

Bente Skjegstad Strand & Jan-Olav Strand
Våkleivbrotet 66
5155 Bønes

Bergen, 22. august 2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Følgerev til "Søknad om løyve uten ansvarsrett"

Vi er eier av hytte med adresse Buskeneset 41, Seim (gnr 58/bnr 114). Det søkes det om tillatelse til utvidelse av eksisterende bygg med tilbygg på 16kvm. Tilbygget inneholder soverom og bod. Bakgrunnen for utvidelsen er små eksisterende soverom som gjør det vanskelig å ha gjester og være samlet hele familien ettersom barna har blitt voksne. Det ønskes derfor å få bedre soveplass til gjester og mer bodplass til utredskaper. Tilbygget er vist i rødt i vedlagt situasjonsplan. Til orientering viser eksisterende tegninger et areal på 59m2 bta. Boligen ble trolig oppført i 1986 med 72m2 bta, søknaden omfatter derfor også godkjenning av dette arealet(13m2).

I bestemmelsene står det at hytten skal plasseres slik at koordinatpunktet faller innenfor grunnmuren. Det tolkes slik at hytten er plassert i tråd med dette og at tilbygget derfor ikke utløser dispensasjon. Plangrunnlaget sier at hyttene skal bare føres opp i en etasje med en grunnflate på maks 90m2 brutto. Det tolkes dit hen at det ønskes en mest mulig harmonisk bygning. Derfor er tilbygget plassert på sydvendt side for å harmonere mest mulig med eksisterende bygg, der en naturlig helning i terrenget gjør at tilbygget kan komme i forlengelse av eksisterende tak.

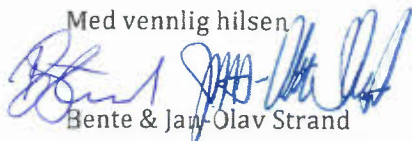
Det er lagt inn en passasje i mellom tilbygg og eksisterende hytte for å beholde samme sti og bruksmønster som i dag og slippe å lage ny sti opp i bakomliggende terreng. Det vil være mest praktisk å gå imellom da det er en bratt skrent på nedsiden som vil gjøre det uegnet å bevege seg langs skrenten ved dårlig vær. Med bakgrunn i dette er det opprettet en passasje i huset, med utgangspunkt i at når taket henger sammen med eksisterende tak oppfattes bygget som ett. Taket har en helning på 10 grader for å minimere takflate sett fra sydvestlige enheter. Maks høyde på tilbygge er på 3,2m fra gjeldene terreng.

Tilbygget er trukket tilbake i forhold til eksisterende bygning for å få kortest mulig passasje. Vinduene er vendt mot syd for å være til minimal sjenanse for naboer og man unngår den første morgensol, og siste kveldsol.

Stenderkonstruksjonen i forlengelse av tilbygg er tegnet inn for å beholde eksisterende takform sett fra syd-vestlig side. Dette gir muligheter for å la planter og busker vokse opp etter konstruksjonen og gjør taket mindre dominerende. Tilbygget vil bli oppført med liggende kledning, tilsvarende eksisterende bygg og males deretter.

Det søkes og om endring i fasade på østsiden, der kjøkkenvinduet ønskes å byttes ut med en dør, slik at det blir enklere å bruke uteområde på østsiden.

Med vennlig hilsen



Bente & Jan-Olav Strand

Vedlegg

- søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
- tegningsgrunnlag
- nabovarsel m/kvittering