

Jarle A. Aase
Gangstøvegen 15
5911 Alversund

| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 17. 08. 2016 | |
| Ark saksnr | Løpenr |
| Saksh. | Tilgangskode |

16.08.2016

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Møte med Byggesaksavdelinga om byggeaktivitet på Gnr. 133 brn. 79

Eg viser til dei følgjande opplysningane og ber med dette om eit møte med Byggesaksavdelinga i Lindås kommune for å drøfta og be om råd om korleis eg kan beskytta meg mot ulovleg byggeaktivitet på naboeigedomen, Gnr. 133 brn. 79.

A. Forstøttingsmur som ikkje er oppsett i samsvar med løyve frå kommunen, og som står i fare for å rasa ut

Denne muren søkte eigaren av Gnr 133 brn. 79 om løyve til å setja opp i skriv av 08.04.1976 (vedlegg 1), og løyve frå kommunen vart gitt 06.07.1976 (vedlegg 2). Muren vart sett opp ca. 10 år etterpå, og den strir mot løyvet frå kommunen på fleire punkt:

1. I punkt 2 i løyvet står det at muren skal ha ei maksimal høgde på 1,5 meter i høve til planum på eksisterande veg, men den vart sett opp med ei høgde på opptil 3,5 meter.
2. I punkt 3 i løyvet står det at det skal setjast opp «1 meter høge murar som avtrapping og plasserast slik at dei følgjer naturlege kotar i terrenget». Det er ikkje gjort; muren står i full høgde heile vegen.
3. Muren skulle iflg. søknaden ha ei lengde på 38,42 meter, men den er 93 meter lang.
4. Som det går fram av vedlagde bilete (vedlegg 3), er arbeidet med muren ikkje fullført i samsvar med løyvet som kommunen har gitt, og den er til stor sjenanse for min eigedom.
5. Muren har dessutan begynt å hella utover og har begynt å slå sprekker. (Bilete, vedlegg 4). Når muren ein gong rasar ut, er den så høg og har så store fyllmassar bakom seg at den vil gjera stor skade på eigedomen min og truleg øydeleggja huset.

B. Parkering i stid med pålegg frå Lindås helseråd, 06.04.1976

I dette pålegget står det at av omsyn til brønnen på Gnr. 133 brn. 31 må «parkering av motorkøyretøy berre foregå på den delen av parsellen som ligg utanfor ei rett line trekt langs austfasaden på våningshuset». (Vedlegg 5).

I mange år har bilar og traktorar stått fast parkert på Gnr 133 brn 79 i stid med dette pålegget, dei siste åra også ein stor lastebil. (Vedlegg 6)

C. Ulovleg bruksendring av tilbygg til huset på Gnr. 133 br. 79

Iflg. nabovarsel av 12.02.2014 (vedlegg 7) har eigaren av Gnr. 133 br. 79 søkt om bruksendring, slik at han kan nytta eit hobbyareal på 89 m² til bustadsføreml.

1. To representantar frå Lindås kommune som var på synfaring på eigedomen i midten av juni 2016 kunne opplysa at kommunen ikkje har gitt løyve til slik bruksendring.
2. Eg kan opplysa om at innreiingsarbeidet pågjekk då søknaden vart sendt, og at innflytting skjedde alt i 2015.

D. Terrasse på vestsida av tilbygget på Gnr. 133 br. 79

I løpet av sommaren 2016 har eigaren av Gnr. 133 br. 79 begynt å setja opp ein terrasse på vestsida av dette tilbygget. Fundamentet for terrassen er den same muren som er nemnt i punkt A i dette brevet, og bærebjelkane strekkjer seg ut over muren. Høgda på terrassen ligg i same nivå som takrennene på huset mitt. (Vedlegg 8).

Då arbeidet med denne terrassen starta, tok eg kontakt med Lindås kommune, og to representantar for Byggesaksavdelinga kom dagen etterpå. Dei ville ikkje uttala seg til meg om terrassen, men bad meg om å senda eit brev om saka, og det kjem her. Eg krev at denne terrassen vert fjerna straks.

Som eg har peikt på i dette brevet, har det gjennom 40 år vore problem med at eigaren av Gnr. 133 br. 79 har tatt seg til rette i stid med pålegg frå Lindås kommune.

Resultatet av alt dette er at verdien på min eigedom er blitt sterkt forringa, og som eg viser i punkt A i dette brevet, står huset i fare for å bli øydelagt dersom muren rasar ut.

På denne bakgrunnen ber eg om eit møte med Byggesaksavdelinga i Lindås kommune for å drøfta og be om råd om korleis eg kan beskytta meg mot dei ulovlege byggeaktivitetane på naboeigedomen, Gnr. 133 brn. 79.

Beste helsing

Jarle Aase
Eigar av Gnr. 133 brn. 31



8 vedlegg