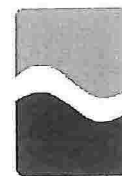


14/3278

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14. 05. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

REKOMMANDERT

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA  
POSTBOKS 4115 SANDVIKEN  
5835 BERGEN

Deres ref.:  
Ole-Bjørn Aase

Vår ref.: obaing  
Sak/dok.: 7808197/

Dato:  
28.04.2014

## Grunnboken er rettet

**Saken gjelder gnr. 139 bnr. 70 og gnr. 139 bnr. 5 fnr. 14 i 1263 Lindås kommune**

Vi viser til henvendelse fra dere 10.04.2014 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommene.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av gnr. 139 bnr. 5 fnr. 14 som ble tinglyst 16.10.1968 med dokumentnummer 6563 ved at festeeiendommen er satt historisk i grunnboken. Festekontrakten, tinglyst 16.10.1968 med dokumentnummer 6563, med tilhørende heftelser, er flyttet fra gnr. 139 bnr. 5 fnr. 14 til gnr. 139 bnr. 70.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

### Fakta i saken

Ved tinglysingen av festekontrakt 16.10.1968 med dokumentnummer 6563 ble det ved Hordaland sorenskriverembete opprettet feste nr. 14 under gnr. 139 bnr. 5. På festekontrakten er arealet til parsellen oppgitt til ca. 1648 kvm. Målebrev for eiendommen gnr. 139 bnr. 70 ble deretter tinglyst 22.02.1969 med dokumentnr. 1404. Eiendommen "Solhaug" med et areal på 1648 kvm er blitt opprettet både som grunneiendom og med festenummer i grunnboken.

Lindås kommune begjærer også at festeeiendommen settes historisk i grunnboken ved innsendt melding til tinglysing.

### Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at målebrev med dokumentnr. 1404 tinglyst 22.02.1969 gjelder parsellen "Solhaug" med et areal på 1648 kvm. Dette er identisk med arealet som ble gitt feste nr. 14 ved tinglysing av festekontrakten i 1968.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

### Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen,

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

jf. tinglysningsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 5 160 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

### Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

*Cathrine B. Rønning*  
Cathrine Brenden Rønning  
registerfører e.f.



*Ingunn Stenhaug Obaro*  
Ingunn Stenhaug Obaro  
saksbehandler

Kopi: DNB Nor Bank ASA, Låneutbetaling Trondheim, 7469 Trondheim  
Sparebanken Vest, Postboks 7999, 5020 Bergen  
Lindås kommune, Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 Idalstø