

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11. 08. 2016	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:					
Gnr:	107	Bnr:	31	Fnr:	
Adresse:	STORBRUHAUGEN 36 5955 LINDÅS				
Søknaden innsendes av:					
Tiltakshavers navn:	LINDÅS KOMMUNE				
Tiltakshavers adresse:	KVERNHUSMYRANE 20				
Kontaktperson:	LINN HAGEN				
Telefon dagtid:	56375112 / 48363508				
Epost-adresse:	linn.hagen@lindas.kommune.no				
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):					
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel				
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)				
	Planens navn: Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108 (1263-08101976)				
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)				
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)				
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:				

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Disp fra reg.plan mht. plassering av lysthus utenfor vist omriss / utnyttelsesgrad. Arealplanekart -
(Ver: 2 Dato: 28.03.1985 Prosess: Vedtak i kraft)

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Eget ark

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Eget ark

Signatur(er):

Therese V. Baath 10/8-16

Dato og underskrift
tiltakshaver

Therese V. Baath 10/8-16

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger / <i>BILDER</i>	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg: <i>Blankett 5155</i>	X	



Lindås kommune
Til Byggjesak Lindås kommune

Dykkar ref. Sakshandsamar:

Vår ref. Telefon
Linn Hagen 56375112/
48363508

Arkivkode: Dato: 10.08.2016

Søknad om dispensasjon vedrørende oppføring av lysthus ved Lindås bu- og servicesenter, Sansehage (G.nr 107 B.nr 31)

Tiltaket består i oppføring av lysthus/ute stove, open med takoverbygg ved Lindås bu-og servicesenter

Adresse: Storbruhaugen 36 (G.nr/B.nr 107/31), 5955 Lindås.

Eigedomen ligg innanfor reguleringsplan: Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108 plan.id. 1263-08101976.

Bestemmingane for byggeområde for offentlig føremål (Ver: 3 Dato: 19.09.1985 Prosess: Vedtak i kraft) §20/21/22, nemner ikkje noko om utnyttingsgrad.

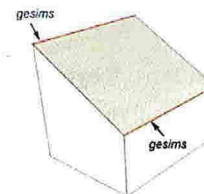
Arealplankart (Ver: 2 Dato: 28.03.1985 Prosess: Vedtak i kraft) visar derimot omriss av Lindås bu- og servicesenter.

Vi ser at det er naudsynt å søkje om dispensasjon frå reguleringsplanen. Dette med omsyn til oppføring av tiltaket utanfor vist omriss og bygging utover regulert utnyttingsgrad. Elles er tiltaket iht. SAK 10 § 4-1 a). Plassering av tiltaket er vist i Vedlegg D1.

Tiltaket, her eit lysthus er frittliggjande, plasseras på bebygd eigendom, ikkje plassert over vann- eller avløpsleidningar, ikkje plassert nærare enn 1,0 meter frå nabogrensen og ikkje nærare enn 1,0 meter frå anna bygning på eigen eigendom.

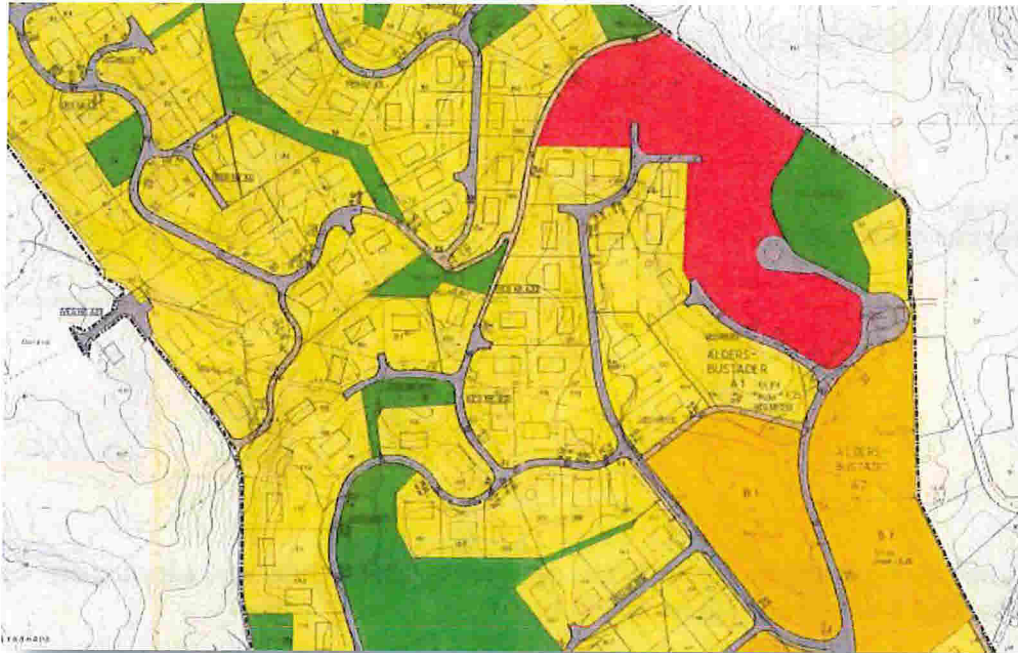
- Bruksareal (Areal inv.) er 30 m² (<50 m²).
- Mønehøgda er 310 cm, ikkje over 4,0 meter.
- Gesimshøgda er 245 cm, ikkje over 3,0 meter

15 cm betongfundament som er tilpassa til terrenget rundt.



Figur 4-9 d. Pulttak





Utsnitt 1 – Utsnitt frå Arealplan-ID: 1263-08101976, Plannavn: Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108

Vi meiner fordelane ved å gje dispensasjon er større enn evt. ulemper knytt til tiltaket.

Grunnlaget for utforming av hagen med tilhørande lysthus.

Sansehagen skal vere ein stad der demente kan vere ute, oppleve frisk luft og natur i trygge omgivnader. Hagen skal kunne nyttast til opphald og rekreasjon av andre bebuarar på Bu - og servicesenteret. Det skal vere ein stad der demente kan delta i utaktivitetar, oppleve sansestimuli og få ei oppleving av meistring.

Det var behov for ein uteplass med tak over, skjerma mot sol og vind, - til bruk både sommar og vinter. Uteplassen skal vere ein samlingsplass for ulike aktivitetar saman med bebuarane. Vaffelsteiking og anna enkel matserving, sitte rundt bord, vask og stell av grønsaker, plass for juletre, ulike trimaktivitetar ballspel, mm.

Utgangspunktet har vore å byggje vidare på den planløyninga som tomta allereie har og utvide og tilpasse desse med det nye anlegg og sjølvstøtt plassering av lysthuset.

Nabovarsling

Naboar er varsla på den måte som er nemnt i PBL. § 21-3 Nabovarsel og SAK10 §5-2. Dersom de ønskjer å sjå nabovarsling sjå Sak 16/2155.

Vi har ikkje motteke nokon motførestellingar frå naboar med omsyn til oppføring av tiltaket.

Revidert situasjonsplan er vedlagt denne søknad. Vi meiner denne justeringa har ingen relevans (auke avstand frå eigedomsgrense) med omsyn til innhald i nabovarsling. Det har med å informere kommunen om tiltaket og plassering når det er ferdigstilt, slik at kommunen kan oppdatere kart- og matrikkeldata.

Blankett 5188 er vedlagt denne dispensasjon søknad.

Bilete av lysthus



Bilete 1 – mot nord



Bilete 2 – mot nord/vest

Håpar på snarleg handsaming.
Ved spørsmål, ta kontakt med Linn Hagen på eigedomsavdelinga.

Med venleg helsing
(for Lindås kommune, eigedomsavdelinga)

Therese U. Braseth
Einingsleiar Eigedom

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr. Poststad
107	31			Storbruhaugen 36	5955 Lindås
Eigar/festar				Kommune	
Lindås kommune				Lindås kommune	

Det varslast med dette om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigdomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna		
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering	
Set kryss for gjeldande plan	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan	
Kolås III. Del av gnr. 107 bnr. 108 plan.id. 1263-0810	

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Tiltaket består i oppføring av lysthus/Uttestove open med takoverbygg ved Lindås bu- og servicesenter.	
Areal : BRA 30 m2 (bredde 5m og lengde 6m)	
Mønehøgde:310 cm	
Gesimshøgde:245 cm	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Lindås kommune v/eining for eigedom			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Linn Hagen	linn.hagen@lindas.kommune.no	56375112	48363508
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.	
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Linn Hagen	Kvernhusmyrane 20
Postnr. Poststad	E-post
5914 Isdalstø	linn.hagen@lindas.kommune.no

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Kolås	10/8-16	<i>Therese U Braaseth</i>
		Gjenta med blokkbokstavar
		THERESE U BRAASETH

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	107	31					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Storbruhaugen 36				5955	Lindås	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	161			Hagellia 4			Kvittering må leggjast ved
Adresse				Adresse		Poststaden sitt reg.nr.	
Ingen adresse oppført				Hagellia 4		RA 0245 6771 4NO	
Postnr.		Poststad		Postnr.	Poststad		
5914		Isdalstø					
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	487			Lindås kommune			Kvittering må leggjast ved
Adresse				Adresse		Poststaden sitt reg.nr.	
Kvernhusmyrane 20				Kvernhusmyrane 20		RA 0245 6772 8NO	
Postnr.		Poststad		Postnr.	Poststad		
5914		Isdalstø					
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		29/6-16	M. Løyland	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	600			Lindås kommune			Kvittering må leggjast ved
Adresse				Adresse		Poststaden sitt reg.nr.	
Kvernhusmyrane 20				Kvernhusmyrane 20		RA 0245 6772 8NO	
Postnr.		Poststad		Postnr.	Poststad		
5914		Isdalstø					
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		29/6-16	M. Løyland	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

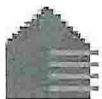
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	490			Agnar Sigrud Kleiven			Kvittering må leggjast ved
Adresse				Adresse		Poststaden sitt reg.nr.	
Storbruhaugen 23				Storbruhaugen 23		RA 0245 6772 8NO	
Postnr.		Poststad		Postnr.	Poststad		
5955		Lindås					
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
							Kvittering må leggjast ved
Adresse				Adresse		Poststaden sitt reg.nr.	
Postnr.		Poststad		Postnr.	Poststad		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 2 Sign.

124837 Dato: 29/6-16



Naboliste for 107 / 31

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	108 / 161	H		LINDÅS TOMTESELSKAP AS		Hagellia 4 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	108 / 487	H		LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	108 / 490	H	Død	KLEIVEN BJØRGHILD		VAGNAR SIGURD KLEIVEN STORBRUHAUGEN 23 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	108 / 600	AE		LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	
		KE		LINDÅS KOMMUNE VEGVEDLIKEHOLD		Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	