LINDÅS KOMMUNE

UTSKRIFT AV MØTEBOK

Behandla av		
Bygningsrådet	Sak nr. : 173/94 Jour. nr. : 3077/94	Saksbeh.: Lars Johan Haukås Dato : 07.12.94 Mappe 102/042/02 Avgj. av BR
Bygningsrådet	Sak nr. : 25/95 Jour. nr. : 3077/94	Saksbeh.: Lars Johan Haukås Dato : 08.02.95 Mappe 102/042/02 Avgj. av BR

BYGGESAK - HYTTE/ANNEKS; ULOVLEG BYGG.
HANSEN LYDER - GNR.102 BNR.042 - VABØ

Saksdokument (vedlagt):

1. Skriv dat. 05.10.94 frå teknisk sjef
2. Skriv dat. 25.10.94 frå Lyder Hansen

Saksdokument (ikkje vedlagt):

1. Søknad om byggeløyve dat. 25.10.95
2. kvittering for motteke nabovarsel
3. Div. billete og skisser

Saksutgreiing:

Saka skal avgjerast endeleg av bygningsrådet.

I samband med synfaring i Vabø hyttefelt vart det registrert at det varført opp
hytte/anneks på eigedomen, utan godkjenning.

Med bakgrunn i dette vart det den 05.10.94 sendt brev til grunneigaren om dei ulovlege tilhøva.
Det vart vidare peika på at bygningsrådet med heimel i plan- og bygningslova § 113 har høve til å krevja bygningen fjerna.
Administrasjonen bad om ei utgreiing frå grunneigar innnan 01.11.94, før endeleg avgjerd i saka.

Innan fristen ligg det no føre skriv dat. 25.10.94 der grunneigar bed om å få ha det ulovlege anneks/uthus ståande, slik det no er oppført.
Han seier seg elles lei for at han har ført opp bygget med berre naboane si godkjenning, utan også å varsla kommunen om byggjearbeidet.

Vurdering:

I samsvar med reguleringsføresegnene § 3 og § 5 kan det førast opp ei hytte i ei høgd på tomta.

I tillegg kan det gjevast løyve til å føra opp eit uthus på inntil 20m2 grunnflate.
Føresegnene gjev ikkje høve til å føra opp eit anneks i tillegg til hovudhytta, slik det her er gjort.
Bygningsrådet kan likevel i særlege høve gjeva dispensasjon frå føresegnene, (§ 13).

Saka vert lagt fram for bygningsrådet utan framlegg til vedtak, til drøfting og eventuelt vedtak.

Johannes Myhr gjorde framlegg om at saka skulle utsetjast for synfaring.

Dette vart samrøystes godkjent, og vi får slikt

VEDTAK:

Saka vert utsett.
Rådet ynskjer å føreta synfaring før endeleg avgjerd.

OPP 2. GANG I BYGNINGSRÅDET:

Saksutgreiing:

Saka var opp på møtet den 07.12.94, men vart utsett for å ta synfaring.

BRITT ORMARK sette fram følgjande framlegg til vedtak:

> Med heimel i plan- og bygningslova § 113, jfr. § 114, krev bygningsrådet at den ulovlege bruken opphøyrer og hytta/annekset vert fjerna snarast og innan 15. mai 1995, med mindre fullstendig søknad om byggeløyve vert motteke på teknisk etat innan 1. mars 1995.

VEDTAK:

Britt Ormark sitt framlegg til vedtak vert samrøystes godkjent.

Utskrift til :

Lyder Hansen, Dr. Krohnsvei 19, 5265 YTRE ARNA

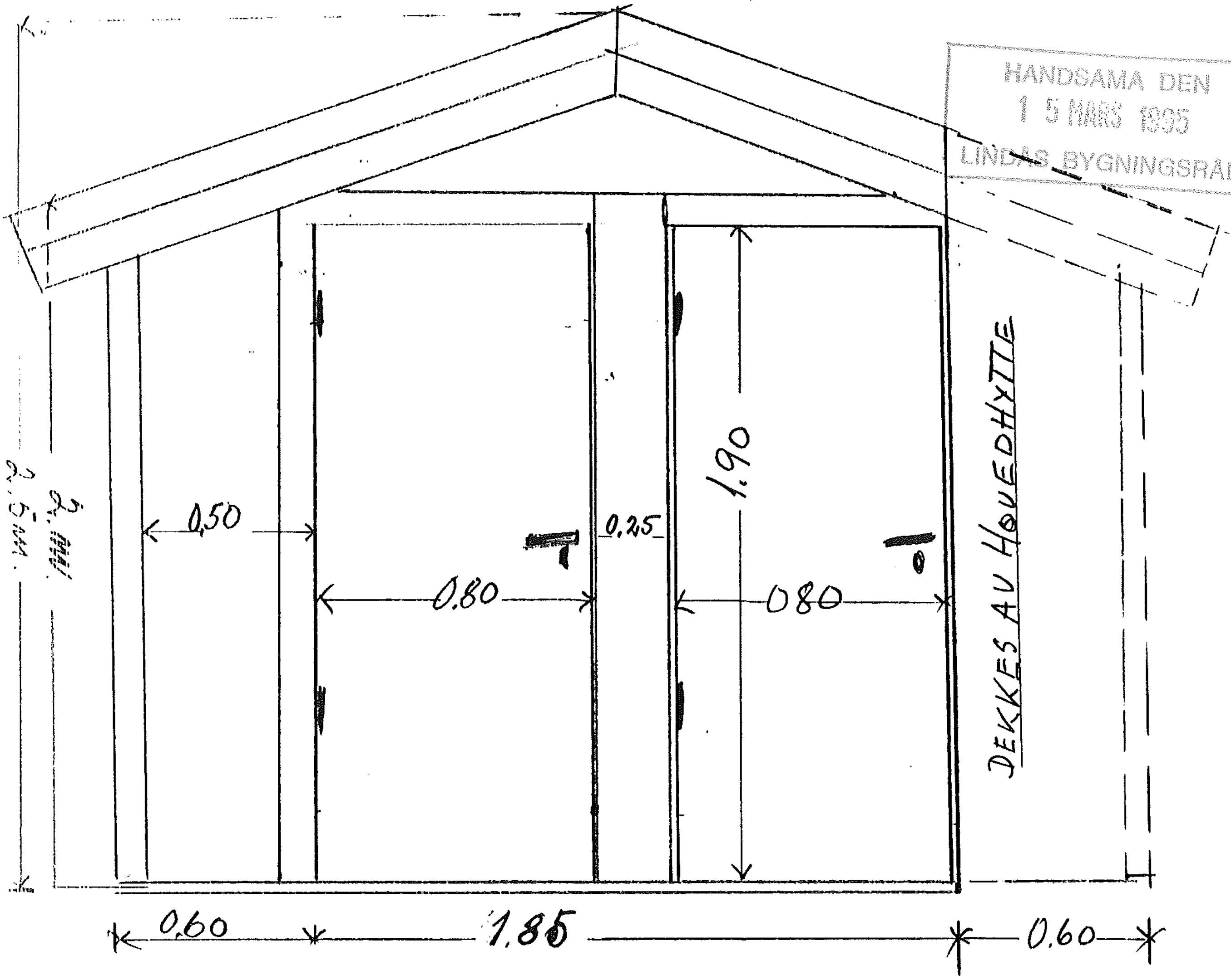
Rett utskrift.

Isdalstø, den 13.02.95

Hildur Halland
skrivar

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
24 FEB 1995
J.nr. | Saksh. | Arkiv

HANDSAMA DEN
15 MARS 1995
LINDÅS BYGNINGSRÅD



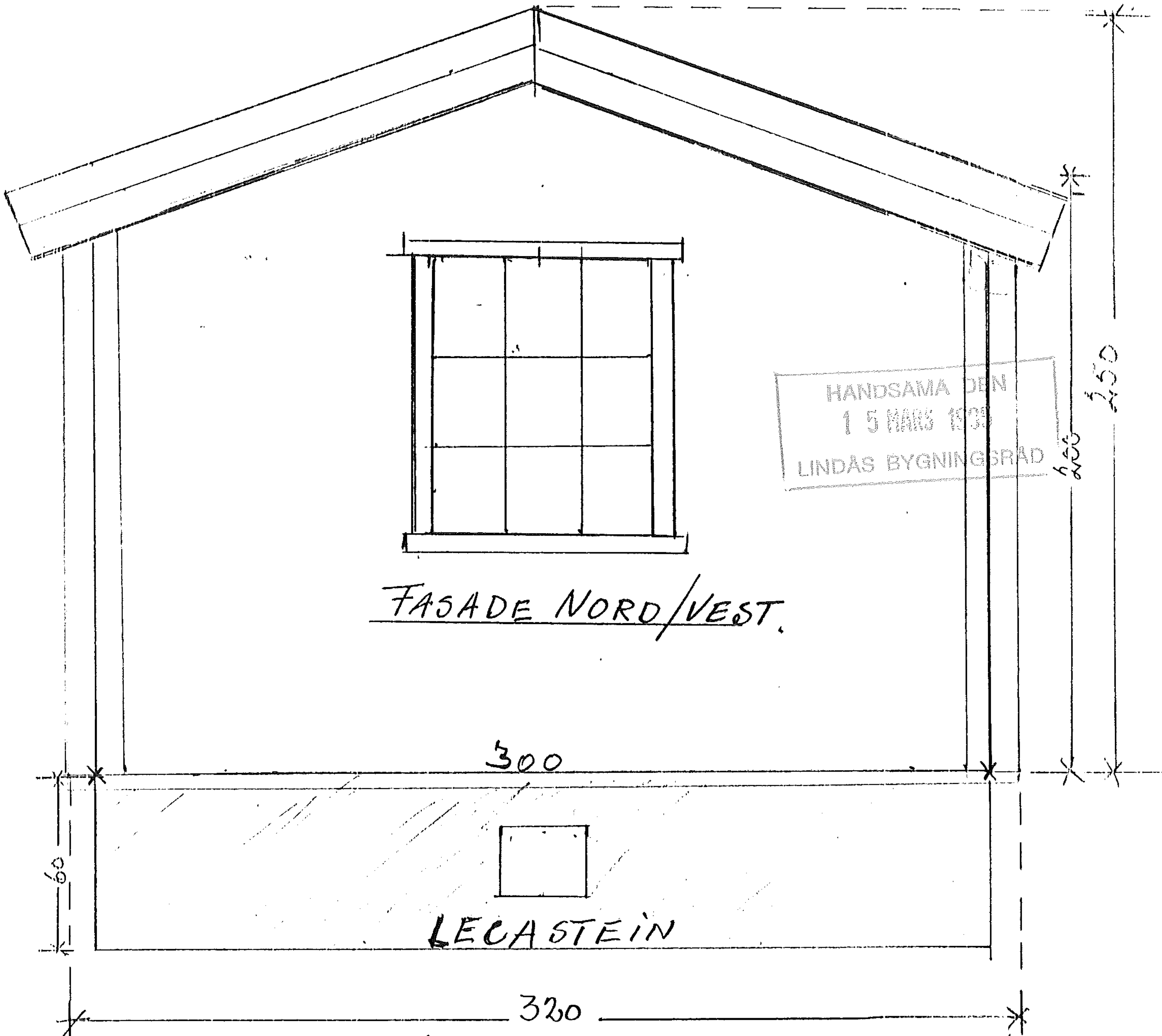
FORAN UTEPLASS 3.5m² MED TAK.

FASADE SYD/ØST. ANNEKS/HYTTE
FOR LYDER HANSEN, VABØ
SE BILLEDER. MÅL 1:20

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT

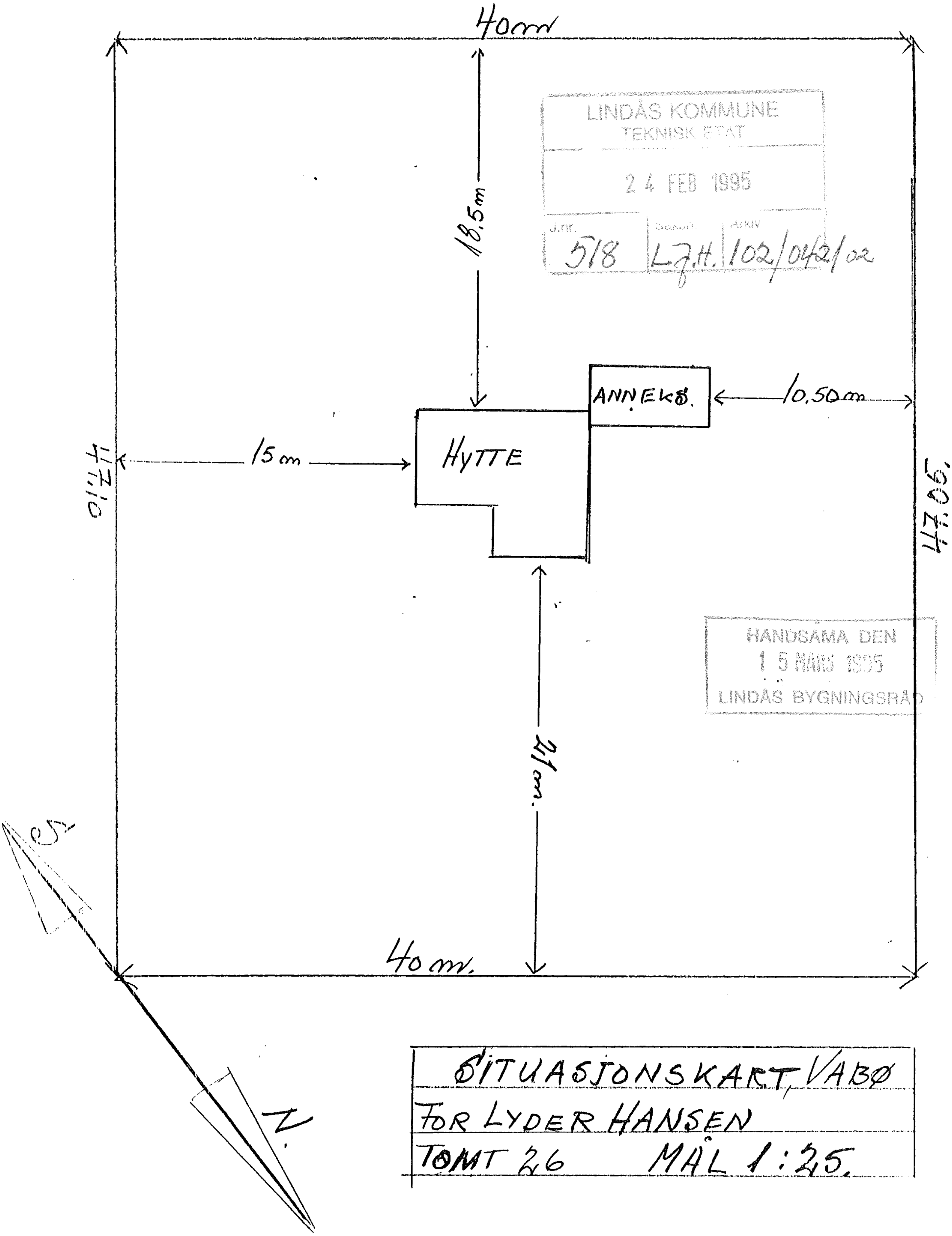
24 FEB 1995

J.nr. | Saksn. | Arkiv



HANDSAMA DEN
15 MARS 1995
LINDÅS BYGNINGSRÅD

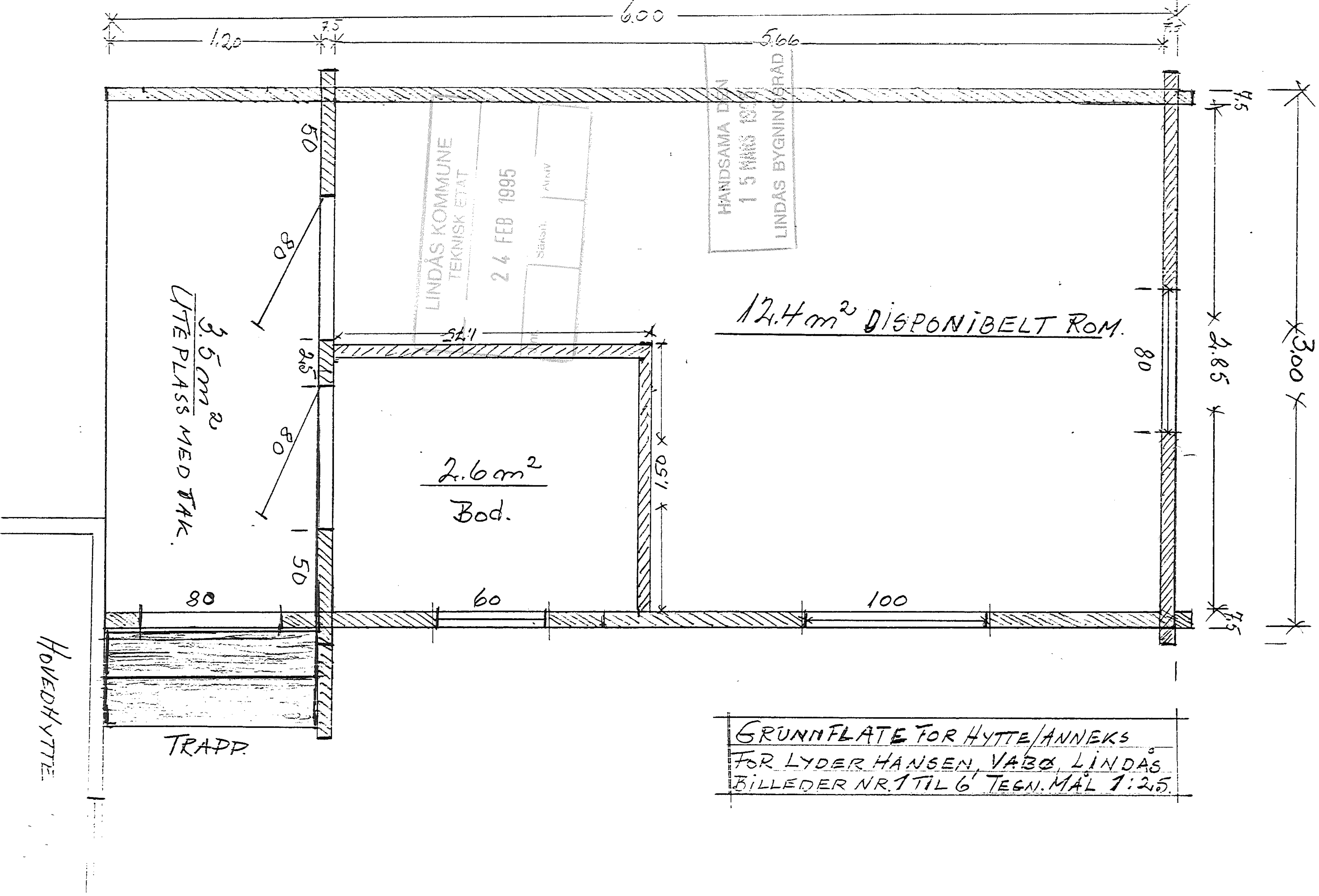
LYDER HANSEN	MÅLSATT I HENHOLD TIL	21/10-94
VABØ	BILLEDE NR 1.	
	ANNEKS/HYTTE	MÅL 1:20



LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
24 FEB 1995
J.nr. 518 Sakshh. L.J.H. Arkiv 102/042/02

HANDSAMA DEN
15 MARS 1995
LINDÅS BYGNINGSRÅD

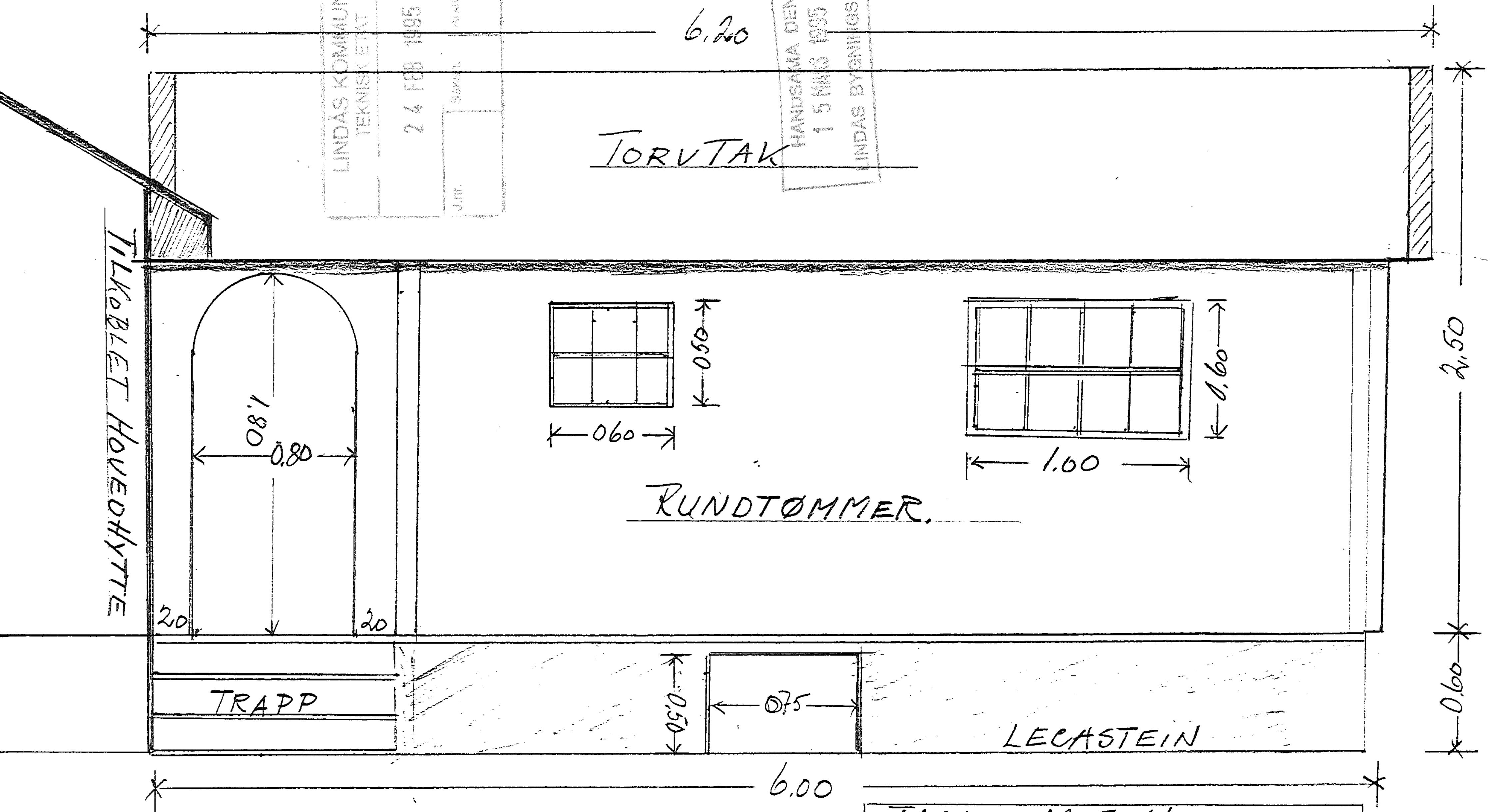
SITUASJONSKART, VABØ
FOR LYDER HANSEN
TOMT 26 MÅL 1:25.



LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
24 FEB 1995
Saksh. Arkiv

HANDSAMA DEN
15 MARS 1995
LINDÅS BYGNINGSRÅD

GRUNNFLATE FOR HYTTE/ANNEKS
FOR LYDER HANSEN, VABØ, LINDÅS
BILLEDER NR. 1 TIL 6' TEGN. MÅL 1:25.

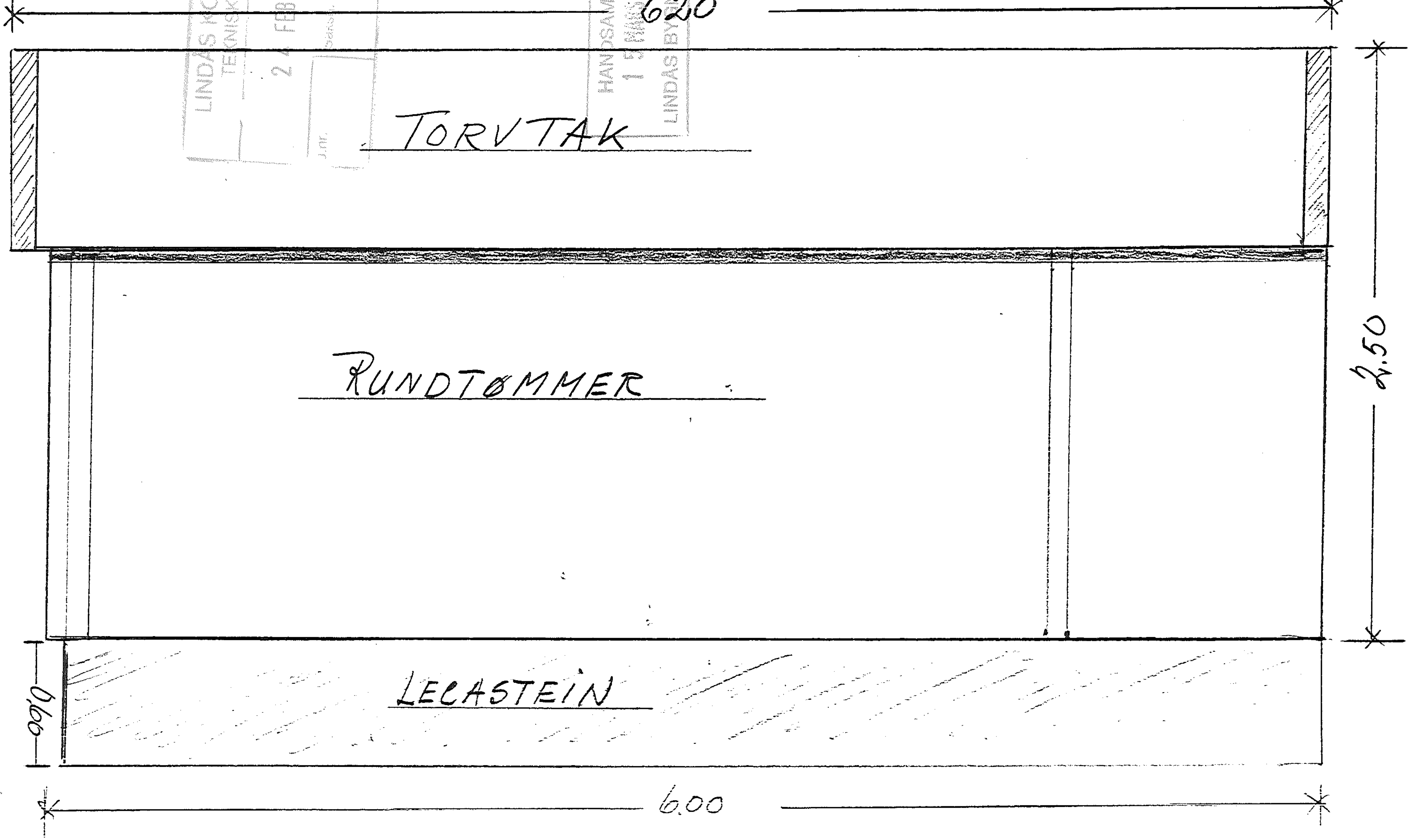


FASADE MOT NORD
ANNEKS / HYTTE
FOR LYDER HANSEN, VÅBØ
SE VEDLAGTE BILLEDE MÅL: 1:25

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
24 FEB 1995
J.nr. Saksh. Arkiv

HANDSAMA DEN
15 MARS 1995
LINDÅS BYGNINGSRÅD

FASADE MOT SYD
ANNEKS/HYTTE
FOR LYDER HANSEN, VABØ
SE BILLEDER MÅL 1:25



LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
24 FEB 1995
J.nr. Saksb. Arkiv

HANDSAMA DEN
15 MARS 1995
LINDÅS BYGNINGSRÅD