

---

**Fra:** silje charlin clarkin <silje.charlin.clarkin@gmail.com>  
**Sendt:** 17. august 2016 02:20  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Kopi:** Even Askeland; Bjarte Askeland; post@brkvinge.no  
**Emne:** Fwd: TEK 10  
**Vedlegg:** Logg hendelser i prosjekt HUS på Eikanger for Silje Clarkin.docx; Oversikt krav - Byggeprosjekt Silje Clarkin.docx; 12150\_Oversikt dokument\_avtalar\_19012013.xlsx; 12150\_Oversikt økonomi 19012012.doc; IMG\_2571.JPG; IMG\_2572.JPG; IMG\_2578.JPG; IMG\_2581.JPG

Hei.

Viser til tlf samtale i går med dere advokat og sakshandler molvik.

Det ble fortalt meg at vestkyst/ prosjekterende hevder å ha bygget huset etter tek 07. Dette er helt nytt for meg . Etter som jeg fikk innvilget lån hos husbanken. Skulle huset være bygd etter forskrifter på daværende tidspunkt. da det var store mangler i byggesaken og tok lang tid tredje tek 10 i kraft. Jeg gav beskjed til vestkyst angående at jeg trengte at det fulgte nye tek 10 forskrifter. dette blant annet for finansiering. Viser til skriv datert 28/5-13 fra vestkyst.

" det ble fra byggesak på lindås sagt at man kunne søke dispensasjon fra tek 10 med bakgrunn i at alt var ferdigprosjektert og at hadde tatt så lang tid. men når Clarkin skulle benytte Husbanken så var det ikke mulig å søke dispensasjon."

Så det beviser at avtalen mellom meg og vestkyst er at huset skulle bygges etter tek 10.

Ligger ved pristilbud fra vestkyst tilbud nr 2. Der de anbefalte meg å trekke vekk et høyt vindu som fratrukk for slik at dette gikk av i total sum for nye tek 10 krav summen totalt etter dette var på 58800.

I tillegg måtte jeg betale små beløp på ny energitapberegning og forandringer på tegninger.

Sender og vedlegg på mer kostnader. Der blant tilbud to som er mer kostnader i forhold til at huset skulle bygges etter tek 10.

Deretter sender vedlegg skrevet av bygmester bjørn Rune Kvinge.

Han skriver ; et viktig moment når huset var bestilt og avtalt levert var å få det godkjent etter tek 7 og tilsvarende vilkår i husbanken. Med normal prosess for søknad og byggesaksprosess var dette fullt mogleg med god margin. med 19 mnd meir tidsbruk enn normalt vart tek 10 gjeldande og påfølgjande endra vilkår for å få husbankfinansiering . Her viser Kvinge også til at huset skal bygges etter tek 10 slik avtalt med vestkystbygg.

Håper dette er nok bevis for at jeg og vestkyst hadde avtalt at huset skulle bygges etter tek 10.

Når det gjelder radonmåling.

Det står på statens strålevern sin side.;

Alle bygninger bør ha så lavt radonnivåer som mulig og innenfor anbefalte grenseverdier.

Tiltaksgrensen på 100 bq.

Så lave nivåer som mulig tiltak kan også være aktuelt under tiltaksgrensen.

Begrepet tiltaksgrensen defineres som den grenseverdien hvor strålevernet anbefaler at tiltak alltid iverksettes. Det står også i forhold til utleige av bolig at alle som leiger ut bolig har ansvar for at radonnivået er så lavt som det er praktisk å få til. dersom en måler mer en 100 må du gjøre tiltak for å reduser radon.

Nivået som er målt ligger over 100 så slik jeg forstår må det gjøres tiltak. Så det er ikke gunstig for meg og familie og bo der heller ikke burde en leige ut .Det er og lagt ut en canary måler som viste i underkant av 400.Håper dette er nok og viser at vestkyst skulle bygge huset etter tek 10. Forstod det slik at vestkyst sier at de har bygget etter tek07.

på grunnlag av dette ber jeg om at ferdighetsatest blir revurdert.

Dere kan ta kontakt med min bror Even Askeland 94822339 eller kan også BjørnRune Kvinge kanskje svare på evt spørsmål.

Mvh

Silje cclarkin.

----- Forwarded message -----

From: **Bjarte Askeland** <[bjart@me.com](mailto:bjart@me.com)>

Date: 2016-08-16 22:48 GMT+02:00

Subject: TEK 10

To: Mamm's <[bhageask@gmail.com](mailto:bhageask@gmail.com)>, silje charlin clarkin <[silje.charlin.clarkin@gmail.com](mailto:silje.charlin.clarkin@gmail.com)>

Eit viktig moment når huset var bestilt og avtalt levert var å få det godkjent etter **TEK 07**, og tilsvarande vilkår i Husbanken. Med normal prosess for søknad og byggesaksprosess var dette fullt mogleg med god margin.

Med 19 månader meir tidsbruk enn normalt vart **TEK10** gjeldande og påfølgjande endra vilkår for å få husbankfinansiering.

Det er frå Vestkystbygg hevda at byggherren sjølv er skuld i meirbruken av tid. Dei krev dekkja alle kostander med om prosjektering, dekking av alle ekstra byggekostander samt indeksregulering av kontraktbeløpet.

Kommunen har motteke søknad om igangsetting. Her skal være søkt om løyve i samsvar med **TEK 10** og Husbankens gjeldende vilkår fra mars og juni i 2011.

Søknad om løyve i eit trinn vart motteke av Lindås kommune 29.11.2010. Bustadhuset er prosjektert og søkt løyve om tiltak etter TEK 07.

08.11.2011 vart det frå Lindås kommune gjeve rammeløyve med ei rekke vilkår. I første avsnitt i løyve står det «*Til tross for fleire manglebrev og ettersendt dokumentasjon er søknaden framleis ikkje komplett til å bli handsama som løyve i eitt trinn. Kommunen vel difor og handsama saka som rammeløyve med vilkår for igangsetjingsløyve*»

Dette bekreftar i stor grad at uroa til Silje og broren hadde rot i fakta og at det er ei definert skriven årsak til den lange sakhandsaminstida.

No var det oppstått skepsis til kompetansen til Vestkystbygg og SC er uroa for korleis dette skal utvikla seg vidare.

Tidleg i 2012 er det gjeve igangsettingsløyve etter **TEK 10** og husbankfinansiering krev at vilkår i Husbanken frå mars og juli 2011 er oppfylt.

No starta omprosjektering og endringssøknad til kommunen, motteken i kommunen 23.04.2012 og godkjent 25.04.2012.

## 1. BYGGESAK KOMMUNEN

- |                 |  |                         |
|-----------------|--|-------------------------|
| 1.1. 29.11.2010 | Søknad motteken av kommunen                        | 01.07.2010 gjeld TEK 10 |
| 1.2. 08.11.2011 | Rammeløyve på vilkår                               |                         |
| 1.3. 11.01.2012 | Igangsettingsløyve etter TEK 10                    |                         |
| 1.4. 25.04.2012 | Godkjent endring (tilpassa nye krav frå Husbanken) |                         |

Mvh Silje Clarkin.

