
Fra: Arne Helgesen
Sendt: fredag 20. mai 2016 12.02
Til: nils-arne@lindaasvvs.no
Kopi: Kari Elisabeth Iø; Siril Therese Sylta; Atle Dingen
Emne: VS: Tilknytting 126/46.
Vedlegg: Erklæring.docx; Erklæring Felles - Kopi.docx; Hope. Felles privat vannledning.pdf; 20160519133010.pdf

Viaresender mail eg sende til eigar av gbnr. 126/46. Her er ein del kommentarar etter at eg i går var ute på Hope.

Hadde besøk av ein rørlegger her på kontoret denne veka, han skulle knytte til 126/46 på Hope. Eg sa til han at han først må sende søknad med situasjonsplan og få denne godkjent før arbeidet starter. Han opplyser då at Lindås VVS har sendt inn søknad med alle nødvendige papirer då dei søkte om tilknytting av boligen til Bente Øksnes. Han opplyste at leidningen heilt fram til 126/46 og tilknytting av Bente blei utført for 1-1¹/₂ månad sidan. Erklæringsskjema felles solidarisk ansvar, og erklæring til å gå over annan manns grunn skulle vert sendt inn av lindås VVS ifbm tilknytting av Bente Øksnes.

Sjekka med Kari Iø om dette var tilfelle, det var det ikkje, med søknad om tilkopling av Bente Øksnes ligg det to erklæringar, begge desse erklæringane er løyve frå Ståle Øksnes til å legge over annan manns grunn. Situasjonsplan viser leidning fram til Bente Øksnes. Situasjonsplan ligg v. pdf. Utan namn.

Det som er beklageleg er at du ikkje har sendt inn erklæring om at Bente Øksnes har fått løyve til å gå inn på felles privat vl. Og forpliktar seg til felles ansvar for drift og vedlikehald. Du sender og inn ein situasjonsplan som tar med eit så lite området at det ikkje er mulig for Kari å sjå at dette er ein søknad om å gå inn på eit felles privat anlegg.

Var ute på Hope i går og såg kva som er gjort her. Leidning frå gamle hus til Ståle Øksnes fram til Bente Øksnes er lagt og Bente Øksnes er på kopla. Leidning viare fram til 126/46 er også lagt men ikkje kopla til Rørlegger som var inne hos meg skulle kun kople til 126/46 borte ved hans hus. Kven skal kople til leidning som går frå Bente Øksnes til 126/46. Dette er ein leidning som er meint også for fleire. Kartet på Hope er mangelfult det viser f. eks. ikkje kor hovudleidningen opp til gamlehuset til Ståle Øksnes kjem frå, Kjem den over land frå området med minirensanlegget til Ståle Øksnes ?

Dette er ting som du sjølvsgt skulle hatt med på søknad. Situasjonsplan skal som du kanskje veit visa leidning frå bustad fram til tilkopling kommunal leidning, dersom den går inn på privat leidning eller felles privat skal det leverast med erklæringsskjema om dette, dette må du ordne med og sende inn med ferdigmelding.

Det er og ein del manglar ved dette anlegget som eg verkeleg hadde trudd var ordna opp i Dette er ting som må på plass før ein kan gi løyve til å kople fleire inn på felles privat anlegg.

1. Kummer nede ved båthamn . har i ei årrekkje meldt frå om at dette skulle rettast, frostsikring av kummer. Kummer v. båthamn må inntilfylles med frostsikre masser rundt kum, kum med hovudledning må og tilpassas terreng og til dekkes med jord over topplokk.
2. Det er og svert mange leidningar i sjø utafør båthamn. Dei fleste av de veit vi vel kva er, men det er fleire enn det som vi har registrert skal vera der. Så kva er dei leidningane til som ikkje er registrert. Beliggenheten ut frå båthamn stemmer heller ikkje med verkelegheitene, dette må rettast.

3. Når så mange skal inn på eit felles privat anlegg er som går ut i sjø på land og så ut i sjø til neste pkt. skal det monteras avstengingsventilar inn og ut av sjø. Elles vert det svert vanskeleg å lokalisere ein ev. lekkasje. Dette er etter det eg kan sjå ikkje montert ? der vl går i land og ut igjen v. huset til Ståle Øksnes. Dette må på plass.
4. Så må vi få ei fullstendig oversikt over kva som no er tilknytt dette felles private anlegget hus naust ev. andre ting, registrerte ein del då eg var ute der i går. Sende inn eit kart som viser korrekt plassering av leidningar, dimensjoner, kummer .ventiler etc
5. Endekum i innkjøring byggefelt er heller ikkje skikkeleg inntil fylt på side og topp, det manglar skikkelege lokk på nokre spillvasskummer.

Når dette er ferdig tar vi ei synfaring og ser på dette, bør skje rimeleg kjapt, i og med at 126/46 ønskjer å knytte seg til kommunalt vatn. Du og Ståle får ordne opp i forholda, slik at vi ein gong kan bli ferdig med dette anlegget.

*Arne Helgesen
Avdelingsleiar Teknisk VA
Lindås Kommune
Tlf.56375669 mob. 95945434*

Fra: Arne Helgesen
Sendt: 20. mai 2016 10:23
Til: 'frope@statoil.com'
Kopi: Kari Elisabeth Io
Emne: Tilknytting 126/46

Sender deg som avtalt skjema for erklæring om rett til å ligge over annan mans grunn, og skjema om løyve til å gå inn på felles privat vl. Og at ein har eit felles ansvar for drift og vedlikehald av dette anlegget.

På vedlagt kart har eg merka av kor det felles private anlegget begynner, og kven som pr. i dag er inne på dette. Anlegget starter i kum der ein er kopla på kommunal hovudleidning, ved båthavn mrk. A vannledning ligg fram til Ståle Øksnes her er det kopla på hus mrk B,C og D. Har satt spørsmålstegn på br. 78. trur ikkje han har tilknytning på vatn.

Lenger inne i Hopsvågen er hus E,F og G inne på fellesanlegg.

På erklæring felles må du difor ha løyve frå ale de som er inne på ledningen pr. dd. Hus B til F. i tillegg må du ha erklæring om rett til å ligge over annan mans grunn frå tilknytning v. Bente Øksnes fram til deg. Erklæringar som blir sendt inn med rørleggermelding skal vera tinglyst.

Det bør også lagast ein avtale her om kven som har ansvar for kva. Eks. det naturleg at alle har ansvar for leidning frå pkt. A til B. Frå pkt B fram til hus E, F,og G er det kanskje naturleg at det kun er hus E, F og G som har ansvar for ? Dette er spørsmål som raskt dukkar opp den dagen noko er gale, og det får ein økonomisk konsekvens å få dette ordna. Avtalen kan sjølvstgt vera akkurat slik det vil ha den, men det bør vera ein avtale

Dersom dine naboar kanskje skal inn på same anlegget, kan du kanskje orientere dei, og ev. gi dei ein kopi av erkleringsskjema. Når neste skal inn på felles privat anlegg må han ha erklering av de samme som du har erklering av + deg osv.

Kjem og til å skrive ein mail til Lindås VVS der eg pålegg dei å ordne opp i ein del ting på dette felles private anlegget, for at fleire skal få løyve til å kople seg til. Dette er ting som Lindås VVS og Øksnes som utbygger må ordne opp i

*Arne Helgesen
Avdelingsleiar Teknisk VA
Lindås Kommune
Tlf.56375669 mob. 95945434*