





NORDHORDLAND  
Digital

*Konferen A. Malre.*

Til kommune:  <i>Lindås</i>		<input type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m  <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering <sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48  <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>LINDÅS KOMMUNE</b>          Klassering   <b>19. 02. 2014</b>          Ark. saksnr.      Løpenr.          Saksnr.              Tilgangskode       </div>
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup>		Plan- og byggslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)	
Eigedom(ar)	Gnr: <i>123</i> Bnr: <i>59</i> Fnr:      Snr:		
	Gnr: <i>123</i> Bnr: <i>140</i> Fnr:      Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input checked="" type="checkbox"/> C Arealoverføring ( <i>makeeskifte</i> ) <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllest ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <i>Makeeskifte</i> <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

**Andre opplysingar og underskrift(er):**

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad: 	Dato: 14.02.14	Underskrift: 
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

**Kan nyttast til utfyllande merknader:**

Håkerskifte mellom Ges. 123/59 - 123/140  
Godekjent vedtak dat. 2007/1177



Lindås kommune

Arkiv: 123.59  
Saksmappe: 2007/1177  
Sakshandsamar: Frøydis Ones  
Dato: 20.08.2007

Utvalssak nr.	Utval	Møtedato
131/07	Plan- og miljøutvalet	29.08.2007

## Mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Rissundet, gnr/bnr 123/139 og 123/140 - område for leik

### Saksdokument vedlagt:

- Utsnitt av reguleringsplanen med skisserte endringar

### Saksdokument ikkje vedlagt:

- Søknad om grensejustering frå Lindås Tomteselskap as av 11.05.07

### **Saksutgreiing:**

Plan- og miljøutvalet tek stilling til spørsmålet om mindre vesentleg reguleringsendring. Eventuelt vedtak om slik endring skal sendast regionale mynde og partar for klagevurdering. Eventuelt avslag går til søkjar som melding om vedtak.

Tomteselskapet søkjer om grensejustering som inneheldt makeskifte. Dette makeskiftet inneber at tilkomsten til leikearealet vert flytta. I følgje tomteselskapet har ikkje Rissundet velforeining noko å seie til denne endringa. Løysinga skal vera betre og er positivt for naboar. Den nye tilkomsten skal vera like stor i areal som tidlegare tilkomst.

I reguleringsplan for Rissundet frå 1977 er arealet som det er ynskje om å flytta lagt til område for leik. Dette arealet vil erstatta bustadareal.

### **Vurdering:**

Administrasjonen meiner endringa kan vera positiv. Endringa kan ikkje gjennomførast som ei grensejustering, men kan vurderast som ei mindre vesentleg reguleringsendring sidan arealbruken og storleiken på arealet ikkje vert endra.

### **Vurdering av miljøkonsekvensar:**

Kosekvensar for miljøet er ikkje registrert.

### **Rådmannen gjer slikt framlegg til vedtak:**

Plan- og miljøutvalet vedtek flytting av område for leik i reguleringsplan for Rissundet av 1977. Vedtaket vert gjort som ei mindre vesentleg reguleringsendring i samsvar med plan- og bygningslova § 28-1 nr 2.

### **Handsaming i Plan- og miljøutvalet - 29.08.2007**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

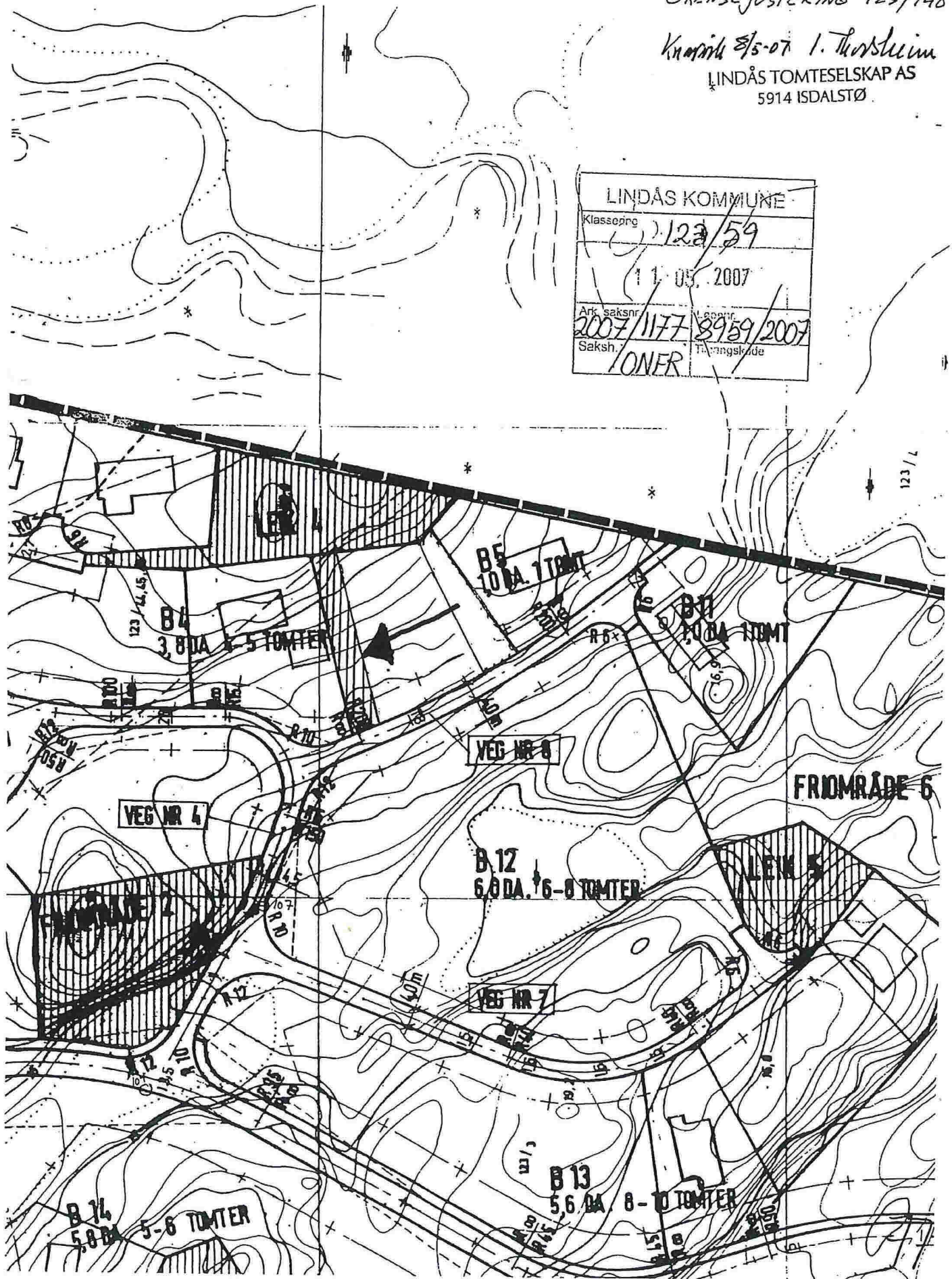
### **Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 29.08.2007**

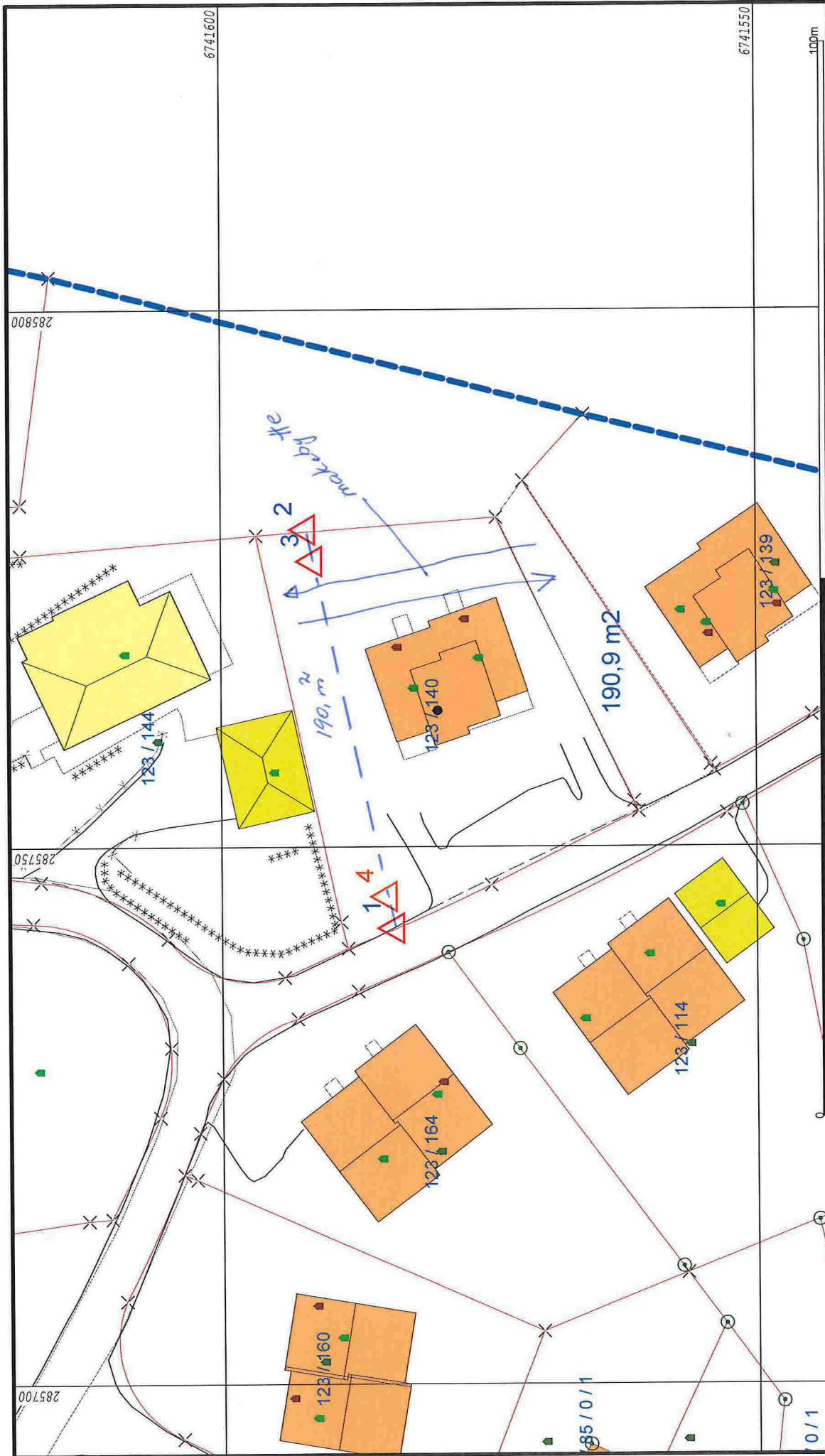
Plan- og miljøutvalet vedtek flytting av område for leik i reguleringsplan for Rissundet av 1977. Vedtaket vert gjort som ei mindre vesentleg reguleringsendring i samsvar med plan- og bygningslova § 28-1 nr 2.

RISSUNDET - REG. ENDRING  
 - FLYTTA TILKOMS LEIK 4  
 GRENSEJUSTERING 123/140

Knotpunkt 8/5-07 1. Thorstein  
 LINDÅS TOMTESELSKAP AS  
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klasse/eng	123/59
11.05.2007	
Ark. saksnr.	2007/1177
Saksh.	TONER
Reg. nr.	8959/2007
Tilgangskode	





N  
Målestokk  
1:500

Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2014.02.12  
sign: llet

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Gnr 123 bnr 140

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.