

Byggmester Markhus AS  
Kokstaddalen 6  
5257 Kokstad

Lindås Kommune  
Byggesaksavdelingen  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Bergen den 19.08.16

### Følgerebrev

Eiendom gnr/bnr: 137/779  
Tiltakets adresse: Isdalstøbakken 1  
Gjelder: Svar på avisning/manglende søknad om rammetillatelse.

Viser til oversendt epost fra Knut Bjørnevoll om avvisning av søknad – gbnr 137/779, tilsendt på Epost den 10.08.2016 etter telefonsamtale.  
Dokumentet skal vært sendt fra dere 12.07.2016. Vi kan ikke se og har mottatt denne eposten før samtale med Knut Bjørnevoll den 10.08.2016.

I den forbindelse ber vi om fristforlengelse av behandling av mangler vedr. søknad om rammetillatelse.

Har lagt ved kjøpskontrakten mellom Byggmester Markhus AS og Lindås tomteselskap AS.

- Vedlegg 00

Legger også ved en oppdatert situasjonsplan for prosjektet.

- A10.01 Situasjonsplan

### Svar på følgende punkter fra avisningen:

Punkt 1:

Resterende fasadetegninger for trapp/ heishus samt boder vil ligge ved.

- Vedlegg 01.

Punkt 2:

Dokumentasjonen på teknisk infrastruktur, henviser jeg til utbyggingsavtale signert av Lindås Kommune og Lindås tomteselskap AS.

- Vedlegg 02.

Punkt 3:

Dokumentasjon på godkjent VA-Rammeplan. Som avtalt på telefon ettersendes kopi av Godkjent VA-Rammeplan den 08.11.2014.

- Vedlegg 03.

Punkt 4:

Dokumenterte krav til radonverdier er ivarettatt iht. punkt 2.1 i føresegnene til planen. Svart med setning: Boligene vil oppfylle kravet til radonsikring i føresegnene til planen, ved å bruke radonsperre mot grunnen.

Punkt 5:

Vedlagt ligger tegninger for alle støyskjermer. Det er tegnet i plan og profil med kvotehøyder.

- Vedlegg 05.

Punkt 6:

Støyvoll er prosjektert og rapport er laget for å tilfredsstille kravene. Rapporten ligger ved.

- Vedlegg 06.

Punkt 7:

20stk sykkelplasseringer er plassert rundt på området og i de øvrige etasjene. De kommer da ikke fram på situasjonsplanen men heller på plantegningene. Vedlagt ligger utklipp fra plantegninger som viser hvor sykkelparkeringer er plassert.

- Vedlegg 07.

Punkt 8:

Snitt av mur på parkeringsplass i nord og sør enden langs veibanen. Kvoter er også plassert på innsendt situasjonsplan.

- Vedlegg 08.

Punkt 9:

Utslippstillatelse:

- Vedlegg 09.

Punkt 10:

Det er ikke ledninger som krysser annens grunn.

*Spørsmålet i blanketten oppfattet som dersom det eventuelt skulle krysse annens grunn, skulle en svare på om det lå godkjenning på dette.*

Punkt 11:

Nytt arealregnskap er laget til for de 3 husene samt bod/ heishus.

- Vedlegg 11.

Med vennlig hilsen

For Byggmester Markhus AS



BYGGMESTER  
MARKHUS  
Kokstaddalen 6, 5257 Kokstad  
Tlf. 55 52 96 40, Fax 55 52 96 50