

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	108	26	71	Veråsvegen 169, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk
Oppføring av Bolig og frittliggende garasje.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Tore og Ami Jensen	Hammarslandsgrenda 1, 5252 SØREIDGREND	41525052

e-postadresse
torjen@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se i eget vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av Kommuneplanen 2011 - 2023

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1102,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1102,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	220,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	174,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	174,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	15,79
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	174,00	185,30	45,00	230,30	1	0	1
Av dette åpne arealer	37,20	23,70	0,00	23,70	0	0	0
Sum	136,80	161,60	45,00	206,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittring for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	inkl. profiler	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Bolig/garasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Bolig/garasje	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Bolig/garasje	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Prosjektering	Ettersendes per post
Annet	Q	Dispensasjonssøknad.	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt fra Tiltakshaver	Ettersendes per post
Annet	Q	Tinglyst veirett/vedlikehold	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 3/7-16

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 3/7-16

Signatur Øyvind Litangen (for tilt.haver)

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72



MESTERHUS
- det blir som avtalt

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14. 07. 2016	
Akk. Saknr. 16/2298	Løstnr.:
Saksnr. 5914/16	Tilgjengelig

Fonnes 07.07. 2016

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE / DISPENSASJON FOR BOLIGHUS OG FRITTLIGGENDE GARASJE

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse samt dispensasjon Gnr.108 Bnr.26 og 71
Veråsvegen 169 5955 Lindås.
Tiltakshavere er Tore Jensen og Ami Jensen

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen