

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Indre Arna 21.08.2016

Gnr. 137 - Bnr. 400

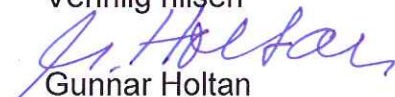
Søknad om bygging av balkong - Alvermarka 34, 5911 Alversund

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, men jeg er usikker på om tiltaket egentlig er søknadspliktig, og ber derfor om snarlig tilbakemelding på dette. Min begrunnelse for dette er følgende:

- Tiltaket er under 15 m²
- Tiltaket plasseres mer enn 4,0 m fra nabogrensen
Konferer vedlagte dokumentasjon fra oppmålingsfirmaet Skanska Survey.
- Utnyttingsgraden for tomten øker minimalt som følge av dette tiltaket. Kravet som sier at maksimal utnyttingsgrad skal være 0,08 for dette feltet kan nok ikke ha vært benyttet da boligen ble bygget i 1978, og kravet er vel heller ikke relevant å benytte i 2016.
 - Tomteareal for Gnr. 137, Bnr. 400 er ca. 989 m²
 - Tillatt BRA vi da bli $989 \times 0,08 = \text{ca. } 79 \text{ m}^2$
 - Det er godkjent og bygget garasje på ca. 42 m² tomten
 - Dersom en legger til 20 m² for biloppstillingsplass blir det igjen 17 m² til boligen.

Basert på ovennevnte ber jeg om snarlig tilbakemelding på om tiltaket kan igangsettes uten ytterligere behandling.

Vennlig hilsen


Gunnar Holtan

Mob. 93 44 47 66

Vedlegg: Søknad

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	137	400					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alvermarka 34				5911	Alversund	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet		☐ Grunn-eiendom	☐ Anleggs-eiendom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring	
	☒ Annet:		Balkong (med glassrekkverk og uten takoverbygg)				
	Planlagt bruk/formål		Beskriv Balkong 9,5 m2 for lufting og opphold (passer for 2 personer)				

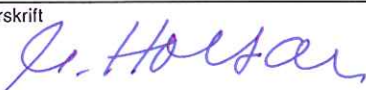
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Selt kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan		☒ Reguleringsplan			☐ Bebyggelsesplan	
	Navn på plan "Alversund utmark. gnr. 137 bnr. 13 m.fl." - Arealplanid 1263-22011973						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
						☒	988,9
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	☒ Konferer redegjørelse i vedlagte følgebrev til denne søknad. Dersom Lindås kommune mener at tiltaket krever dispensasjon gjelder vedlagte følgebrev som søknad.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4,05	m
	Minste avstand til annen bygning	9,07	m
	Minste avstand til midten av vei	-	m
	Dette skal vises på situasjonsplanen		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 1	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 4	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 4	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Gunnar Holtan	Telefon (dagtid) 93 44 47 66	Mobiltelefon 93 44 47 66
Adresse Seimsvegen 144	Postnr. 5260	Poststed Indre Arna
Dato 21.08.2016	Underskrift 	
E-post guholtan@online.no		
Gjentas med blokkbokstaver Gunnar Holtan		Eventuelt organisasjonsnr.

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
137	400			Alvermarka 34	5911 Alversund
Eier/lester				Kommune	
Gunnar og Torild Holtan				Lindås	

Det varsles herved om	
☐ Nybygg	☐ Anlegg
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem
☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter
☒ Arealplaner	☐ Vegloven
Vedlegg nr. B –	

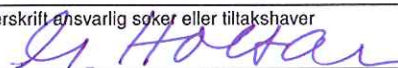
Arealdisponering	
Selt kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Alversund utmark. gnr. 137 (Eldre reguleringsplan, arealplanid: 1263-22011973)	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tekst i nabovarsel: Dette nabovarsel gjelder bygging av balkong. Balkongen er også tidligere nabovarslet, men vi trakk søknaden grunnet usikkerhet om avstand til nærmeste nabo. Oppmåling er nå foretatt og mål er påført vedlagte situasjonsplan. Disp. søknad for økte tomteutnyttelse (balkong 9,5 m2) sendes samtidig til Lindås kommune.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Gunnar Holtan			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Gunnar Holtan	guholtan@online.no	93444766	93444766
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Gunnar Holtan	Garnesvegen 14 K
Postnr. Poststed	E-post
5260 Indre Arna	guholtan@online.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☒
Situasjonsplan	D	01	☐
Tegninger snitt, fasade	E	01-02-03-04	☐
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Indre Arna	21.08.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Gunnar Holtan

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	400					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alvermarka 34				5911	Alversund	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	436			Jannicke Foss og Fredrik Andersen			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering
Alvermarka 32				Alvermarka 32			RA 0160 5687 2NO
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	447			Elisabeth Valle og Arne T. K. Tauru			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering
Alvermarka 36 A				Alvermarka 36 A			RA 0160 5688 6NO
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	376			Gaute Bjørge			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering
Alvermarka 33				Alvermarka 33			RA 0160 5689 0NO
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	375			Borghild Gjetsen			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering
Lyngmarka 29				Lyngmarka 29			RA 0160 5690 9NO
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	741			Lailaa Synnøve Gangstad			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering
Mangerbua 6				Mangerbua 6			RA 0160 5691 2NO
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Andersen Sunde

124845 Dato: 6/8-16 M.S

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	400					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alvermarka 34				5911	Alversund	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	520			M. M. Hopland og Arne Henriksen			
Adresse				Adresse			
Alvermarka 36 B				Alvermarka 36 B			
Postnr.				Postnr.			
5911				5911			
Poststed				Poststed			
Alversund				Alversund			
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Alvermarka 36 B				Alvermarka 36 B			
Postnr.				Postnr.			
5911				5911			
Poststed				Poststed			
Alversund				Alversund			
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Alvermarka 36 B				Alvermarka 36 B			
Postnr.				Postnr.			
5911				5911			
Poststed				Poststed			
Alversund				Alversund			
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Alvermarka 36 B				Alvermarka 36 B			
Postnr.				Postnr.			
5911				5911			
Poststed				Poststed			
Alversund				Alversund			
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Alvermarka 36 B				Alvermarka 36 B			
Postnr.				Postnr.			
5911				5911			
Poststed				Poststed			
Alversund				Alversund			
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign

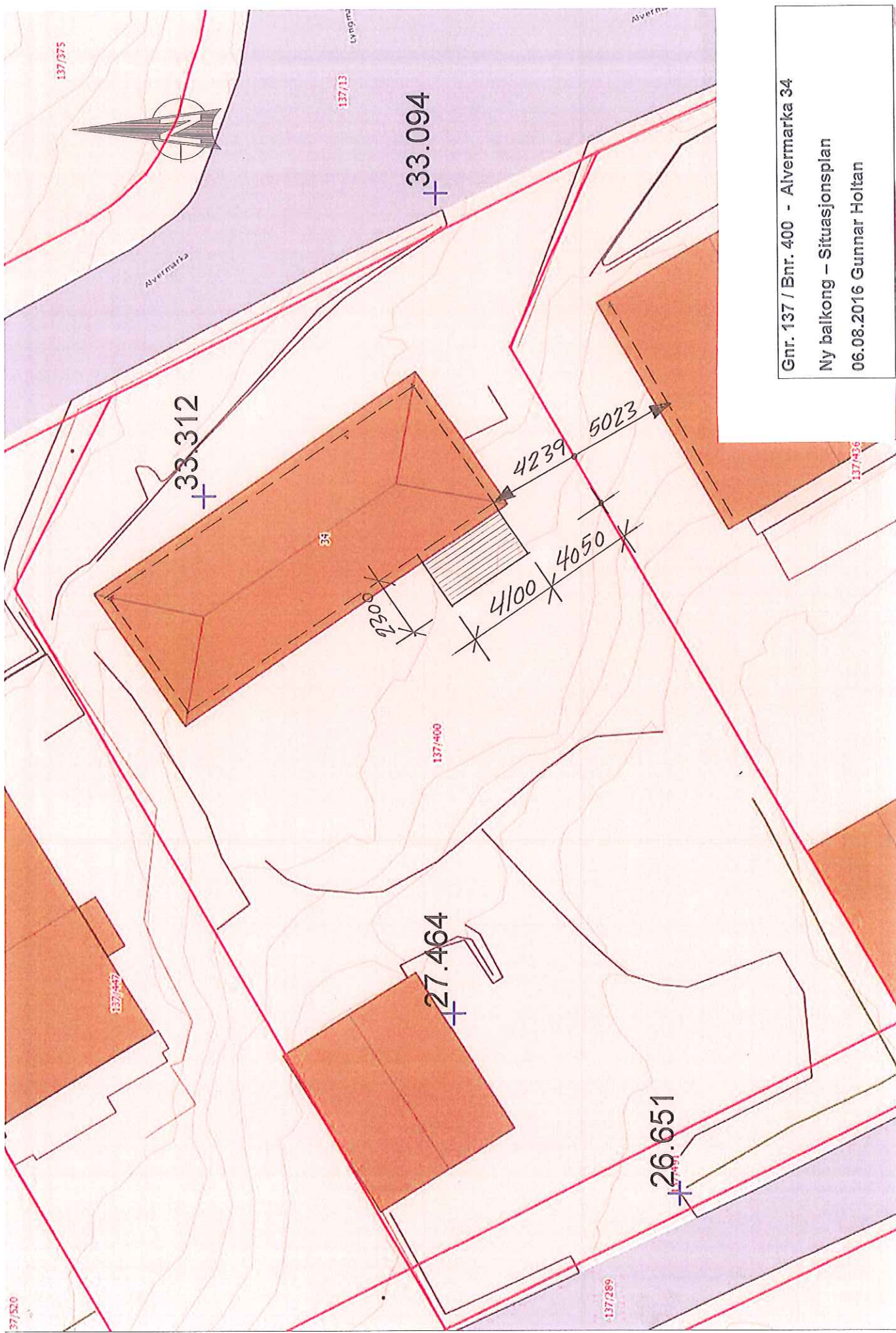
Macdehn Sørch

124845

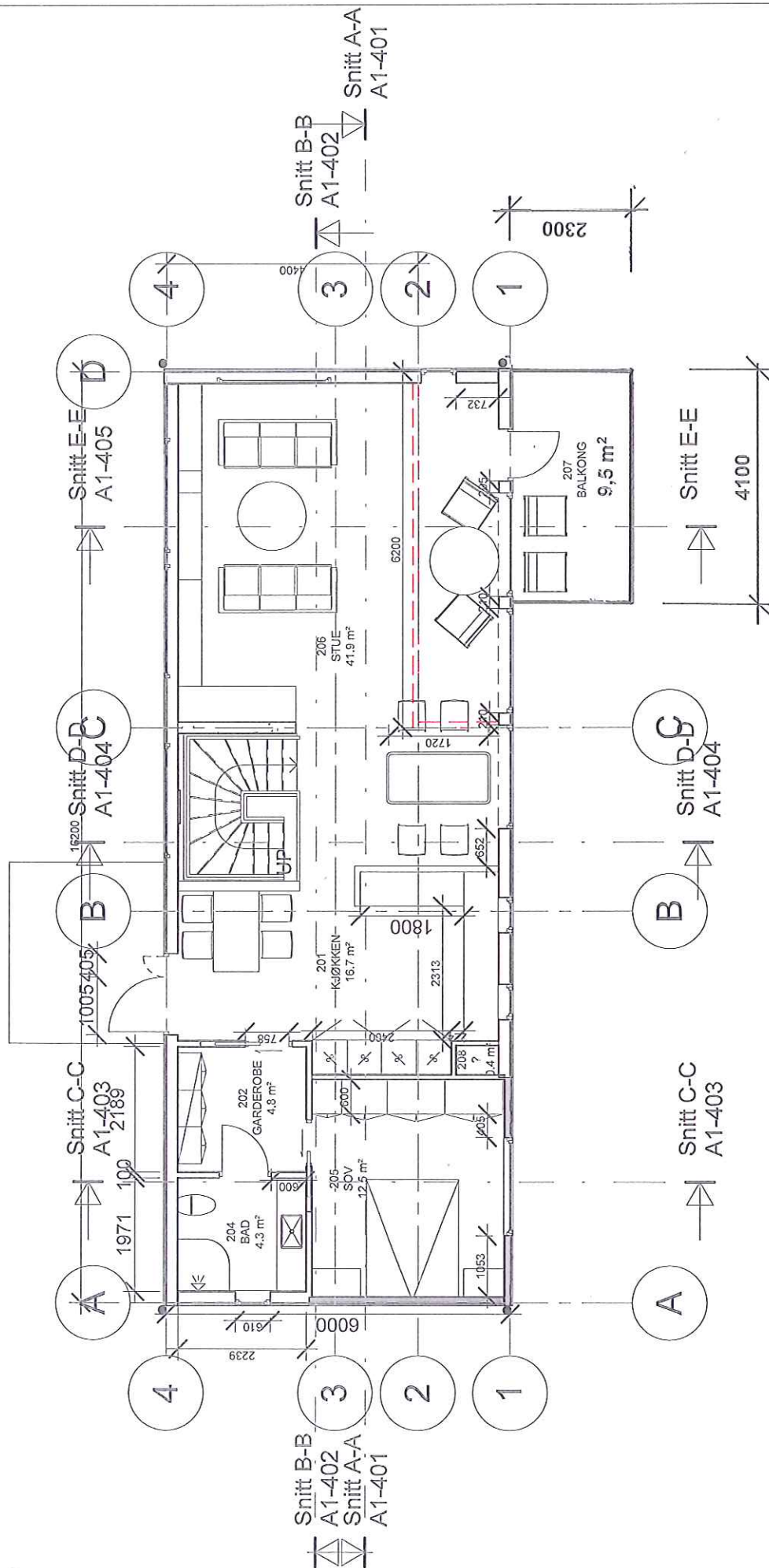
Dato:

6/8-16
M.S

D-01



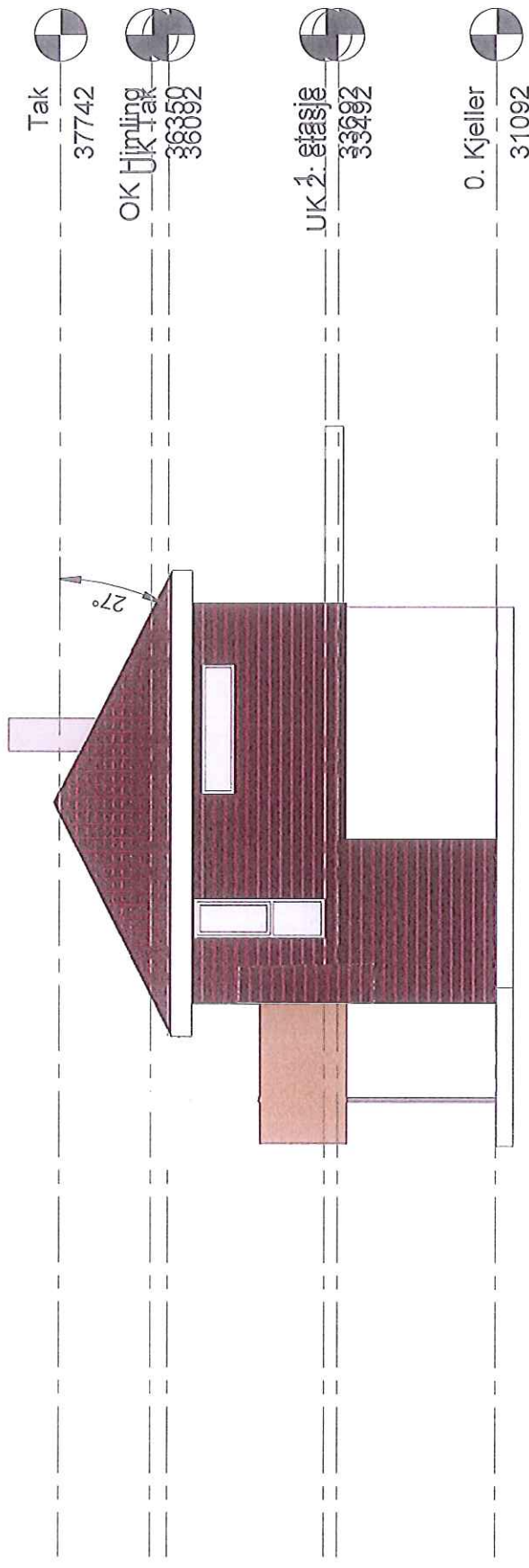
Gnr. 137 / Bnr. 400 - Alvermarka 34
Ny balkong – Situasjonsplan
06.08.2016 Gunnar Holtan



Gnr. 137 / Bnr. 400 - Alvermarka 34

Ny balkong – Plantegning

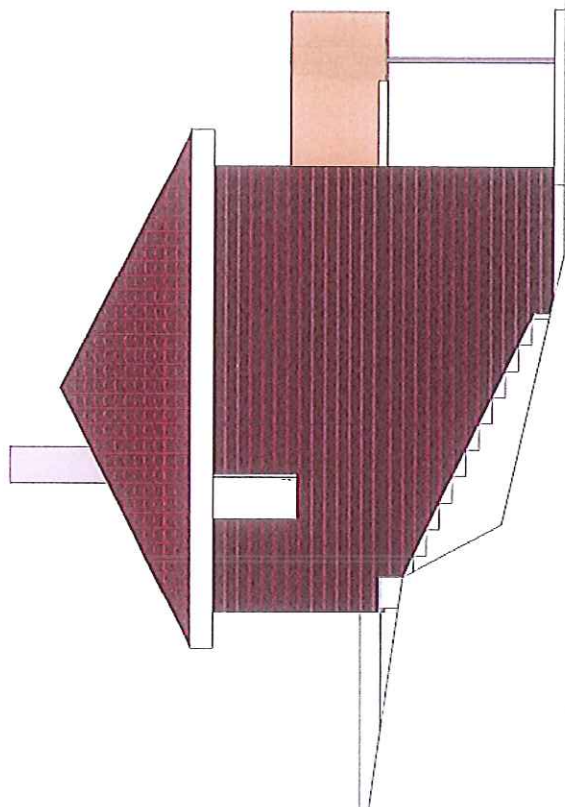
06.08.2016 Gunnar Holtan



Gnr. 137 / Bnr. 400 - Alvermarka 34

Ny balkong – Fasade Sør-Øst

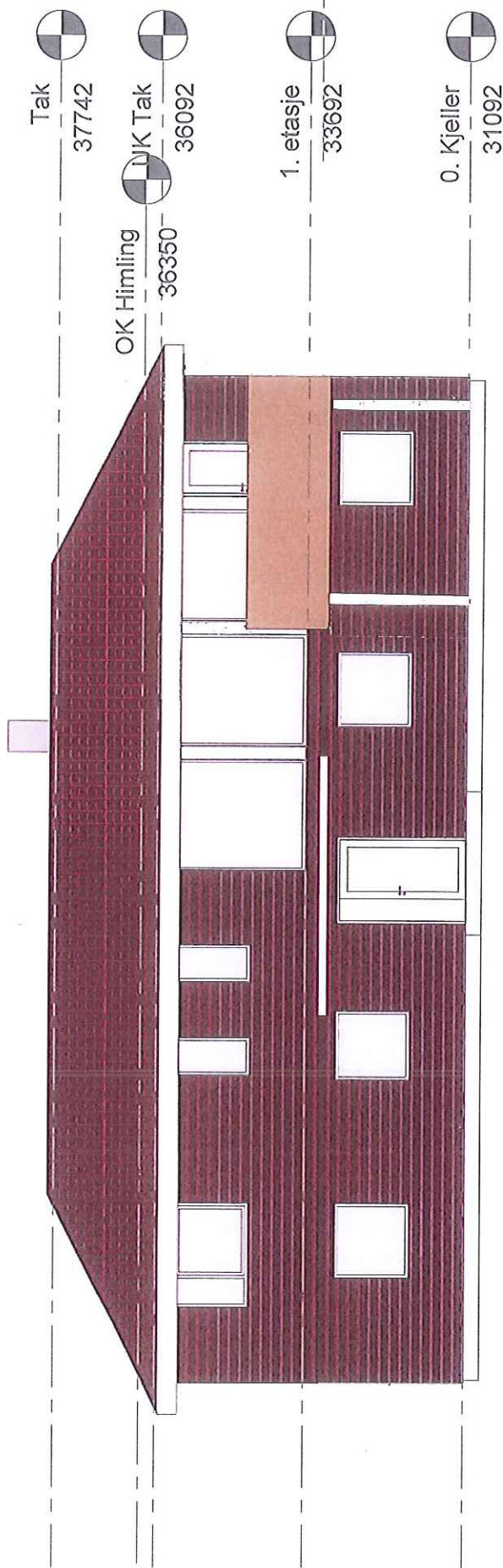
06.08.2016 Gunnar Holtan



Gnr. 137 / Bnr. 400 - Alvermarka 34

Ny balkong – Fasade Nord-Vest

06.08.2016 Gunnar Hoftan



Vinduer leveres av Norgesvinduet
Bjørlo AS, Nordfjordeid

Farge innv.tre NCS S0502 Y
Farge utv. alu RAL 7037

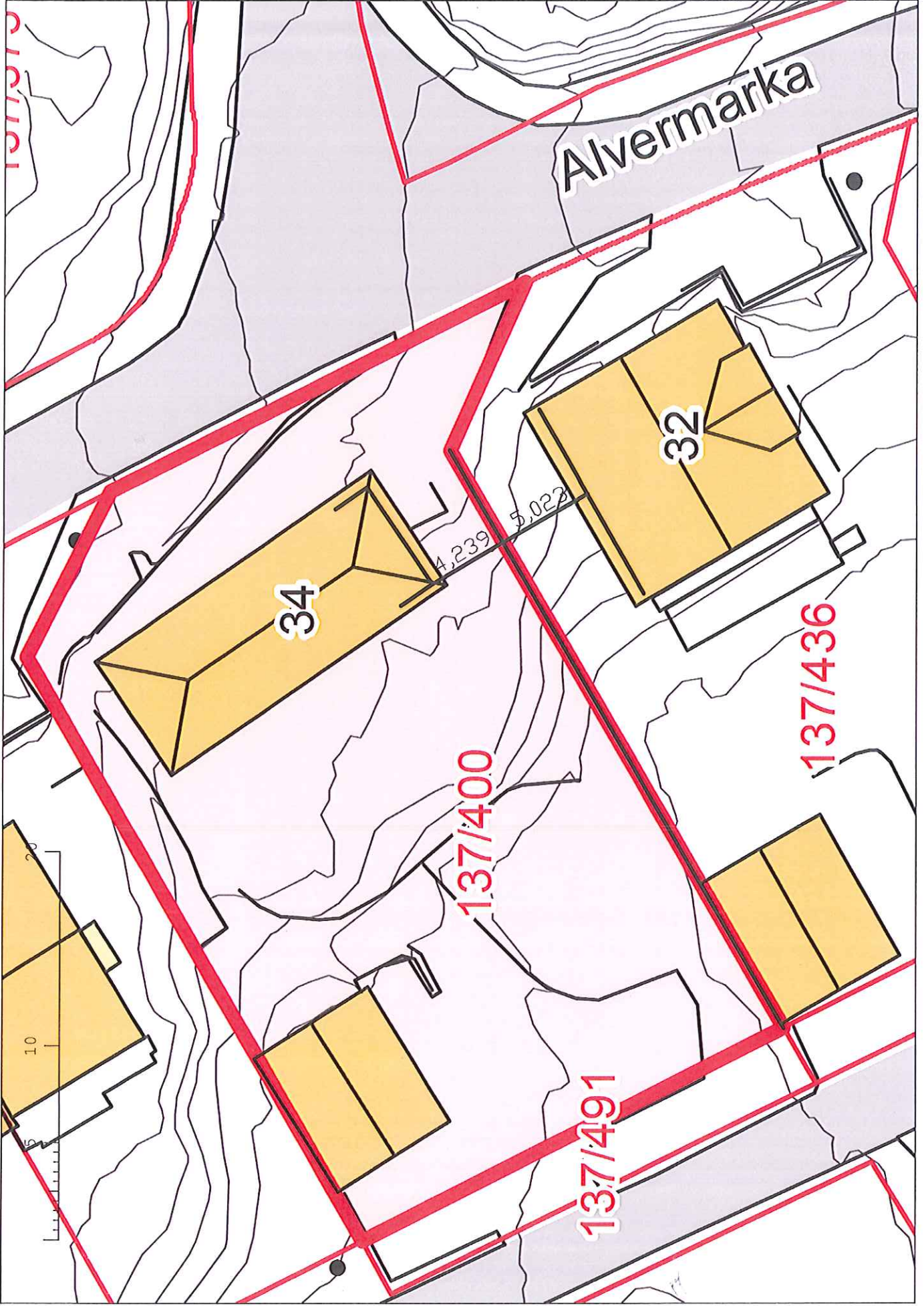
Gnr. 137 / Bnr. 400 - Alvermarka 34

Ny balkong - Fasade Sør-Vest

06.08.2016 Gunnar Holtan

Q1 side 1/4

Uten navn 4 dra tegnet av Kallioch mod Geo, 09.05.2016, 09:30



Q1 Side 2/4



Q1 side 3/4

