

Multiconsult AS  
Nesbrekka 99  
5221 NESTTUN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/5458 - 14/25747

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
18.11.2014

## Løyve til tiltak - gbnr 137/59 og 779 Alver - omlegging av VA-leidningar – Hordasmibakken bustadområde

### Administrativt vedtak:

Kommunen gjev rammeløyve for omlegging av VA-leidningar i samsvar med søknad datert 15.08.2014, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet "Ansvar og kontroll".

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1) Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
- 2) Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
- 3) Plan- og bygningstyresmaktene legg til grunn at ansvarleg søkjar formidlar aktuelle krav vidare til utførande føretak.
- 4) Tiltaket skal utførast etter gjeldande reguleringsplan med føresegner.
- 5) Eigaren av eigedomen og ansvarlege føretak skal innordna seg reguleringsplanen med føresegner.
- 6) Anlegget skal plasserast i samsvar med godkjent VA-rammeplan og i samråd med teknisk drift. Kontroll av plassering skal utførast av ansvarleg landmålar før arbeid vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande.
- 7) Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.
- 8) Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf pbl § 21-10.

I dette vedtaket er det knytt følgjande særlege vilkår for at det kan verte gjeve bruksløyve/ ferdigattest:

- 1) Det skal leverast "as built teikningar" av leidningsnettet og utvendige VA-installasjonar ved tilknytting til offentleg leidningsnett, jf sanitærreglementet til Lindås kommune.
- 2) Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Løyve til tiltak er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å bygga i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år, jf pbl § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast.

### Søknaden

gjeld omlegging av VA-anlegg i samband med utbygging av Hordasmibakken bustadområde

Lindås Tomteselskap planlegger et boprojekt med 20 boenheter i Isdalstøbakken, like nord for Hordasmia. Målgruppen er ungdom i etableringsfasen, men også andre som har vansker med å komme inn på boligmarkedet. Prosjektet er et samarbeidsprosjekt med Husbanken og Lindås kommune sitt bestillerkontor.

I vegen fremfor boligprosjektet, (se illustrasjon første side, samt vedlagt tegning H-100) ligger det i dag kommunale vann og overvannsledninger. VA-ledningene vil komme i konflikt med høy mur som må etableres på nedsiden av parkeringsplass. Dermed må disse legges om til ny trase i hovedveg. Tegning H-100 viser hvordan dette er planlagt utført.

I forbindelse med at det graves i vegen er det også naturlig at ny felles-privat spillvannsledning for boligene graves ned i grønn stiplet trase vist på vedlagte tegning H-100.

Spillvannsledning er planlagt tilknyttet til eksisterende kommunal spillvannsledning i punkt merket S5, i veien like sør for 123 bensinstasjon.

Denne byggesøknaden omfatter ikke selve boligprosjektet, men kun forberedende arbeider som må utføres i og ved eksisterende veg.

### Plangrunnlag

er *Reguleringsplan Hordasmibakken* planen er godkjent og kunngjort. Det er klage frå naboar som er til handsaming hjå fylkesmannen.

Søknaden er i samsvar med reguleringsføresegnene pkt 2.11.4 som krev at VA-rammeplan skal vera godkjent av kommunen før rammesøknad etter pbl kan godkjennast. Teknisk drift har godkjent VA-rammeplanen 20. juni 2014:

*Teknisk Drift godkjenner Va rammeplan slik den er skissert frå Multiconsult. (Sjå vedlegg.)*

*Køyreveg, siktsonar samt fortau skal utformast i samsvar med plankart og gjeldande vegnormaler etter Statens Vegvesen Håndbok 017.*

*Ved oppstart av Va arbeidet skal Teknisk drift kontaktast for ei felles befarung på staden.*

### Naboforhold

Naboar er varsla . Det er ikkje registrert merknader til denne søknaden.

### Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 22-3, jf 21-4 (3):

Rolle	TK	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	T2	Ansvarleg søkar	Multiconsult AS	910253158	S

