



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2347 - 16/21462

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
10.08.2016

Oversending av søknad til uttale - Dispensasjon frå LNF-føremål og pbl § 1-8 gbnr 226/2 Padøy (Storholmen)

OVERSENDING AV SØKNAD TIL UTTALE TIL EKSTERNE OG INTERNE HØYRINGSPARTAR

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommuneplan og § 1.20 (takvinkel og takform), samt frå § 1-8 i plan- og bygningslova for å føre opp tilbygg og påbygg til eksisterande våningshus brukt som fritidsbustad samt oppføring av eit uthus på eksisterande tufter.

Det er av ansvarleg søkjar vurdert å ikkje vere naudsynt med nabovarsling i saka, tiltakshavar eig i heilskap den aktuelle holmen. Kommuen meiner at pbl. § 21-3 (2) er i vareteke.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA), arealet er sett av til LNF-føremål.

Tiltaket krev dispensasjon frå KPA kapittel 5, då våningshuset vert nytta som fritidsbustad, samt § 1.20 (takvinkel og takform). Vidare krev tiltaket at det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygninglova § 1-8.

VURDERING

Dispensasjon

Vår vurdering av dispensasjonssøknaden i denne saka vil i stor grad avhenge av høyringsuttalane i saka. Vi gjer likevel merksam på at kommuenn er positiv til søknaden.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Øvrige saksdokument og historikk i saka er tilgjengeleg på Lindås kommuen si heimeside:

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2016002347&

Med helsing

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar og foto
Kart og redegjørelse
Kartutsnitt KPA gbnr 226_2
Orthofoto 2009 gbnr 226_2

Kopi til:

Byggmester Møen & Saue AS	Hardangervegen 538	5709	VOSS
---------------------------	--------------------	------	------

Mottakarar:

Frøydis Ones			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Kjartan Nyhammar			