

SJEKKLISTE FOR INNLEVERT PLANMATERIALE VED FRAMLEGG TIL DETALJREGULERING

Planmaterialet skal vera framstilt i samsvar med rettleiaren til Miljøverndepartementet. Sjekklista nedanfor viser kva krav kommunen har til framlegg av reguleringsplanar. (Ver merksam på at det her berre vert kontrollert krav til kvalitet på det innleverte materialet, ikkje kvaliteten på sjølve planarbeidet!)

Saksnr:	PlanID:	Stad/namn på plan: Reguleringsplan for kubbaleitet gnr.137, bnr 38,66,69,77,477,487,185, 521 m.fl lindås
Dato for gjennomgang: 15.05.14		Deltakarar: Irene Våge, May –Liss Tofterå

Planføresetnader

Plantype			
<input type="checkbox"/> Planprogram / KU			
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan (områdeplan)			
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan (detaljplan)			
<input type="checkbox"/> Reguleringsendring/-utfylling/-oppheving			
Er planforslaget i <u>samsvar</u> med overordna plan?	Ja	Nei	Merknader
Kommuneplanen sin arealdel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunedelplan for:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Områdeplan:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planprogram:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Planen vil erstatte deler av følgjande planar:	Reguleringsplan for Sommerro		

Planskildring

Er følgjande tema skildra/gjort greie for/vurdert/vist til i planskildringa:	Ja	Nei	Ikkje relevant	Merknader <small>(Dersom det vert huka av for ikkje relevant skal det argumenterast for kvifor)</small>	Omtalt i kap. <small>(vis til underkap.)</small>
Oversiktskart i høveleg målestokk, med planområdet teikna inn.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nøkkelopplysingar, som eigedomsforhold, grad av utnytting, tal på (bustad)einingar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bakgrunn for planarbeidet og kvalitetane planarbeidet fører med seg.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Planprosessen så langt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Er de gjort greie for samordning/medverknad?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Er ev konflikhtar med grunneigarar eller andre heimlar avklart?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det har vore dialog med grunneigarar og naboar under planprosessen. Nokre av desse er ueinige i grepa som er gjort. Det jobbast vidare	

				i høve til avklaring med desse.	
Opplysingar om ev. KU-prosess.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Aktuelle rikspolitiske retningslinjer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Regionale planar som ligg til grunn for planframlegget.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Planstatus for gjeldande arealplanar i og inntil planområdet. (Omtala og vist i kart)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Aktuelle kommunale temaplanar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lokale retningslinjer/normer					
Avvik frå planar og retningslinjer (Avvik i arealplanar skal òg visast i kartutsnitt, der avviket kjem tydeleg fram).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Utgreiingar i samsvar med forskrift om konsekvensutgreiing, ev vurdering etter §4 i forskrift om konsekvensutgreiingar. (sjå ref. oppstartsmøte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Skildringar av planområdet i dag:					
• Lokalisering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Avgrensing og størrelse på planområdet					
- Grunngeving for planavgrensinga	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Skildring av dagens bruk av planområdet					
• Topografi og landskap					
- Sol- og lysforhold					
- Lokalklima	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Estetisk og kulturell verdi					
• Stadens karakter					
- Særtrekk ved eksisterande bygningar					
- Samspel mellom landskap og bygningsmassar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Kulturminne og kulturmiljø					
• Naturverdiar og landbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Rekreasjonsverdi, rekreasjonsbruk og utområde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Born og unges interesser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Trafikkforhold					
- Vegtilkomst					
- Vegsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Kollektivtilbod					
• Sosial infrastruktur og andre servicetilbod					
- Skule- og barnehagekapasitet					
- Idretts- og kulturtilbod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Helsetilbod					
- Nærleik til arbeidsplassar					
- Daglegvarehandel og andre servicetilbod					
• Universell tilgjenge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Teknisk infrastruktur					
- Vatn og avlaup					
- Trafo og kraftliner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Energiforsyning og alternativ energi, t.d. fjernvarme, vassboren varme m.m.					
• Miljø, klima og grunnforhold					
- Stabilitetsforhold i grunn					
- Mikroklimatiske forhold, t.d. inversjonsområde/kuldedrag, vind, elveos etc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Støyforhold					
• Beredskap og ulykkesrisiko	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

- Beredskap
- Rasfare
- Flomfare
- Overvatn
- Vind
- Potensielle forureiningskjelder
- Ulykkesrisiko

Det er utarbeida eigen
ROS – analyse datert
13.05.14.

- Privatrettslege bindingar

Skildringar og verknader av planframlegget:

- Ei kort utgreiing og innleiande argumentasjon for val av planfaglege grep.
- Planlagt arealbruk (tabell og plankart)
- Bygningar og anlegg
 - Type bygningar og anlegg
 - Grad av utnytting, tal på einingar
 - Plassering og utforming
 - Byggehøgder, grunngeving for val av byggehøgder
 - Byggegrenser, grunngeving for val av byggegrenser
 - Eksisterande bygg som skal vera med i planen
 - Ev riving av eksisterande bygg
 - Tal på bustader og fordeling av einingar
 - Tal på arbeidsplassar og storleik på næringsareal
 - Grunngeving for type bygg, plassering, utnytting m.m. i høve til terreng og landskap
 - Grunngeving for korleis tiltak er best mogleg tilpassa eksisterande terreng og landskap, bygde omgjevnader og estetikk.
- Leike- og uteopphaldsareal
 - Oppfyller areala kvalitetskrava i forhold til sol, helling, trafikkfare, støy, forureining?
 - Kotehøgde og plassering i forhold til omkringliggende bygningar?
 - Er kvalitetskrava og plassering vist i kart og snitt?
 - Er val for plassering av leike- og uteopphaldsareal grunngeve? (OBS! Leike- og uteopphaldsareal skal plasserast først i planområdet, slik at desse får best mogleg plassering.)
 - Struktur for leikeareal (samlingsplass og sandleikeplassar)
 - Sikra tilstrekkeleg med uteopphaldsareal med kvalitetar (ev etter krav i kommuneplanen sin arealdel).
 - Skildring av private uteopphaldsareal (storleik og kvalitetar).
 - Skildring av innhald for kvar enkelt leikeplass/felles uteopphaldsareal.
 - Løysingar for universell tilgjenge, og kor store delar av areala som er universelt utforma.
 - Korleis terreng er teken vare på og utnytta innanfor leike- og uteopphaldsareala.
- Kommunaltekniske anlegg
 - Skildring av innhald og krav til

ferdigstilling.

- Areal til bosshenting.
- Ev. areal til kjeldesortering
- Vegforholda for bossbilen (breidde på veg og snuhammar/-plass).
- Korleis planen følgjer normene til NGIR

• Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Tilknytning til overordna vegnett
- Type trafikkareal planen legg opp til
- Offentlege og felles vegareal
- Vegstandard: stigningsforhold, tverrprofilar, friskt, skjøringar/fyllingar m.m.
- Vegstandard etter Vegvesenet si handbok 017.
- Ev avvik frå vegnormalen.
- Grunngeving for val av løysing i forhold til terreng og landskap.
- Tilrettelegging for gåande, syklande, rørslehemma.
- Skildring av fortau (breidde, stigning, samanhengande ved avkjørslar, krav til ferdigstilling)
- Skilring av gang- og sykkelveggar (breidde, stigning, samanhengande ved avkjørslar, krav til ferdigstilling)
- Løysing for bil- og sykkelparkering (utforming, lokalisering og krav til ferdigstilling).
- Grunngeving for val av parkeringsløysing (inkl. sykkelparkering).
- Tal på parkeringsplassar (ev. i forhold til føringar i kommuneplanen sin arealdel)
- Grunngeving for eventuelle avvik frå parkeringsnormer.
- Parkering for rørslehemma.
- Varelevering.
- Opparbeiding og tilplanting av annan veggrunn.
- Ferdigstilling av annan veggrunn.

• Landbruks- natur og friluftformål:

- Skildring av areal satt av til grønstruktur/friområde (lokalisering, innhald og funksjon)
- Grunngeving for val av desse areala.

• Bustadmiljø og kva kvalitetar planframlegget bidreg med.

• Folkehelse:

- Korleis er tiltaka/planen med på å fremja god helse hos innbyggjarane?
- Korleis bidrar tiltaka/planen med å redusera sosiale forskjellar innanfor helse?

• Støytiltak

• Krav til utbyggingsrekkefølgje og føresegner:

- Krav til samtidig opparbeiding.
- Rekkjefølgjekrav.
- Føresegner knytt til universelt tilgjenge, tilgjengeleg bustadeining og livsløpstandard.
- Ev. føresegner/rekkjefølgjekrav frå

Det er gjort mykje arbeid knytt til trafikk tilhøva. Desse er omtalt i planskildringa. Det er i tillegg laga 3 C-teikningar.

Støyen vil ikkje koma over 55 db i planområdet.

oppstartsmøte.

• Er alle formåla/tiltaka i planframlegget godt skildra?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konsekvensar av planframlegget:			
• Ei kort oppsummering av konflikter eller utfordringar i planen, samt løysingar for desse:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Overordna planar og mål	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Gjeldande reguleringsplanar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Natur- og ressursgrunnlaget:			
- <u>Vurdering</u> av planframlegget etter krava i naturmangfaldlova	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Konflikter og avbøtande tiltak			
• Tilpassing etter eksisterande terreng- og landskap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Verknader for naboar og interessemotsetnader :			
- verknader for nabobygg og ev tilgrensande offentlege/private uteområde.			
- Utsikt, innsyn, solforhold/lys, avstand, støy, murar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Interessekonflikter.			
• Friluftsliv, naturområde, born og unges interesser i nærmiljøet:			
- Tiltak som legg beslag på eller påverkar areal til eller i bruk av born og unge.			
- Tiltak som legg beslag på eller hindrar tilgong til areal for friluftaktivitetar, 100m skog, grøntdrag, bufferzoner, vegetasjonsbelte.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk			
- Barns interesser (RPR for barn og ungeplanlegging)			
- Påverkar folkehelse i negativ forstand.			
• Universell utforming og tilgjengeleg bustad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Trafikkforhold og teknisk infrastruktur			
- Trafikal forbetring forverring til planområdet og nærområdet.			
- Ev avbøtande tiltak for trafikkforholda.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Behov for omlegging/nylegging eller andre tiltak for eksisterande VA-nett, energiforsyningslinjer, trafo, veglegg og renovasjon.			
• Sosial infrastruktur og servicetilbod:			
- Tilstrekkeleg barne- og skulekapasitet			
- Behov for tiltak på skuleveg			
- Utløyser tiltaket nye behov for servicetilbod som kollektivtransport, daglegvarehandel, idrettsanlegg etc. ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vert eksisterande servicetilbod redusert som følgje av planframlegget?			
• Kulturminne og kulturlandskap:			
- verknader for kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- verneverdi			
- avbøtande tiltak			
• Miljøkrav – småbåthamner			
- utfordringar i samband med etablering av småbåthamner?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Miljøtiltak mot forureining.			
• Risiko og sårbarheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Det er laga snitt for å illustrerer bygg, byggehøgder og plassering av bygg i terrenget. Dette er sendt til naboar som blir råka av utbygginga.

<ul style="list-style-type: none"> - Masseutskifting/uttak/tilførsel og verknad på ras/flomfare. - Endring av avrenning og potensiale for flomfare i planområdet eller nærområdet. - Endringer av lokalklimatiske forhold som følge av planframlegget. - Forureining som følge av planframlegget. - Kraftliner gjennom eller nær planområdet - Lagring eller transport av farleg stoff/gods. - Beredskap og ulykkesrisiko. - Andre relevante ROS tema? - Avbøtande tiltak - Forbetringar av eksisterande situasjon. 					
<ul style="list-style-type: none"> • Juridiske/økonomiske konsekvensar for kommunen: <ul style="list-style-type: none"> - Innløysingsplikt eller ekspropriasjonstiltak. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - Offentlege areal som skal overtakast av kommunen. • Energibehov og forbruk <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> • Konsekvensar for næringsinteresser <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> • Vurderingar av verknader <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> • Andre aktuelle tema i forhold til arealbruken som planen legg opp til (sjå ref. oppstartsmøte etc.) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 					
Risiko- og sårbarheitsanalyse:					
- Lindås kommune sine akseptkriteria for ROS analyse er lagt til grunn.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Er innkomne merknader oppsummert med tiltakshavar/konsulenten sine kommentarar om korleis merknadene er handtert i planforslaget?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Er planskildring datert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Planskildring innlevert i papir og pdf-format (1 eksemplar).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Plankartet

Er følgjande krav til plankartet oppfylt:	Ja	Nei	Ikkje relevant	Merknader
Basiskart:				
Beste tilgjengelege kartgrunnlaget (basiskartet) er nytta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Veg- og stadnamn utanfor planområdet er påført kartet, når dette er naudsynt for å lokalisera planen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Basiskartet er ajourført innafor planområdet når det kjem til element som er av interesse for planen. T.d. nye bygningar, eigedomsgrenser (i samsvar med matrikkel), vegar og avkjørsler, rutenett m.m.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	På gnr/bnr 137/739 manglar linjer for nytt bygg.
Dato og kjelde for basiskartet er påført plankartet? (utleveringsdato)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Teiknforklaring:				

Det er tydeleg skilje i teiknforklaringa mellom symbol med rettsleg verknad og anna informasjon (t.d. illustrerande bygg og avkjørsler)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plankartet viser kven som er forslagsstillar og kven som har utarbeida og revidert planen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Det er fullt samsvar mellom symbol og nemning i teiknforklaringa og på plankartet. Teiknforklaringa viser alle fargar, strek- og punktsymbol som vert nytta i kartet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plankartet viser informasjon om behandling av planen. (Dvs: dato for 1.og 2. gangs behandling, tidsrom for offentleg ettersyn, kommunestyret sitt vedtak og dato for kunngjering av planvedtaket.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Informasjon om kartprojeksjon er vist. (Euref89, NN1954)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunen sin logo er vist i teiknforklaringa.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reguleringsplankartet er målhaldig.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Det er vist korrekt nordpil / kompassrose.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunen sitt saksnummer og planID er vist i teiknforklaringa.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sweco har ikkje motteke saksnr og planID frå kommunen
Plankartet viser korrekt målestokk (1:1000 el. 1:500) og ekvidistanse.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sosi:				
Plankartet er levert i SOSI, pdf og eitt papireksemlar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SOSI-fila er identisk med pdf-kartet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Det er levert dokumentasjon om at plankartet er i samsvar med nasjonale krav. (Utskrift av feilfri SOSI-kontroll) Dette betyr ingen feilmelding i tekstfila.				
SosiVis med SosiKontroll er gratis og tilgjengeleg via Statens kartverk. Eventuelle feil blir lett synlege i dette programmet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekst i plankartet som til dømes %BYA og feltnamn er <i>plandata</i> og skal ligge i sosifila.				
Plankartet:				
Er det separate kartutsnitt for kvart vertikalnivå, dersom naudsynt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parkeringskjellar for blokk er synt med RpBestemmelses-Område og er omtalt i føresegnene.
Formålsgransene er tydelege og eintydig vist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

på kartet. Formåls grensene omslutter reguleringsområda heilt.				
Feltnamn er påført alle reguleringsområda, og vier kva formål som skal vere offentlege og kva som er fellesformål? (Må vere små bokstavar: o=offentleg, f=felles)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja, med unntak av formål for anna veggrunn. Dette for å gjera kartet mest mogleg leseleg sidan mange av areala er små.
Tydelege eigedomsgrenser, gnr./bnr. og evt. adresser er ført på kartet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Areal for dei einskilde formåla er ført på kartet og/eller lista opp i planskildringa.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arealtabell ligg i planskildringa
Grad av utnytting er vist innanfor byggeformåla. (i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar om grad av utnytting)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Symbolbruk for arealformål og omsynssoener er i samsvar med pbl § 12-5/12-6 og kart- og planforskriften.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Namnet på planen samsvarar med det som vart avtalt på oppstartsmøtet og er likt som på dei andre plandokumenta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skjeringar og fyllingar er vist på plankartet der desse får innverknad på kringliggjande areal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er satt av areal til anna veggrunn der fyllingar/skjerigar krev ekstra areal.
Stigning for vegar kjem fram av plankartet, t.d. med planlagde koter eller stigningsgrad.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå C-teikningar
Viktige element som vegbreidder, byggelinjer o.l. er tydeleg i plankartet og målsette.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vegar er riktig dimensjonert (handbok 017).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå planskildring for oversikt over avvik.
Vegar innanfor planområdet er påført namn.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alle avkjørsler har frisiktzone?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Med unntak der kun «anna vegareal/gang og sykkelveg» ligg i frisiktsona. Her er kun frisiktlinjene synt.
Det er satt av plass til post/renovasjon?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Det er nytta eintydige symbol for bygningane sin reguleringsmessige status:				
• for eksisterande bygningar (som vert omfatta av/inngår i planen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• for bygningar som kan/skal rivast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• for nybygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er synt byggegrenser

				istadenfor linje for nybygg
--	--	--	--	-----------------------------

Reguleringsføresegner.

Er følgende krav til reguleringsføresegnene oppfylt:	Ja	Nei	Ikkje relevant	Merknader
Føresegnene tar utgangspunkt i kommunen sin mal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tatt utgangspunkt i Fjell og Bergen kommune sin mal
Reguleringsføresegnene er heimla i pbl.?	x			
Det er ikkje laga føresegner om forhold som er direkte regulert gjennom pbl. eller andre lovar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Det er samsvar mellom føremål og ev merking med bokstavar og tall i reguleringsføresegner og på plankart?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Føresegnene sikrar gjennomføring av planen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Det er nytta korrekte nemningar etter pbl § 12-5 og 12-6 på dei ulike reguleringsføremåla og omsynssonene.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nummerering av føresegnene er korrekt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stadtilvising i reguleringsføresegnene samsvarar med plankartet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reguleringsføresegnene er datert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reguleringsføresegnene er på nynorsk.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Anna

Er det innlevert:	Ja	Nei	Ikkje relevant	Merknader
Feilfri resultatliste/logg av Sosikontroll /Sosivis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kopi av varslingsbrev m/varslingsliste (offentleg og private) + kunngjering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Varslingsbrev var oversendt til gjennomsyn hos kommunen før det vart sendt ut.
Er varslingslista korrekt (offentleg og naboar/grunneigarar)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Varslingslista var motteken av Lindås kommune
Kopi av innkomne merknader ved varsling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utfylt skjema med arealoppgåve til landbruksstyresmaktene.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er namnet på reguleringsplanen ført på plankartet, føresegnene og planskildringa? OBS! Er plannamnet likt i alle dokumenta?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illustrasjonsmateriale (vert vurdert for kvar einskild sak – sjå oppstartsmøte):				
Registreringar, i skrift og/eller på kart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illustrasjonsplanar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terrengprofil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oppdaterte snitt vil bli overlevert i

				leveringsmøte med Lindås kommune 20.05.14
Fotomontasje/perspektivteikningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggeteikningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modell	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dato: VA – Rammeplan er datert 17.01.14 ROS Analyse er datert 13.05.14 C- teikningar er datert 15.05.14 Føresegner er dater 15.05.14 Illustrasjonsplan er datert 15.05.14 Planskildring er datert 15.05.14 Reguleringsplankart er datert 15.05.14