

# REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR.....

HEIMELSHAVAR *Terese Birkeland og Joar Teigland*

EIGEDOM *Midtgård*..... GNR *196*..... BNR *148*.....

ADRESSE.....

## AKTUELT TILTAK:

*Opptøring av bustad*

## DELTAKARAR:

*Joar Teigland, Tomod Kolstad, Siri Sytta*

## FRAMLAGT MATERIELL:

## PLANSTATUS:

*Reguleringsplan for delenes Midtgård gnr 196 bnr 4*

## ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED *reguleringsplan i forhold til*

*takvinkel, forsegn 3.3*

EVT. HANDSAMAST SOM *dispensasjon fra reguleringsplan*

~~ANNA~~ *i forhold til takvinkel & planens høyde.*

**DELING**

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

**ANDRE BYGGJEREGLAR**

PBL... 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER... SAK 10 og TEK 10.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

**ANDRE FORSKRIFTER**

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE... *Må dokumenteres privat vegrett*

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

**TILTAKSKLASSE**.....

**ANDRE FORHOLD**

- alle tiltak må plasserast i samsvar med regulert byggegrense mot veg. Unntak for garasje i pkt. 3.2
- eller følge førsegner i reguleringsplanen
- sjekke opp sak i forhold til Walde

**KRAV TIL DOKUMENTASJON:** Det vert vist til PBL, SAK og TEK

**STATUS**

...**X**..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...**X**..... Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid... *Dispensasjon 3-6 mnd.*.....

...*ordinær byggesak 3-12 veker*.....

Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *15/5-14* Referent: *Siri T. Sytta*.....

Referat godkjend og motteke *15/5-14* Tiltakshavar: *[Signature]*.....

