



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601585932
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
994942905	VETÅS BOLIG & EIENDOM AS		Søre Austmarka 67, 5938 SÆBØVÅGEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	126

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	126	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	126	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Ingunn Ruud

H/c
 Lindås kommune
 17/4 - 14

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Vetås Bolig & Eiendom AS	
Adresse Søre Austmarka 67	
Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 994,902,905	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel

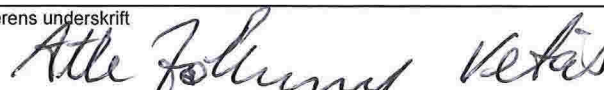
Opplysninger i feltene 1-4 registeres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gnr. 123	Bnr. 126	Festenr.	Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 994 902 905	Navn Vetås Bolig & Eiendom AS	Ideell andel 3)

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								2	= nevner:	2									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 04.03.14	Utstederens underskrift 
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

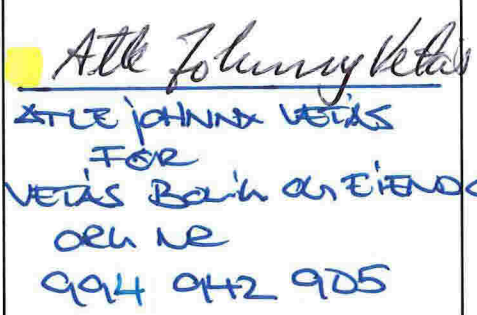
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.


Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Sæbøvågen 04.03.14	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)  ATLE JOHNSEN VETAS FOR VETAS BOLIG OG EIENDOM AS OEN NE 994 942 905	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
123	126			Lindås
Dato		Stempel og underskrift		
11/4-14		 Lindås kommune		

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

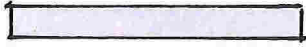
Dato	Utstederens underskrift
04.03.14	 <i>Atle Johnny Vetas</i>



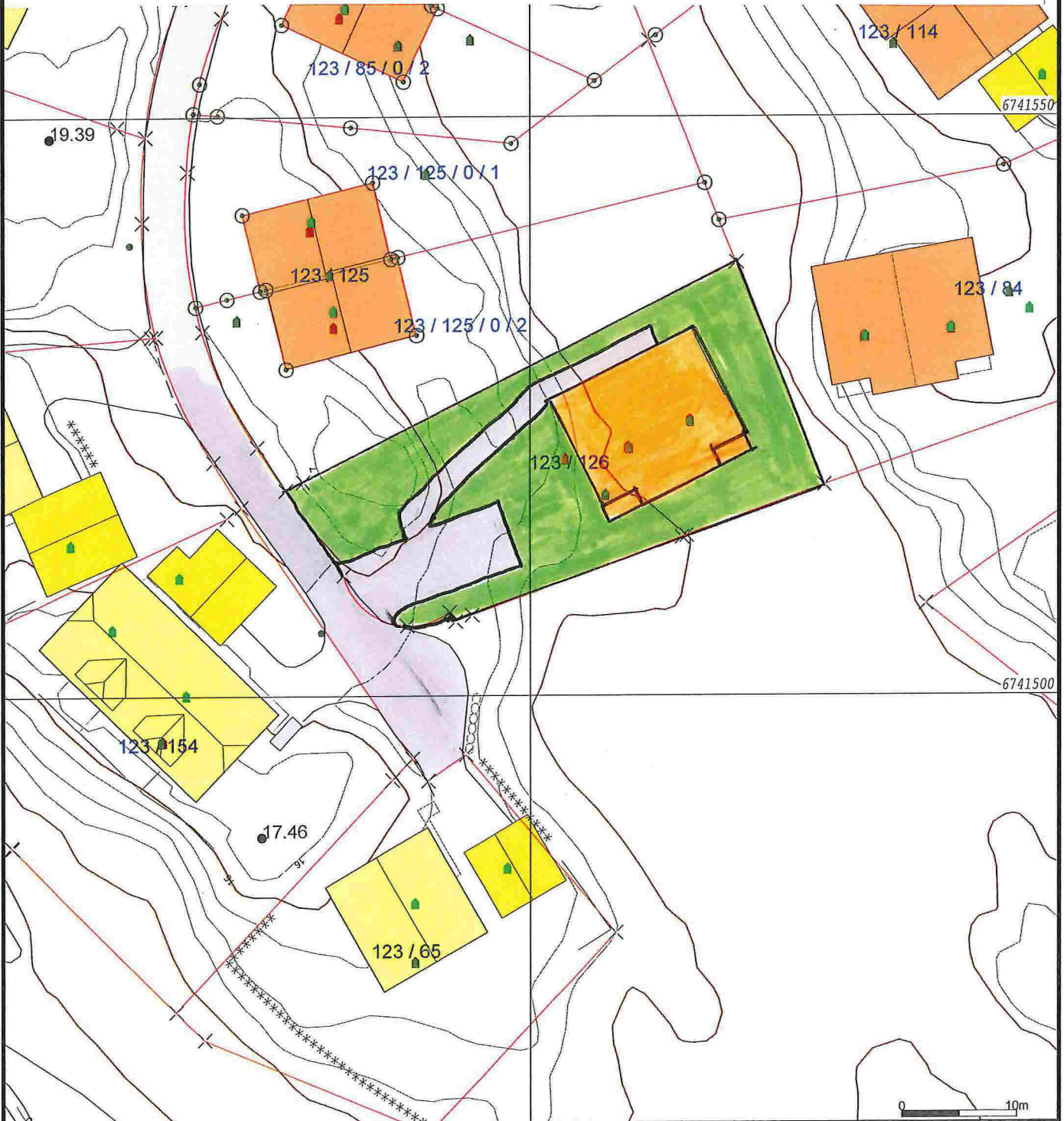
Bustad -
seksjon 1-2



Felles ute-
og leike-
område



Felles tilkomst/
parkering



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



9/4-14 Lindås kommune
Geodata avdeling H50
Lindås kommune

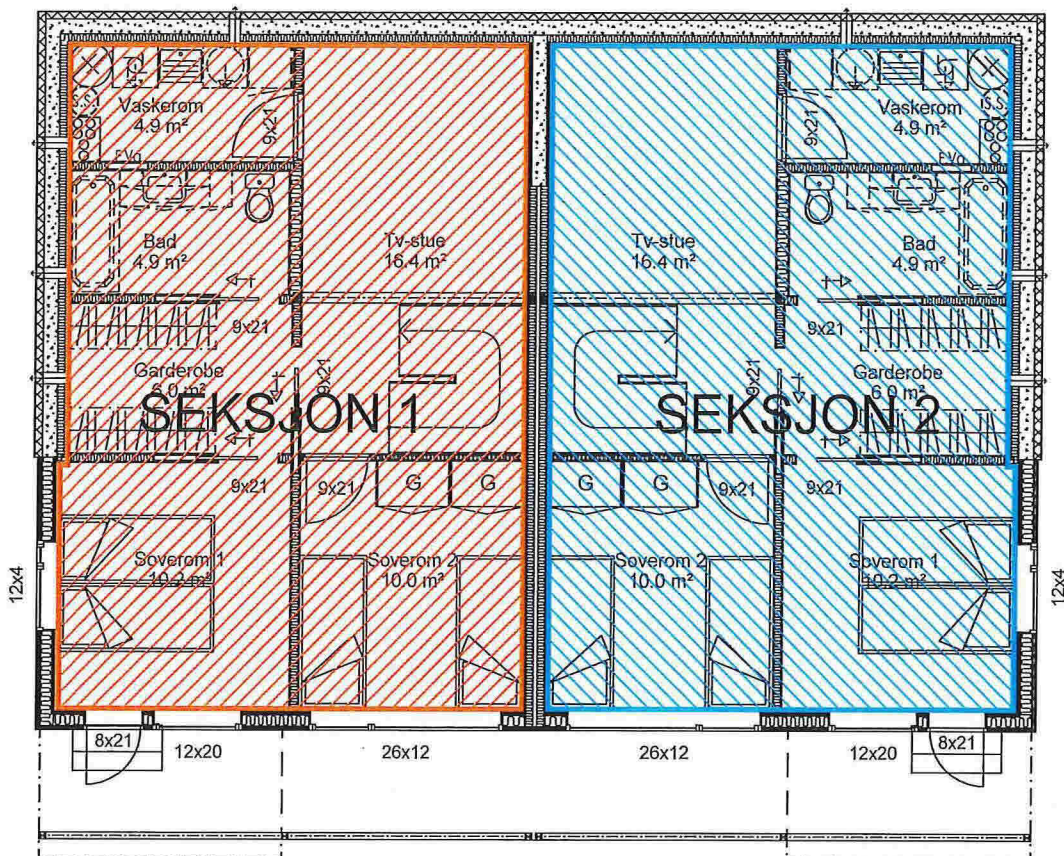
Dato: 2014.04.09
Sign: liha

Gbnr. 123/126



Målestokk
1:500

Hfo
Lindås kommune
9/4-14



Storhaugen 15
A

Storhaugen 15
B

Sek 1

Sek 2

	SEKSJON 2
	SEKSJON 1

Arealer er basert på
tegningsmaterieil
og kan avvike fra
stedlige forhold

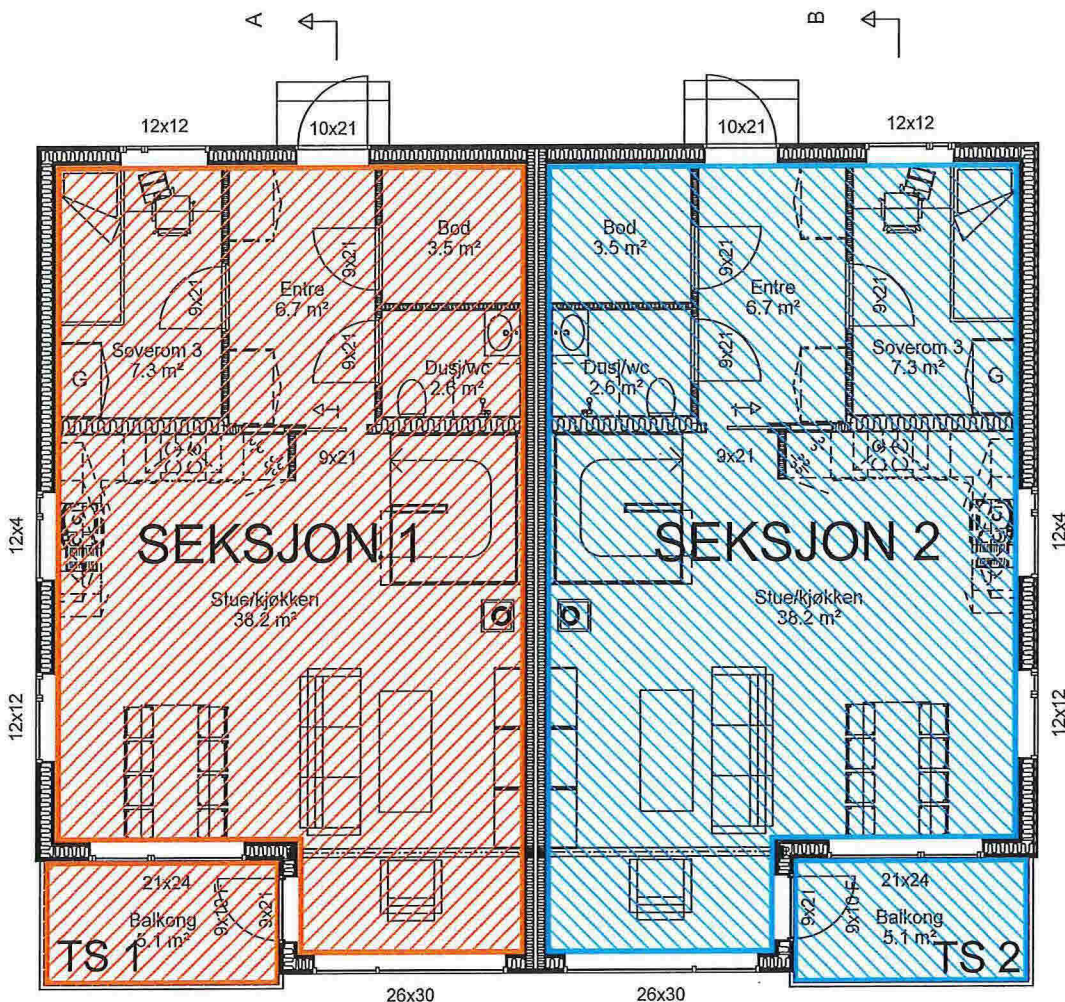
UNDERETASJEPLAN

GNR. 123 BNR. 126

STORHAUGEN 15
BOLIGSAMEIET STORHAUGEN 15

MÅL 1:100
BERGEN 03.03.14

480
Lindås kommune
9/4-14



Storhaugen 15
A

Storhaugen 15
B

Sek 1

Sek. 2

	SEKSJON 2
	SEKSJON 1

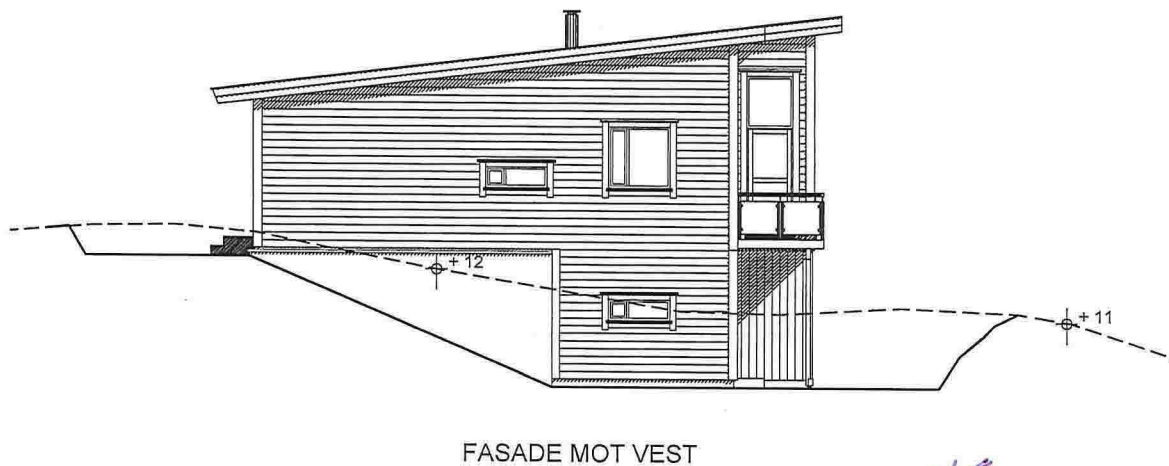
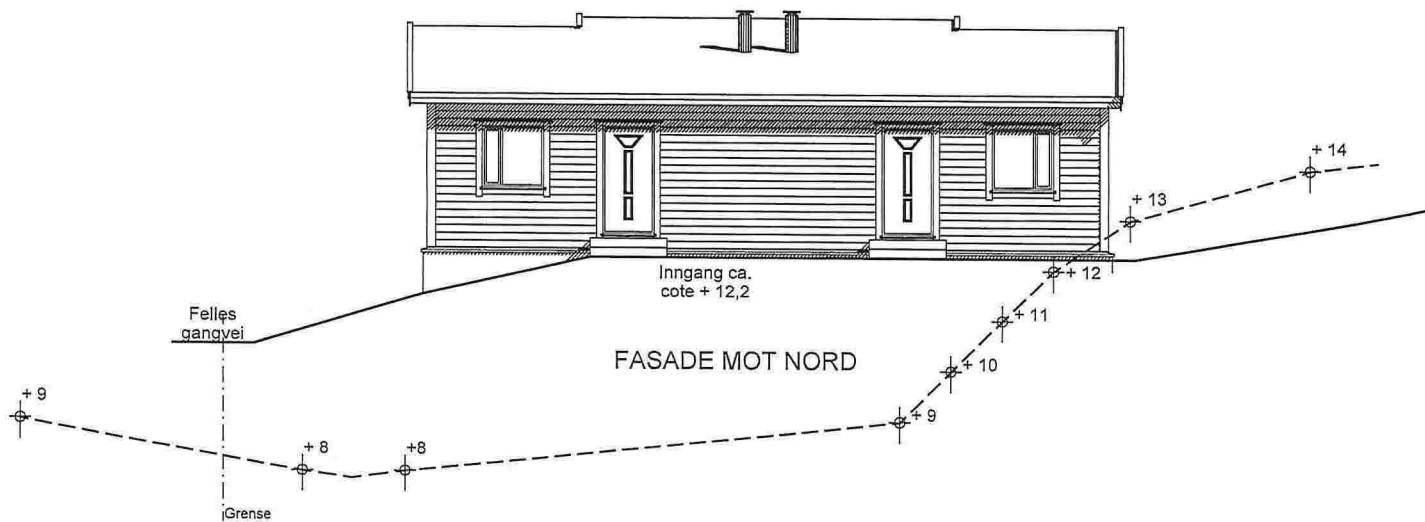
Arealer er basert på
tegningsmaterieill
og kan avvike fra
stedlige forhold

1. ETASJEPLAN

GNR. 123 BNR. 126

STORHAUGEN 15
BOLIGSAMEIET STORHAUGEN 15

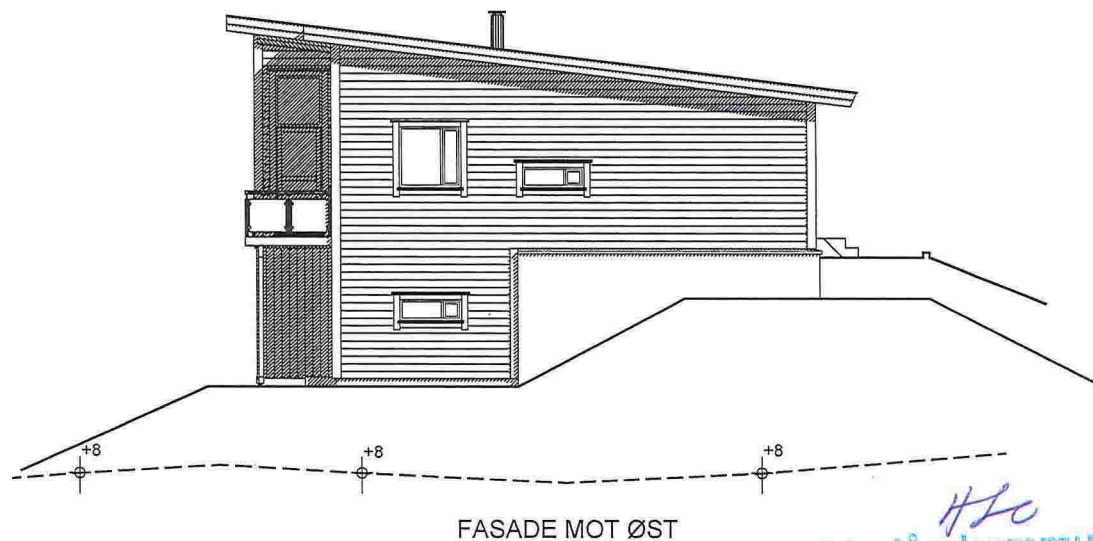
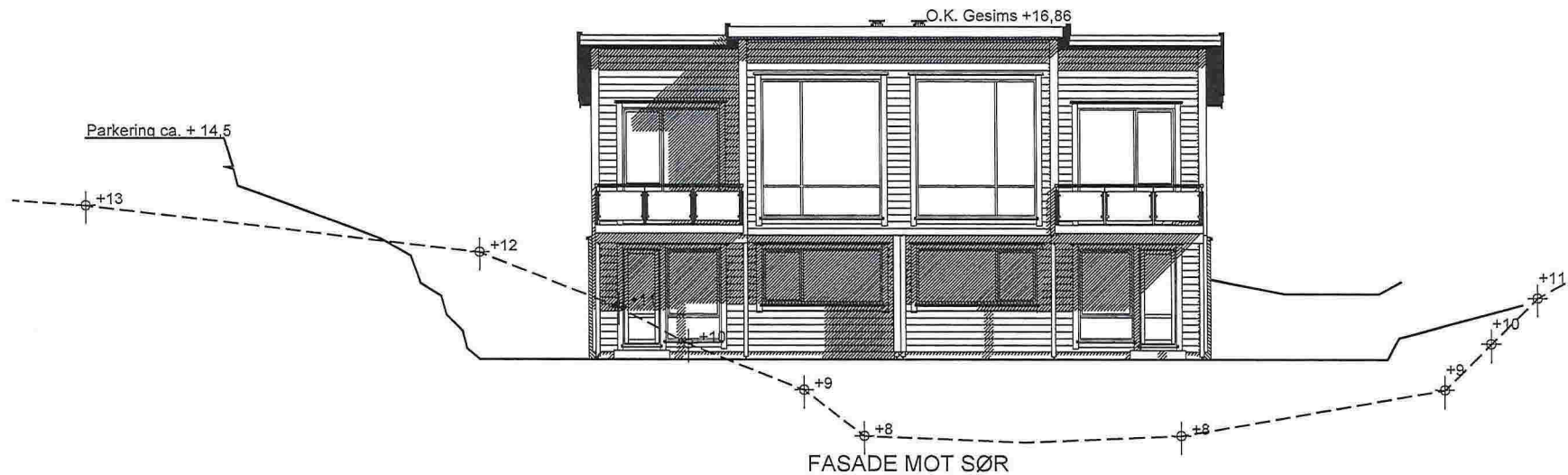
MÅL 1:100
BERGEN 03.03.14



HSo
Lindås kommune
9/4-14

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
ENKELT TILTAK				
TILTAKSHAVER:		BYGGSTED:		
KENNETH LOFTAAS		STORHAUGEN 15		
FASADER		TOMANNSBOLIG		
KOMMUNE: LINDÅS		G.NR. 123 B.NR. 126		
TEGN. RGN	GODKJ.	MÅL 1 : 100	DATO: 08.03.10	
bp BYGGPROSJEKT • AS		PROSJ.NR. 08-113		
Byggeteknisk rådgivning Legalisering og seksjonering av eiendom		TEGN. NR. 502		
Arkitekt. Ansvarlig prosjektorende/søker				
Tlf. 55277150 Faks 55277151 P.Boks 53 5899 BERGEN				
DATA DESIGN SYSTEM		TEKNIKEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BYGGPROSJEKT AS IKKE MEDVIRKER I		

VEDLEGG E-1



H/O
Lindås kommune
9/4-14

REV.	ANT.	REVIDERINGS GJELDER	SIGN.	DATO
ENKELT TILTAK				
TILTAKSHAVER:		BYGGESTED:		
KENNETH LOFTAAS		STORHAUGEN 15		
FASADER		TOMANNSBOLIG		
KOMMUNE: LINDÅS		G.NR. 123 B.NR. 126		
TEGN. RGN	GODKJ.	MÅL 1 : 100	DATO: 08.03.10	
 BYGGPROSJEKT AS <small>Byggeteknisk rådgivning Legalisering og seksjonering av eiendom Arkitekt Ansvarelig prosjekterende/løser</small>		PROSJ.NR.		
		08-113		
Tlf. 55277150 Faks 55277151 P.Boks 53 5899 BERGEN		TEGN. NR.		
		501		
		<small>TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BYGGPROSJEKT AS IKKE MEDVIRKER I</small>		