

## REFERATMAL:

### Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,( KU, Planprogram )
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

<b>Sak:</b> Ospeneset akvakulturområde		<b>Saksnummer:</b> 16/2379	
<b>Møtestad:</b> Rådhuset		<b>Møtedato:</b> 30.06.2016	
<b>Deltakar(ar):</b> frå forslagsstillar Tiltakshavar:  Sondre Eide, Eide Fjordbruk Vidar Hjartnes, Eide Fjordbruk  Konsulent:  Turid Verdal, Akvator		Frå kommunen Plan: Christian Reinshol Kristin Nielsen  Teknisk:  Geodata:  Andre:	
<b>2. Formålet med planarbeidet</b>			
Bakgrunn for planarbeidet: Dispensasjonssøknad inne i dag, som det ikkje har kome svar på frå Fylkesmannen (settefylkesmann, i Sogn og fjordane). Venter svar seinast i midten av august.			

Tiltak/ Føremål:

Eksisterande situasjon og lakseproduksjon: 3 ringar

Ynskjer å leggje til rette for 8-10 ringar (spissposar). 7 ringar med fisk i, og 1 ring til flytting og behandling. Mogleg å leggje inn 2 til i tilfelle utviding på sikt.

Forflåte på aggregat i dag, har søkt BKK om sjøkabel, for å unngå støy til naboar frå aggregat.

Eventuell kort skildring av omfang av planlagde tiltak ( bygningsvolum, tal på einingar mm):

Areal som er lagt av til fiskeoppdrett i kommuneplanen er mindre.

Oppfordret til å søke politisk til Plan- og miljøutvalet om oppstart av reguleringsarbeid.

Krav til konsekvensutgreiing i planskildringa pga. anlegget sin storleik. (Ikkje krav til planprogram.)

Det vart diskutert ulike måtar å plassere ringane på. Oppfordra til å leggje anlegget ut frå land og ikkje parallelt, slik at ein ikkje beslaglegg ein stor del av strandsona. No tenkt 60 meter frå land, oppmoda om å flytte lenger ut.

Fiskehelsemessig er det ein føremon å leggje seg langt ut i fjorden der det er betre vannstrøm.

### **3. Rammer for planarbeidet** (kommunen fyller ut)

Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast):

- Kommuneplanen sin arealdel \_\_\_\_\_
- Kommunedelplan \_\_\_\_\_
- Kommunalt planprogram \_\_\_\_\_
- Reguleringsplan  Områdeplan \_\_\_\_\_
- Utbyggingsplan  Detaljplan \_\_\_\_\_
- Andre planar/vedtak (t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)

Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar):

\_\_\_\_\_

Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r:

\_\_\_\_\_



Aktuell reguleringsstype:

[Detaljplan](#)

Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)

Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding jf. §12.2 . pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.

Ikkje avklara.

Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.

Planavgrensing:

Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagd dette referat

[Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Forslag til plangrense vert å kome tilbake til.](#)

Fortøyninger skal vere inkludert i planområdet. Forslag til plangrense kommer i søknad.

Fortøyninger vil kunne komme inn i Masfjorden kommune. Planavdelinga sjekker med Masfjorden kommune om korleis dei stiller seg til regulering av dette i deira kommune. Tiltrår at fortøyningene skal vere med innanfor plangrensa.

Fortøyninger: kan vere mogleg å vise med omsynssone

Kommunen fastset endeleg planavgrensing.

Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannamn: (Må tilfredsstillast krava i stadnamnlova.)

Forslagnamnet sitt forslag til namn: [Ospeneset akvakulturområde, plan-ID 1263-201606](#)

Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med tilbakemelding med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet.

[Planforslaget vil samsvara med overordna plan.](#)

[Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.](#)

Merknader: [Går utover område avsett til akvakultur i kommuneplanen.](#)



<input type="checkbox"/> Planforslaget vil medføra planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd			
Planarbeid i området <input type="checkbox"/> Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til <input type="checkbox"/> Det går føre seg planarbeid i området: Merknader:			
<b>4. Utgreiingsbehov for planarbeidet</b>			
<b>Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :</b>			
1. Barn og unge sine interesser			
2. Funkjersonshemma og eldre sine interesser			
3. Universell utforming			
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar			
5. Biologisk mangfald			X
6. Kulturlandskap og kulturminne			
7. Strandsona, sjø og vassdrag			X
8. Miljøvern faglege vurderingar			X
9. Samfunnstryggleik og beredskap			X (kva virkningar planen kan få, ikkje stor utgreiing, men må omtalast)
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske tilhøve /trafikktryggleik.			(ferdsle på sjø)
11. Kommunaltekniske anlegg			
12. Stadutvikling, kjøpesenter			
13. Klima og energi			X (i ROS-analysen: sjå på klima)
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)			X
<b>Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II</b>	<b>Ja</b>	<b>nei</b>	Må vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften ?			
Fell tiltaket inn under § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?			
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn			
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...			
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...			
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv...	X		
d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...			



e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer...			
f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...	X		
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...	X		
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.			
Utløyer planen krav om KU ?	X		
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte. Merknad:			
<b>Planprogram :</b>			
Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?		X	(holder med eige kapittel med i planskild ringa)
<b>Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:</b> <input type="checkbox"/> Verna vassdrag. (Frøyset-vassdrag må omtalast.) <input type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging. <input type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser. <input type="checkbox"/> Planlegging i kyst- og sjøområde. Merknader:			
<b>5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:</b> (Aktuell internettadressa skal skrivast i merknadsrubrikken)			
<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter  <input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommuneplanens retningslinjer</li> <li>• andre</li> </ul> <input type="checkbox"/> Føresegner i arealdel av k-plan	Merknader:		
<b>6. Krav til planforslaget – innhald og materiale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"			



<p>Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard</p> <p>Planskildring med -føresegner</p> <p>Kopi av varsel og mottekne merknader</p> <p>Sjekkliste for planlegging (utfyllt)</p> <p>Illustrasjonsmateriale</p> <p>Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)</p>	<p>Merknader:</p> <p>Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa.</p> <p>Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg.</p> <p>I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.</p>
--	--

### 7. Kommunaltekniske anlegg

<p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg Merknader</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen Merknader:</p>	<p>Ingen kommunaltekniske anlegg i området.</p>
---	---

### 8. Kart

<p>Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl</p> <p>Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.</p> <p><input type="checkbox"/> Vil det vera behov for nykartlegging i planområdet? <b>Nei</b></p> <p><u>Ved ja:</u> Skisser krava. (Desse blir konkretisert nærare i situasjonskartet frå kommunen).</p> <p><input type="checkbox"/> Er eigedomstilhøva tilstrekkeleg klarlagt? <b>Ja</b></p> <p><u>Ved nei:</u> List opp kva som må klargjerast.</p>
--

### 9. Planprosess

#### - Medverknadsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.

Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved



oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varsast særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l..

Kommunen sine råd:

[Informert naboar så tidleg som mogleg i prosessen.](#)

### - Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling: [Etter at det har vore søkt og handsama politisk om oppstart.](#)

Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar.

### Undervegs møte:

Ein legg opp til [så mange møter ein har trong for](#) undervegs før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfest til..... ( ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit ( uferdig ) utkast)

**Gebyr.** Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentleg utlegging.

Etter opplysningane som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter [gebyrregulativ](#). Ein må kome tilbake til [korleis ein handterer utrekning av gebyr i denne typen sak](#). Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.

## 10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?

Merknader:

[Oppfordra til å legge fram eksisterande undersøkelser ved oppstartsmelding. God dialog med naboar/gjenbuvarar som kan verte påverka av etableringa av eit større anlegg.](#)

## 11 Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:



Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettår i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Sakshandsamar  
Kristin Nielsen

Stad, dato  
Knarvik, 30.06.2016

