

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	563	Spiki 38, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring

  

Bygningstypekode	Formål
181	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Adrian Solheim	Spiki 38, 5955 LINDÅS	94483418	birthemilson@live.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Oppføring av garasje på BRA 34,9 m2.

Det er i forkant ved et par anledninger avklart med kommunen at garasje markert i både plan- og situasjonskart er en illustrert plassering av evt. ny garasje og ikke regulert plassering. Dermed er det ikke behov for søknad om dispensasjon dersom man ikke følger denne plassering. Snakkes sist med Benjamin Hicks som også er enig i at reg. plan kan tolkes slik.

Ny garasje skal hovedsaklig oppføres som illustrert i kart, men er trukket 0,6 m lenger mot sydvest, se vedlagt sit. kart.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1263-08101976. Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108

  

Reguleringsformål
bygggeområde for bustadar

  

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	40%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	829,80 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	829,80 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	331,92 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	156,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	34,90 m <sup>2</sup>
= Sum areal	190,90 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,01
-----------------------------	-------

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense ,80 m  
Minste avstand til annen bygning 2,65 m  
Minste avstand til midten av vei 9,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel.	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt, fasader.	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erkl. om avstand, <sup>4</sup> 3 stk.	Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

**Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:**  
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 5/8-16 Lindas

Signatur Adrian Solheim ADRIAN SOLHEIM

Gjenta med blokkbokstaver