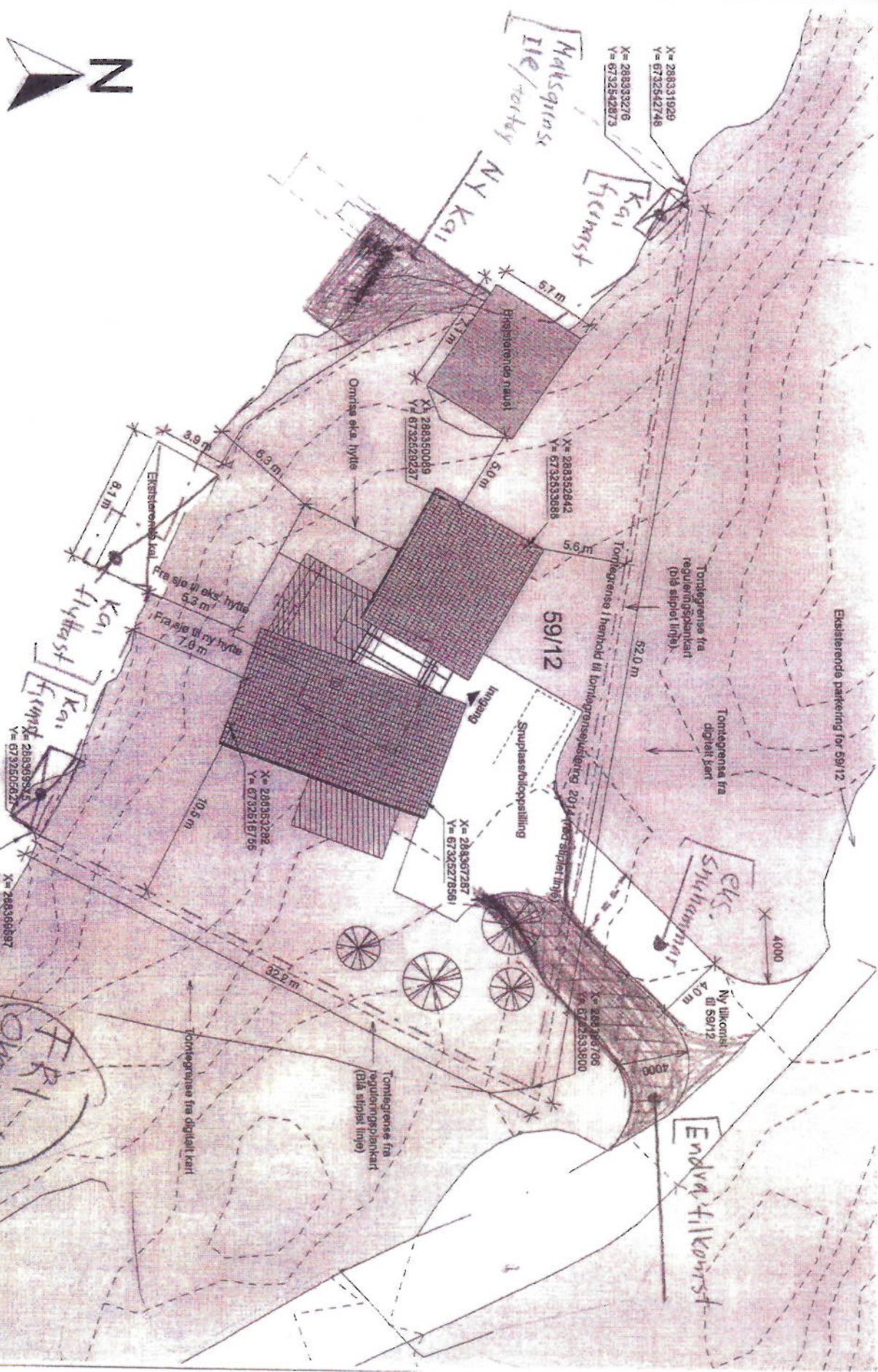
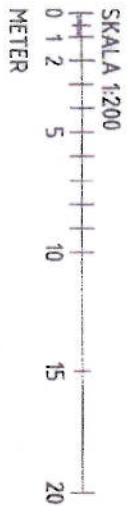
Me er innstilt på å ta eit møte for å utdjupe våre synspunkt, og elles diskutere forholda kring dei tinga vi har peika på.

Med helsing og ønskje om godt naboskap.



Frank Rune Nesse
Eigar av gbnr 59/2

Vedlegg: skisse, endring av kaiar



Ny hytte
 Gnr 59 Bnr 12, Fosse
 Linds kommun
 P. nr 1507

Situasjonsplan
 SØKNAVD OM NY HYTE
 Camilla Ingvaldsen og Frank Kjelvik
 Breivikstien 23 B, 5179 Godvik

Arktekt Mette Kyed Thorsen
 Svitelisteet MANUL, Medlem av Aarsbakkentene
 Kvalen 16, N-9555 Lindås, Tlf +47 901 46 034, mtk@kyed.no

Mål: 1:200 / A3
 Tegnr: A101
 Rev. F
 Dato: 21.10.2016



Lindås kommune

5914 Isdalstø

Seim, 11.07.2016

Svar på Nabomerknader vedrørende byggesak på GB.nr 59/12 Bergfjord.

Byggesak på 59/12 Bergfjord ble nabovarslet 4/7-16 og vi mottok merknad til nabovarslet 8/7-16 fra Nabo Frank Rune Nesse.

Frank Rune Nesse starter sin merknad med at han ikke har merknader til omsøkte hovedombygging av hytte verken når det gjelder størrelse eller utseende.

Han har i midlertid merknader til tiltak som tidligere eiere av 59/12 har utført og som ikke er en del av denne søknaden.

Tiltakshaver og ansvarlig søker har vært i dialog med Adm. i Lindås Kommune og er blitt anbefalt at den planlagte hovedombyggingen av hytten skal være i en egen søknad og at søknad om kaier og nøst skal sendes inn ved en senere anledning.

Vi forholder oss dermed til at nabo ikke har merknader til det omsøkte tiltaket.

Ansvarlig Søker:

Terje Seim
Daglig Leder Seim Bygg a/s

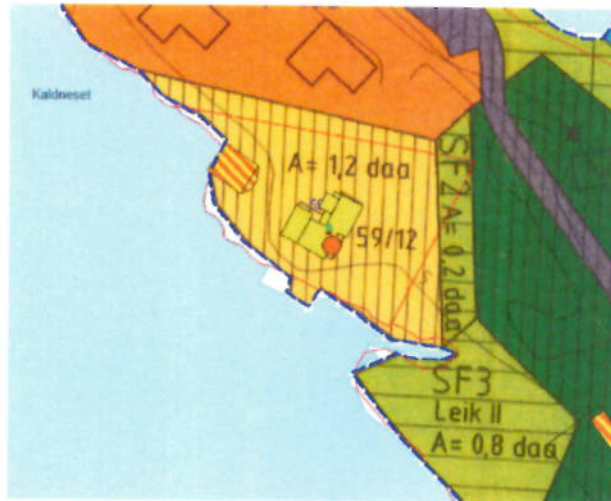
Beskrivelse av tiltak

Vedlegg til søknad for hovedombygging/rehabilitering av hytte på Kaldneset, Gnr 59 Bnr 12, Lindås kommune.

Forhold til reguleringsplan

Tomten er regulert for hytteformål i reguleringsplan for Kaldneset, Bergfjord.

Det er ikke fastsatt Utnyttelsesgrad eller strandsonelinje for tomten i reguleringsplanen.



Utsnitt av reguleringsplankart, mottatt fra Lindås kommune 10.3.2015

Geografisk plassering

Hytten ligger ytterst på Kaldneset, med strandlinje mot sør og vest. Tomten grenser mot område for utleiehytter mot nord og område for Leik/campingplass mot øst



Utsnitt fra nordhordlandskart

Eksisterende forhold

Tiltakshaver Camilla Ingebrigtsen og Frank Kjelsvik kjøpte tomten i 2014 og avstod ca 200 m² til Bergfjord camping ved tomtegrensejustering samme år. Arealet av Gnr 59 Bnr 12 er heretter 1030 m²

Tomten er bebygget med en hytte fra 1963, et naust og en brygge.

Adkomst til tomten skjer fra nord, via privat vei gjennom campingplass. Avtale med eier av campingplass: Det foreligger en skriftlig avtale med eier av campingplass om leie av tilkomstvei, parkeringsplass for 2 biler, samt tilgang til drikkevann/toalett/dusj i servicebygg.

Hytten har vært påbygd over flere ganger og er ikke vesentlig isolert. Den bærer preg av manglende vedlikehold og har hverken historiske, funksjonelle eller estetiske kvaliteter som er bevaringsverdige. Tomten er ikke tilknyttet vann og avløp. Hytten får strømforsyning fra solcellepaneler.

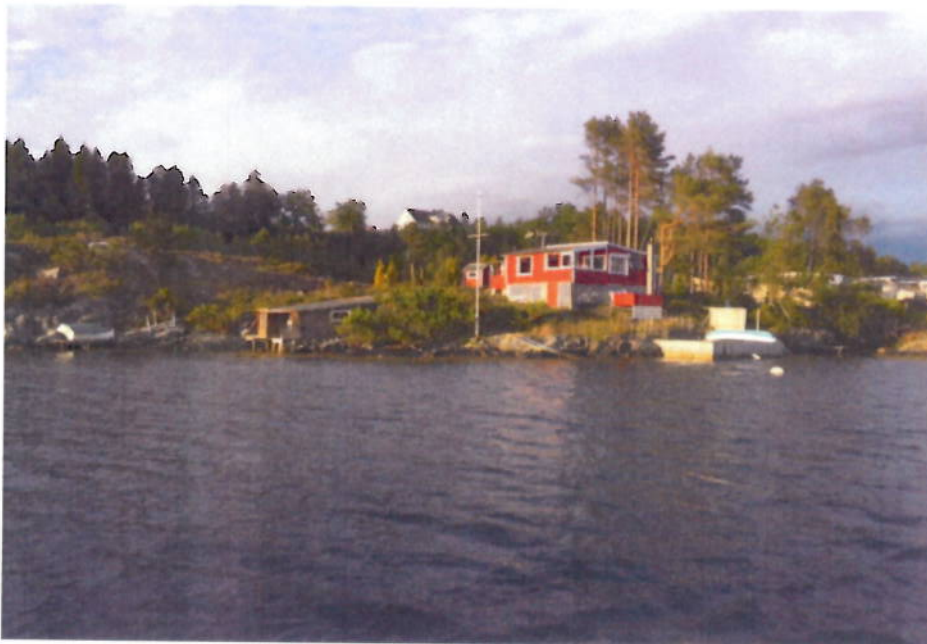
Det står en samling furutre i tomtens nordøstlige hjørne som ønskes bevart, ellers er tomten bevokst med lyng og enkelte brakebusker.



Eksisterende hytte sett fra øst



Eksisterende hytte sett fra vest, naust ses nederst t.v.



Eksisterende hytte sett fra vest, naust ses nederst t.v.

Bryggen har opprinnelig vært anlagt for varelevering for den lokale handel, men er utvidet av tidligere eier.

Naustet på tomten er av enkle konstruksjoner og materialer, men det er tett og har riktig plassering på tomten i forhold til opptrekk av båt. Det ligger såpass mye lavere i terrenget at det ikke tar noen utsikt fra hytten og uteoppholdsarealene.

Brygge og naust vil bli omsøkt på et senere tidspunkt.

Tiltak

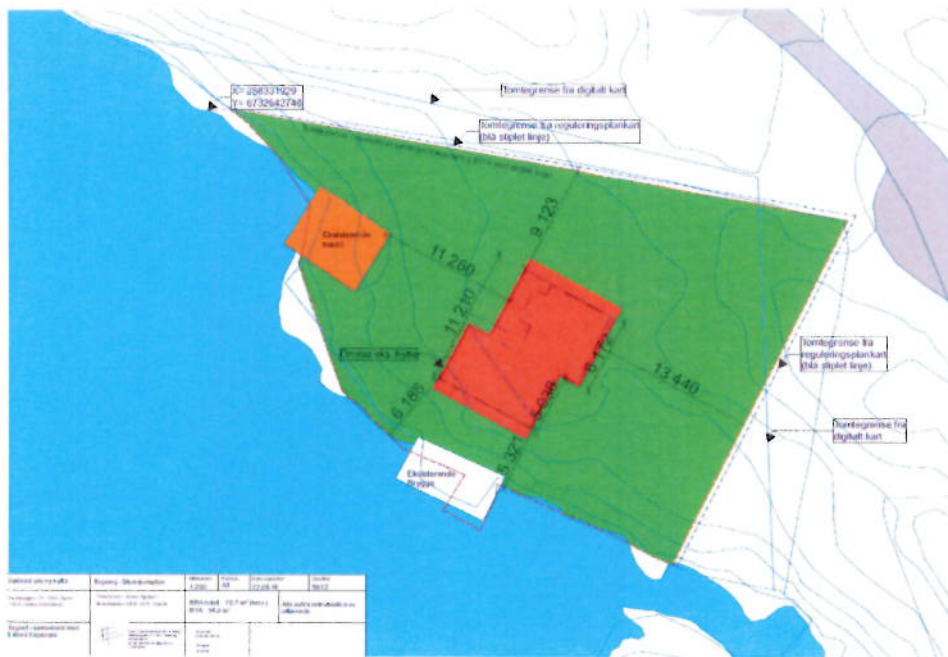
Tiltakshaver ønsker å utføre en hovedombygging /rehabilitering/tilbygg/fasadeendring. Ønsker å senke deler av hytten lavere i terrenget, og forandre til en helhetlig takkonstruksjon med ensidig fall. Grunnmur på store deler av hytten gjenbrukes, men senkes der det er mulig. Veggene og gulvkonstruksjon mot nord-nordøst vil bevares. Materialer fra gulv/vegger og tak vil i den grad det er mulig gjenbrukes.

De nye vegger oppføres i trekonstruksjoner. Terrasser legges og tilpasses inn i terrenget.



Hytten har ikke i dag og vil ikke foreløpig ha innlagt vann/kloakk. Det foreligger dialog med eier av campingplass om å samarbeide om et felles tiltak for å anskaffe ledninger/reanseanlegg for vann/kloakk. Som tidligere nevnt vil tiltakshaver kunne benytte servicebygg på campingplass for drikkevann/toalett/dusj. Det foreligger også dialog ang. påkobling på campingplassens el.anlegg.

Reguleringsplanen og kommuneplanen angir ikke grense for funksjonell strandsone. Lindås kommunen har i mail av 10.3.2015 og 12.3.2015 opplyst at plasseringen av den eksisterende bygningskropp vil angi grensen for plassering av nytt bygg.



Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra plankrav i gjeldende Kommuneplan for manglende grad av utnyttning. Det søkes også om dispensasjon fra Plan og bygningslovens byggeforbud i strandsonen innenfor 100 m fra sjø.

-Se søknad

Nabovarsel

Nabovarsel ble avlevert 04.07.2016. Det er kommet merknader til varselet. Svar på merknad er vedlagt søknaden.

Seim 11/07-2016



Seim 08.02.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om avvik fra TEK10 jf. PBL §31-2 Tiltak på eksisterende bygg Gbnr 52/12 Bergfjord – Seim.

Ved søknad om hovedombygging blir pbl §31 -2 tiltak på eksisterende bygg gjeldene. Første ledd omhandler i hovedsak at tiltak skal prosjekteres og utføres i samsvar med gjeldene føresegner, i praksis krav i TEK10.

I 4 ledd er det lagt inn lemping av krav:

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.

Ved gjennomgang av eksisterende bygg har vi kommet fram til følgende avvik fra TEK10 Teknisk forskrift : Kapitel 13 Miljø og helse & Kapitel 14 Energi.

§13-2 Ventilasjon i boenhet:

Her er det i dag avtrekk fra kjøkkenventilator, luftskifte via ventiler i vegger og vindu, og det er dermed et fravik fra dokumenterbar frisklufts tilførsel.

Kostnadene ved å montere balansert ventilasjon i den eksisterende delen av bygningen blir betydelig, det må monteres synlig i deler av bygget, deler må kasses inn og dette påvirker etasje høyden. Det må tas hull i konstruksjoner og i yttervegger.

Eksisterende ventilasjon fra ventiler i vegger og vinduer må tettes, samt at det må vindtettes både ved murkrone, yttervegger og tak må dukes for å få en tetthet som tilfred stiller krav i TEK10.

En slik jobb vil fort havne på minimum 150.000.-

§13-5 Radon:

Bygningen skal prosjekteres og utføres med radon forebyggende tiltak. Dette blir umulig å få til i eksisterende bygning uten å først rive denne.

Kostnaden med å riv og sette opp igjen blir fort 500.000.-

Tiltakshaver har over en lengere periode målt hvor mye bq/m³ det er i bygningen med Canary bq måler og resultatet er under 10 bq/m³. Dette tyder på at inneluften ikke overstiger 200 bq/m³ kravet.

§14-1,2,3,5

Bygningen har ila. av de siste årene forfalt kraftig .

Bygningens samlede U-verdi tilfredstiller ikke dagens krav men det vil være både dyrt å Resurskrevende å bygge om for å klare krav i §14.

§27 Tilknytting til infrastruktur:

Fritidsboligen har ikke innlagt vann, heller ikke strøm og kloakk.

Gråvanns utslipp blir som i dag.

Til slukkevann ved evt. Brann kan saltvann fra sjø benyttes.

Tiltakshaver er i dialog med eier av Campingplass for å få innlagt vann, kloakk og strøm via Campngplassen sin infrastruktur.

Vi vurderer dagens bygning til å være i dårlig stand.

Vår klare vurdering er at en oppgradering av eksisterende bygning for å møte kravene i TEK10 er lite hensiktsmessig og svært dyrt.

Vi mener at det bør kunne gis avvik etter §31-2 *uforholdsmessige kostnader* i denne saken.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S

Terje Seim

Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156

Terje@scimbygg.no

Gjennomføringsplan

Endom/byggested	Gnr. 59	Bnr. 12	Festlenr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS	Adresse FESTEVEGEN 251	Postnr. 5912	Poststed SEIM		
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hv. prosjektering, utførelse og kontroll)							Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollserklæring erstattes med dato når denne foreligger			
							Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	SØKER	1	SEIM BYGG AS, 984330324		28.06.16			
PRO	ARKITEKTUR	1	FRANK KJELSVIK		23.06.16			
UTF	TØMRER	1	SEIM BYGG AS, 984330324		28.06.16			
UTF	OVERORDNET ANSVAR FOR UTF.BETONGARBEID	1	SEIM BYGG AS, 984330324		28.06.16			



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	59	12					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
FESTEVEGEN 251					5912	SEIM	

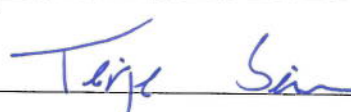
Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SEIM BYGG AS			984330324
Adresse		Postnr.	Poststed
Nesbrekka 28		5912	SEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
terje Seim		56350980	93004156
E-post			
terje@seimbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	SØKER	1		X			
UTF	TØMRER	1		X			
UTF	OVERORDNET ANSVAR FOR PROSJEKTERING BETONG	1		X			

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
28.06.16	
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE SEIM	

Vedlegg
G- 3



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	59 12						LINDÅS
Adresse					Postnr	Poststed	
FESTEVEGEN 251					5912	SEIM	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
<input type="checkbox"/> Søker			
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
ARKITEKTUR			1
			1
			1
Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Berytt blankett 5187.			
<input type="checkbox"/> Utførende			
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
			1
			1
			1
Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Berytt blankett 5187.			

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK10)			
Selvbygger (tiltaksnavn)			
Namn			
FRANK KJELSVIK			
Adresse		Postnr	Poststed
BREIVIKSTOLEN 23B		5179	GODVIK
E-post		Telefon	Mobiletelefon
frakjel@online.no		56315512	930 29 712
Dato	Underskrift		
23.05.16			