


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20, Inn av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkelova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkelova med tilhørende føresegn).

### Søknaden skal sendast til:

 Lindås kommune

Adresse: Kvernhusmyrane 20

Postnr: 5914 Poststad: Isdalstø

E-post: [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

### Kommunen sitt sak/arkivnr.:

29. 07. 2016

Ark. saksnr. 16/2436

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

### 1. Eigedom

| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse           |
|------|------|------|------|-------------------|
| 92   | 32   |      |      | Trolandsvegen 116 |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse           |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse           |

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                               | <input checked="" type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising            |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert                |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                         | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                                   |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                                      |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkelova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkravd):

- D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom              | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :                         |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus                         | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:   |

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigeendom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg        | <input type="checkbox"/> Kommunal veg   | <input type="checkbox"/> Privat veg                                  |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg             | <input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved. | <input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg. |
| <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel |   |  |

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk | <input type="checkbox"/> Anna vassforsyning | <input type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp) |
|---|---|--|--|

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.      | <input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument. | <input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.         | <input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Retten er tinglyst | <input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.): |
|---|--|

### 10. Vedlegg (kryss av)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)         | <input type="checkbox"/> Fullmakt                                     |
| <input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I) | <input type="checkbox"/> Firma-attest                                 |
| <input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar                      | <input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark |
| <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon   | <input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:       |
|   | <input type="checkbox"/> Anna:  |

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

| Parsellnr: | Areal m <sup>2</sup> | Parsellen skal nyttast til: | Evt namn og adresse på kjøpar / festar: |
|------------|----------------------|-----------------------------|---|
|            |                      |                             |   |
|            |                      |                             |   |
|            |                      |                             |   |
|            |                      |                             |   |

### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

HELGE M. FJELDSTAD

TRÆLANDSVEGEN 116 . 5956 HUNDVIN

E-post: hmfjeld@online.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

*Helge Martin Fjeldstad*

915 61 740

28.07.16

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

EBBA FJELDSTAD

TRÆLANDSVEGEN 116 . 5956 HUNDVIN

E-post:

Telefon

Dato

Underskrift (påkrevd):

*Ebba Fjeldstad*

4889 61 48

28.07.16

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

HELGE M. FJELDSTAD

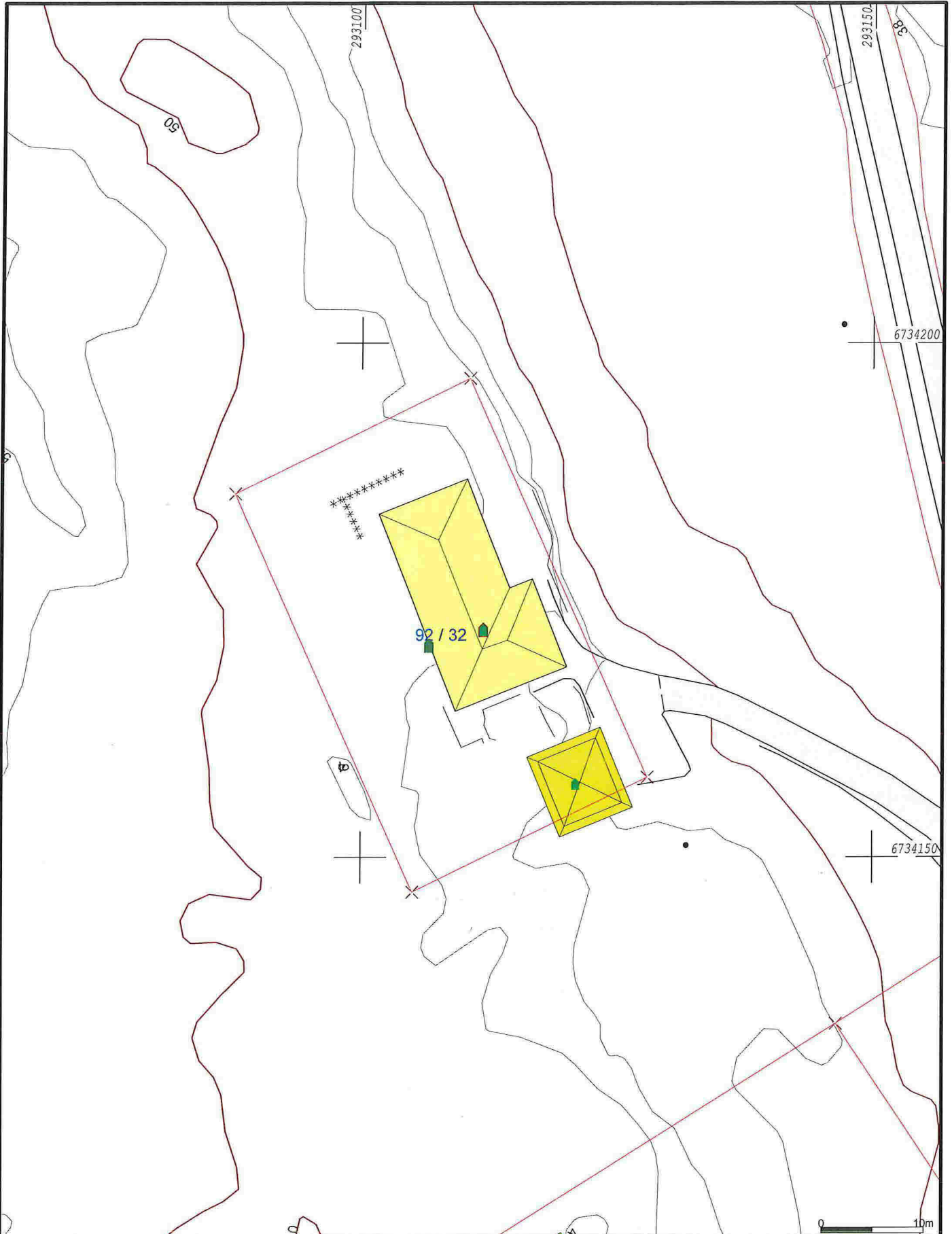
TRÆLANDSVEGEN 116

5956 HUNDVIN



## Naboliste for 92 / 32

| Komm. | Matrikelnr | Rolle | Status | Eier                      | Bruksenhet | Adresse                      | Andel |
|-------|------------|-------|--------|---------------------------|------------|------------------------------|-------|
| 1263  | 92 / 1     | H     |        | BERGE GUNNHILD S. TRÆLAND | H0101      | TORVBAKKEN 38<br>5122 MORVIK | 1 / 1 |



|  |                        |  |                 |
|--|------------------------|--|-----------------|
|  | Målte Grenser          |  | Storre bustader |
|  | Registrerte Grenser    |  | Hytte/feriehus  |
|  | Udefinert grenser      |  | Garasje/uthus   |
|  | Terrengmålte grense    |  | Industri/lager  |
|  | Konstruert grensepunkt |  | Andre bygg      |
|  | Bolig                  |  |                 |
|  | Bustad m/leilighet     |  |                 |
|  | Våningshus             |  |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



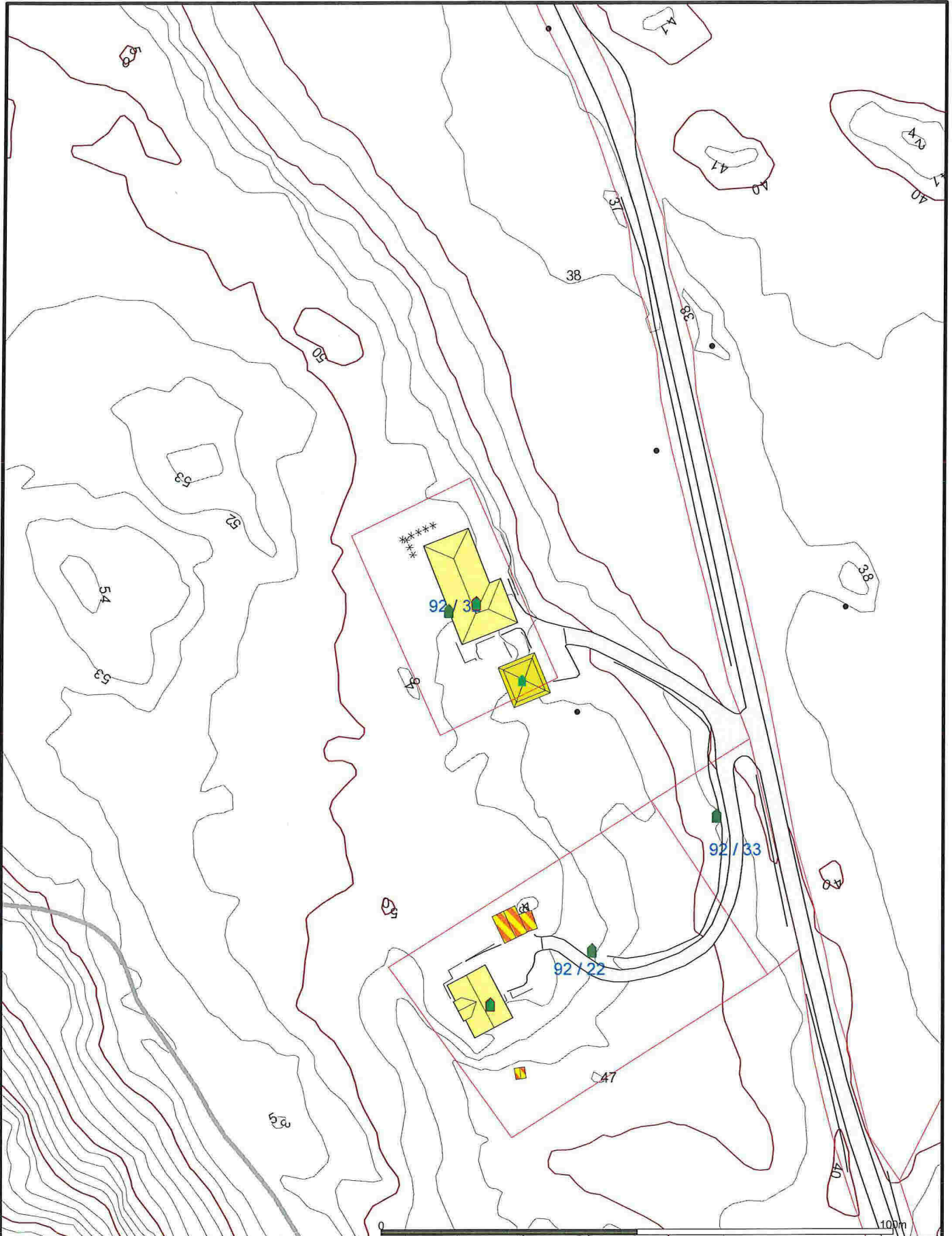
Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2016.07.26  
Sign: lito

G.nr.92 B.nr.32



Målestokk  
1:500



|  |                        |  |                 |
|--|------------------------|--|-----------------|
|  | Målte Grenser          |  | Storre bustader |
|  | Registrerte Grenser    |  | Hytte/feriehus  |
|  | Udefinert grense       |  | Garasje/uthus   |
|  | Terrengmålte grense    |  | Industri/lager  |
|  | Konstruert grensepunkt |  | Andre bygg      |
|  | Bolig                  |  |                 |
|  | Bustad m/teilighet     |  |                 |
|  | Våningshus             |  |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2016.07.26  
Sign: lito

G.nr.92 B.nr.32



Målestokk  
1:1000