LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Benjamin Hicks	21.07.2016
Vår: 16/1323 - 16/20290	Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale - gbnr212/129 Eikanger Øvre

Saka gjeld søknad om om dispensasjon for oppføring av ny bustad med garasje på frådelt tomt i LNFR-spreidd.

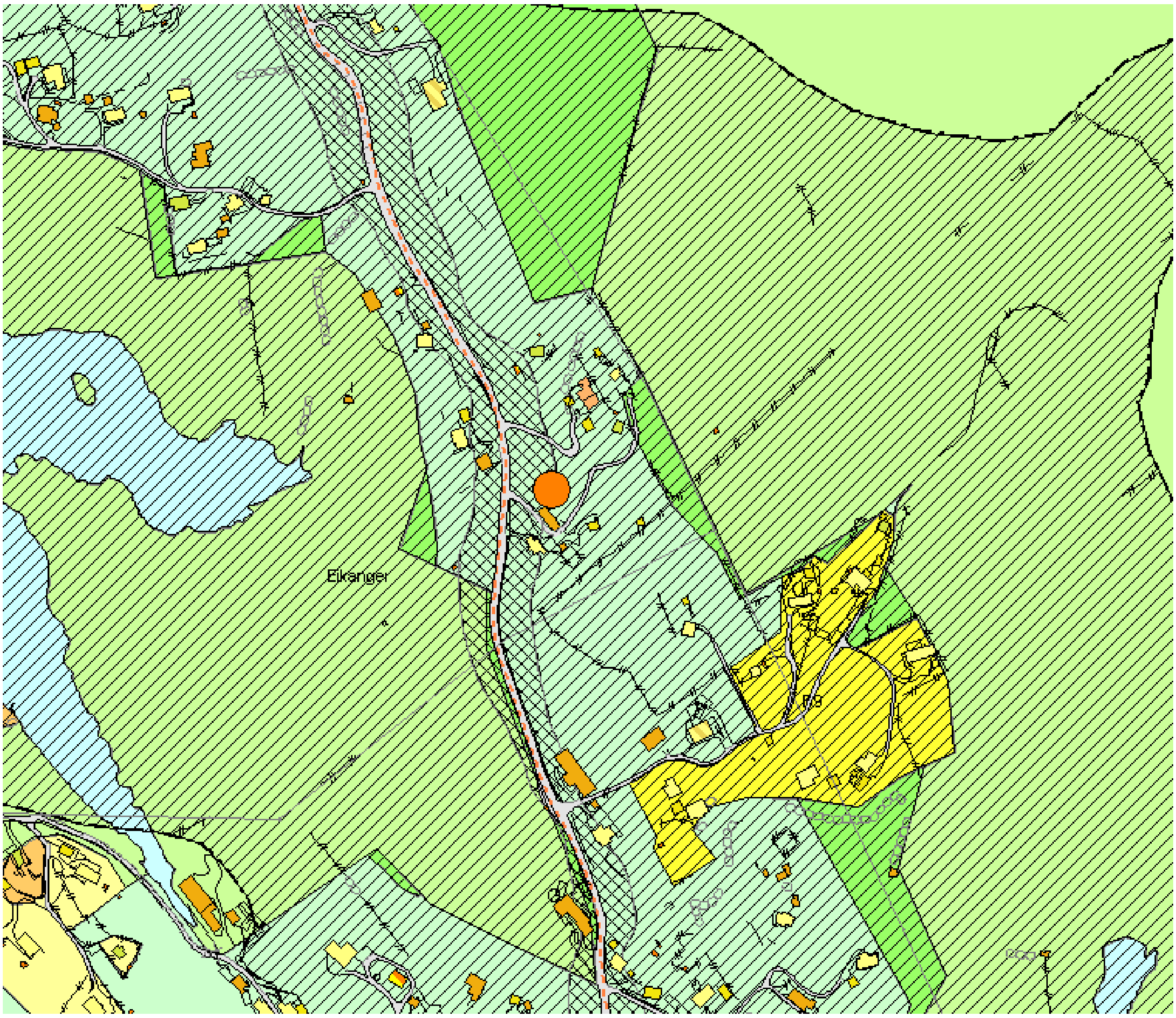
Planstatus
Det omsøkte tiltaket ligg i LNF sone med løyve til spreidd bustadbygging i kommuneplanens arealdel. I planperioden kan det byggast inntil 4 bustadeiningar her. Pkt. 5.12 i kommuneplanens føresegner lyder:

5.12 Det skal ikkje byggjast på dyrka eller dyrkbar jord eller på samanhengande innmarksbeite. Avstand frå ny tomt eller nytt hus til driftsbygning i tradisjonell drift må vere minst 100 meter, og bygging må ikkje føre til auka trafikk gjennom gardstun. Vegframføring for nye tomter skal ikkje leggjast på dyrka eller dyrkbar mark. Vegframføring for tomter som er etablert før vedtak av denne planen, skal berre i unntakstilfelle kunne leggjast på dyrka eller dyrkbar mark. Heimel: Pbl § 11–11 nr. 2.

Eigedomen er tidlegare fulldyrka areal av mindre lettbrukt type. Omsøkt bustad vil komme tett innpå driftsbygningen, og kravet om ein avstand på minst 100meter vil ikkje kunne oppfyllast.

Det vart gjeve dispensasjon frå punkt 5.12 i kommuneplanens føresegner for frådeling av to tomter i møte den 09.05.2012 (gyldig fram til 09.05.2015). Det ligg ikkje føre gyldig dispensasjonsvedtak for oppføring av ny bustad på denne eigedomen.

VURDERING
Søknaden er i sin heilskap lagt ved.


Eikanger

Frist

Frist for uttale er den 19.08.2016, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta	Benjamin Hicks
avdelingsleiar	rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Supplering til saka - dispensasjonssøknad - gbnr 212/129 Eikanger øvre
Supplering til sa - Dispensasjonssøknad
Eitt-trinns søknadsbehandling - gbnr 212/129 Eikanger øvre
Opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Nabovarsel
Situasjonsplanar
Teikningar
Kopi av teikningar sendt til Kari Io
Orientering for søknaden

Vedlegg:
Boligspesifikasjon i Matrikkelen
Andre vedlegg
Godkjent røyrleggjarmelding - gbnr 212129 Eikanger øvre.

Kopi til:

Hindenes Hus	Eidavegen 532	5993	OSTEREIDET
Magnar Eikanger	Mykingvegen 97	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN