



AS Haugland VVS
Lyngveien 2
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1604 - 16/21980

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.08.2016

Løyve til etablering av avlaupsanlegg - gbnr 214/56 Fyllingsnes.

Administrativt vedtak. Saknr: 407/16

Tiltakshavar: Annie Rosa Sivertsen
Ansvarleg søkjar: AS Haugland VVS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av avlaupsanlegg for eigedomen gbnr 214/56. Det er gitt utsleppsløyve i administrativt vedtak sak 403/16 datert 18.08.2016,.

Det vert elles vist til søknad motteken 12.05.2016, supplert 11.07.2016.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 11.07.2016 og frist for handsaming etter pbl § 21-7, jf SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av Storneset strandplan, planID 1263-20101976. Området er sett av til byggeområde for fritidsbustadar. Plassering av avlaupsanlegg går fram av planen.

Tiltaket vert vurdert å vera i samsvar med gjeldande plan.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 12.05.2016.



Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Anlegget skal gravast ned og terrenget reetablerast slik at tiltaket gjev minst moglege spor.

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre avtale mellom gbnr 214/56 og 214/48 om rett til bruk av eksisterande avlaupsleidning som går til sjø, datert 17.09.2016.

Det ligg føre avtale som sikrar gbnr 214/56 rett til å leggja leidning over gbnr 214/2.

Det ligg føre avtale som gjev gbnr 214/56 rett til å kopla seg til Sonja Jordan, eigar av 214/120, sin avlaupsleidning.

Det ligg føre avtale som gjev Annie Sivertsen rett til å kopla seg til eksisterande avlaupsleidning frå Gunhild Bjørge (eigar av gbnr 214/109), datert 18.06.2016.

Naudsynte privatrettslege løyve synast dokumentert ved dei erklæringar/avtalar som ligg føre. Kommunen vil tilrå at alle avtalar vert tinglyst på dei aktuelle eigedomane for at dei også skal sikra framtidige eigarar.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner denne.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Området inst i Litlevågen er eit statleg sikra friluftsområde som er merka badeområde.

Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket som skal etablerast vil kome i konflikt med naturmangfaldslova, jf utsleppsløvet.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for etablering av avlaupsanlegg på gbnr 214/56 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 12.05.2016, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket skal utførast i samsvar med utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak sak 403/16 datert 18.08.2016,**
- 3. Tiltaket vert godkjend i tiltaksklasse slik det er søkt om.**
- 4. Før de vert gitt mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal det liggja føre innmålingsdata og koordinatliste skal sendast kommune.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl. § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 16/1604

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Annie Rosa Sivertsen

Liarflaten 35

5132

NYBORG

Mottakarar:

Mottakarar:
AS Haugland VVS

Lyngveien 2

5914

ISDALSTØ