
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 25. juli 2016 17:28
Til: Benjamin Stephen Hicks; Postmottak Lindås
Kopi: Nathalie Hayes; kjetil_losne@hotmail.com
Emne: SV: 16/20342 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 134/449 Hilland
Vedlegg: Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 134449 Hilland(....pdf

Hei.

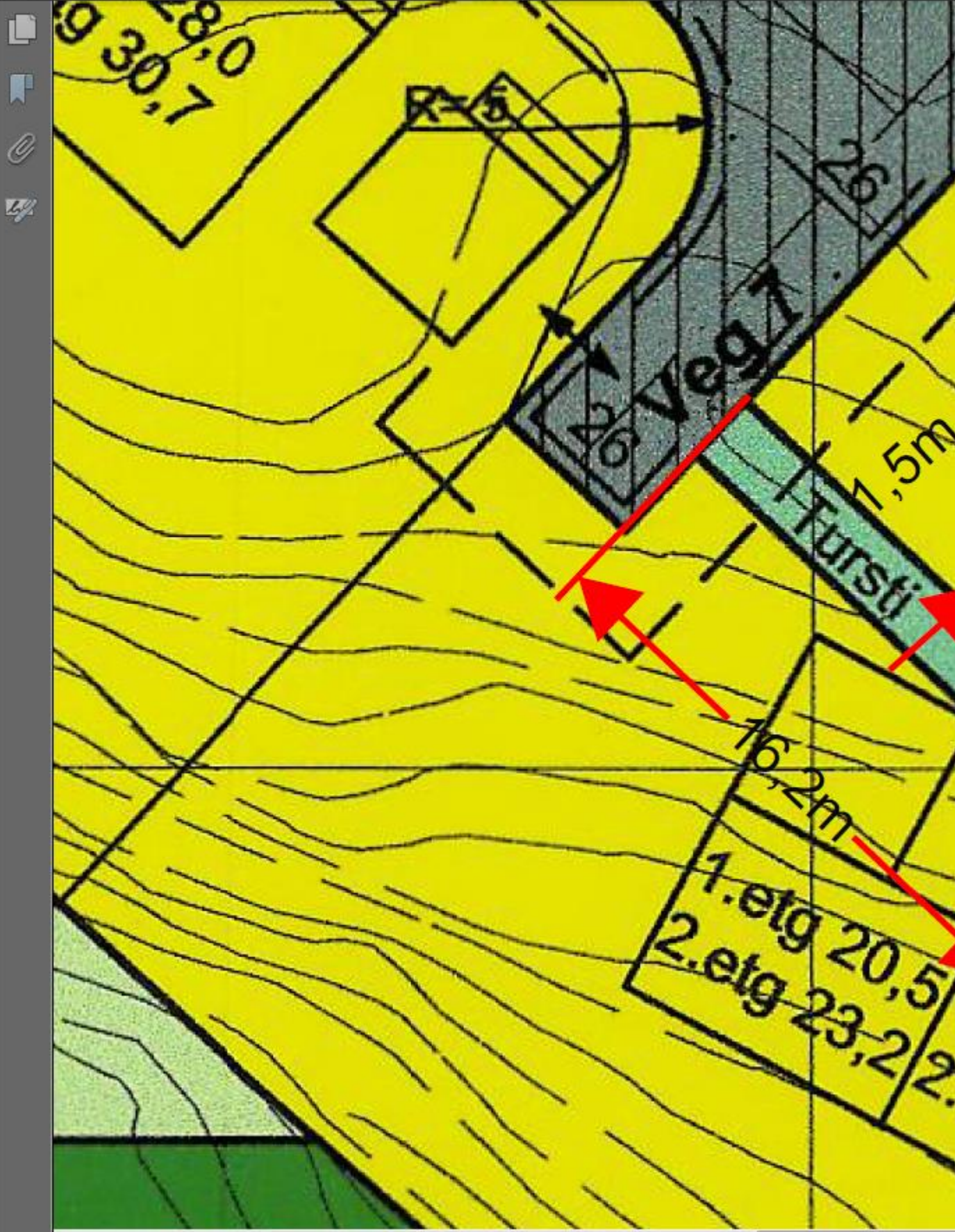
Viser til brev førebels svar datert 25.07.16 samt telefonsamtale i dag 25.07.16

Svar på punkter i brev:

- Siktsoner til avkjørsel privat veg er i dag vanskelig og dokumentere da veg 10 enda ikke er ferdigstilt. VEG 10 planlegges ferdigstilt når grunnarbeider for g/bnr 134/447
I søknad om endring av tiltak g/bnr 134/449 framgår det situasjonsplan med inntegnet murer som sikrer siktsoner til avkjørsel veg 10.
Vi kan forstå at dette ikke kan taes hensyn til da denne søknaden om endring ikke er godkjent. Vi er i dialog med VA (Arne Helgesen) og Byggesak (Anne lise Molvik) vedrørende mangler i søknaden for at den skal kunne godkjennes.
Når Søknad om endring (murer) er på plass samt ferdigstillelse av veg 10 vil vi kunne dokumentere med bilder og situasjonskart at siktsoner er ivaretatt. (i dag er det bare en steinfylling) håper på forståelse for dette og at vi kan få det som et vilkår i midlertidig bruksløyve.
- I forhold til avstand fra balkong fasade mot vest og eiendomsgrense så er avstanden 3850 fra søyler til balkongen og til eiendomsgrense.
Det var satt som vilkår at denne skulle være 4 meter fra eiendomsgrense. Dette for å sikre siktsoner til veg 10. dette så vi ikke ville være en utfordring.
Viser ti også til vedlagte utklipp av reguleringsplankart samt utklipp av innsendt innmålingsrapport med målsatt avstand fra søyler til eiendomsgrense. Har også her vist ar der hvor balkongen er plassert er byggegrensen bare 1,5 meter fra eiendomsgrense.
- I forhold til saker som var diskutert på telefon tidligere i dag:
 1. Bekrefter med dette at boligen ikke er tatt i bruk. Det vil si at noe møbler er bert i hus.
 2. sikring rundt eiendommen begynnes på denne uken når tiltakshaver kommer igjen fra ferie.
 3. masser som ligger foran garasje blir planert ut slik at garasjen kan brukes.
 4. avkjørsler vil bli definerte.
 5. trinn fri adkomst blir etablert med rullestol rampe. Dette vil ikke framstå slik som på tegning da vi ikke vil fylle terrenget helt i tre kledningen.

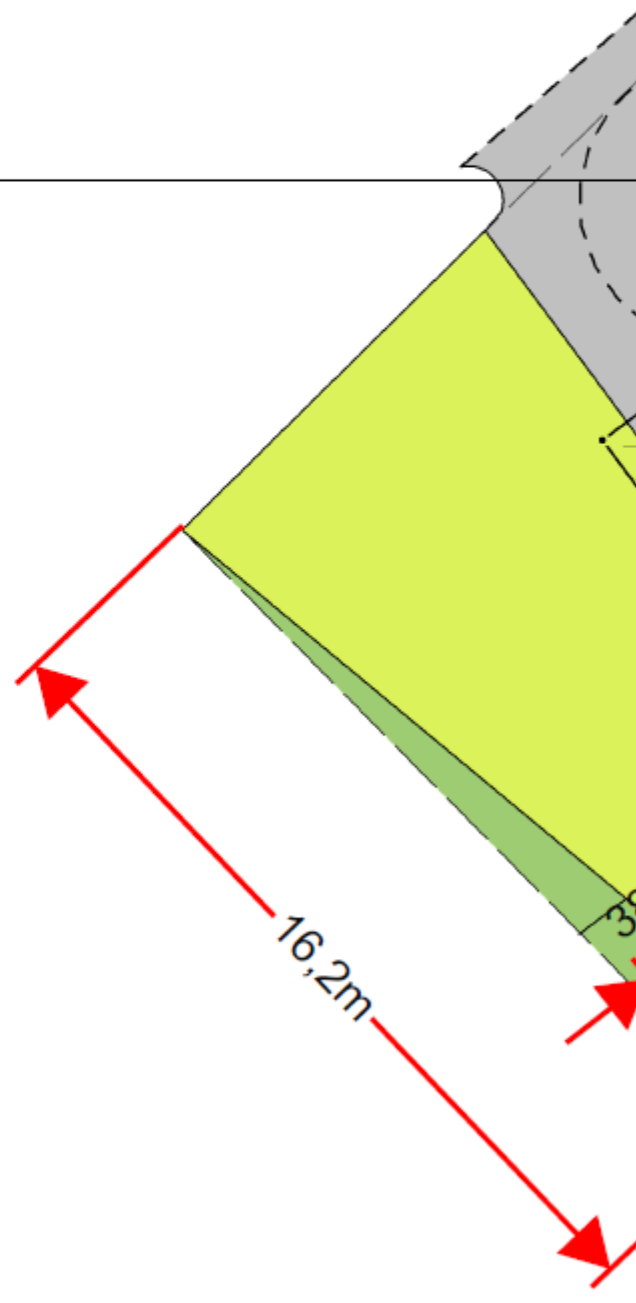
6. Det ble avtalt på telefon at midlertidig bruksløyve skulle skrives med vilkår om at disse tingene skulle være på plass før boligen kunne taks i bruk.
Håper at dette kan gjøres da det nå er midt i ferie tider og det er vanskelig for meg å kunne dokumentere noe utover dette.

Mvh Rune Kristoffersen
Villanger & Sønner AS





N 6720510



Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]

Sendt: 25. juli 2016 14:46

Til: Rune.kristoffersen@villanger.no

Emne: 16/20342 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 134/449 Hilland

Sjå vedlegg