
Fra: Arnold Matre
Sendt: 22. august 2016 20:23
Til: Tor Kyrre Hegle
Emne: VS: SV: SV: Reguleringsplan Lygra Indre.

Til orientering ☺

Arnold

Fra: Bjørn Ole [<mailto:bjornole63@hotmail.com>]
Sendt: 16. mai 2015 20:55
Til: Arnold Matre
Kopi: Tor Hegle; Hogne Haugsdal; Anne Lise Molvik; britapletten@hotmail.com
Emne: RE: SV: SV: Reguleringsplan Lygra Indre.

Hei.

Nå tror jeg dere ikke leser mailene dere får fullt ut.

Jeg har IKKE bedt om en endring av reguleringsplanen, men UNNTAK for TAKVINKEL.

Hvor vanskelig kan det være for kommunen å svare på en sånn enkel henvendelse.

Dette huset er i henhold til alle regler i deres egen reguleringsplan, med unntak av takvinkel som må være lavere for en bolig på 1 etage.

Men siden dette er en sånn komplisert og vanskelig sak for komunen så vet jeg ikke hvordan det skal forklares så enkelt at dere forstår det.

Regner derfor byggeprosjektet som avslått fra Lindås Komune.

MVH
Bjørn Markussen

From: Arnold.Matre@lindas.kommune.no
To: bjornole63@hotmail.com
CC: Tor.Hegle@lindas.kommune.no; Hogne.Haugsdal@lindas.kommune.no;
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no
Date: Fri, 17 Apr 2015 17:30:27 +0200
Subject: SV: SV: Reguleringsplan Lygra Indre.

Hei.

Me seier oss lei for at det har teke tid å få handsama din førespurnad.

Eg har sett på saka di og forstår det slik at du ønskjer endring av reguleringsplanen. Dette av di de ønskjer å byggja eit hus som ikkje er i samsvar med reglane i reguleringsplanen.

Eg har også forstått det slik om at de tidlegare har søkt om dispensasjon frå gjeldande plan, og fått avslag.

Kommunen har ikkje planar for å revidera gjeldande reguleringsplan. Det er heller ikkje vanleg at kommunen går inn å utfører/kostar endringar i reguleringsplanar i slike saker.

Det som er mogeleg er å sjølv ta initiativ til å endre planen. Det er mogeleg å søkja om å få starta arbeid med å endra planen, men dette er då noko ein må organisera og kosta sjølv.

Det kan søkjast om anten mindre endring i plan, eller så må ein gjennomføra ein ordinær planprosess. Dette vil avhenge av kor store endringar ein ønskjer å gjennomføra, samt om det kjem protestar på foreslåtte endringar.

Med mindre endringar som er ukontroversielle kan det vera mogeleg med mindre endring. Dette kan vurderast nærmare dersom denne løysinga er aktuell.

Eg kan også nemna at ei slik endring nyleg er gjennomført for Rissundet. Her var det private som ønskte endring i ein eldre vedteken plan. Dei tok kontakt med konsulentfirma og fekk utarbeida endringane. Deretter vart planendringa handsama av kommunen administrativt og politisk.

Oppsummert:

Slik administrasjonen vurderer det så er det ikkje aktuelt at kommunen sjølv gjennomfører endringa, eller at kommunen tek kostnaden med eit evt privat reguleringsarbeid. Det er derimot mogeleg å be om å få starta ei privat reguleringsendring.

Med helsing

Arnold Matre
Plansjef
Lindås kommune

Fra: Bjørn Ole [<mailto:bjornole63@hotmail.com>]

Sendt: 9. mars 2015 08:47

Til: Arnold Matre

Kopi: britapletten@hotmail.com

Emne: FW: SV: Reguleringsplan Lygra Indre.

Hei.

Litt kluss med maisystemet da jeg er på en båt ved Afrika kysten.

Har tatt litt tid med denne saken, men håper du har et svar til meg.

Vi kan og ta et møte i uke 13-14 om det passer.

Mvh
Bjørn Markussen

From: bjornole63@hotmail.com
To: arnold.matre@lindas.kommune.no
Subject: RE: SV: Reguleringsplan Lygra Indre.
Date: Mon, 26 Jan 2015 15:44:01 +0000
Hei.

Lurer på hvor langt dere har kommet med denne saken. Er litt spent på om det blir noe hus på oss eller ikke.
Kan du komme med en tilbake melding såfort det lar seg gjøre.

MVH
Bjørn Markussen

From: Arnold.Matre@lindas.kommune.no
To: bjornole63@hotmail.com
Date: Thu, 27 Nov 2014 18:00:17 +0100
Subject: SV: Reguleringsplan Lygra Indre.
Hei, og takk for e-post.

Eg har diverre ikkje fått meldt attende til deg før. Me skal ta opp denne saka internt og melda attende til deg. Ver gild å purra på om det tek for lang tid før du får svar.

Med helsing

Arnold Matre
Lindås kommune

Fra: Bjørn Ole [<mailto:bjornole63@hotmail.com>]
Sendt: 17. november 2014 12:22
Til: Arnold Matre
Kopi: britapletten@hotmail.com
Emne: Reguleringsplan Lygra Indre.

Hei.

Har vert i kontakt med Tor Hegle og fikk beskjed at jeg måtte ta opp med deg om mulighetene for å få dispensasjon fra reguleringsplanen for tomten jeg og samboeren

ønsker å bygge hus på. Tomten ligger på Lygra i et lite boligfelt som ble etablert tidlig på 1990 tallet og ferdig regulert i 2003.

Vår tomt som er G/Br 58/168 er regulert for 1 1/2 etasjes hus, men dette er ikke noe vi ønsker da vi ønsker alt på en flate og med livsløpsstandard. Hele byggefeltet med 13 tomter er gjennomregulert den gang da de bygde Lyngheisentret for at det skulle være ensrettet bebyggelse. Jeg kan forstå dette, men det forundrer meg hvordan dette den gang da ble besluttet da resten av bebyggelsen på Lygra ikke har disse reguleringene. Her kan man bygge hvordan man vil i prinsippet.

Jeg forstår at dere i deres tidligere avslag til oss henviser til reguleringsplanen, men forutsetningen for den reguleringsplanen var jo oppføringen av Lyngheisentret og vyene som tidligere ordfører Jostein Vike hadde med kulturlandskapet og Lyngheisentret.

Jeg er nå 51år og min samboer 47år, dette gjør at vi anser det som siste sjanse for å bygge noen enebolig. Årene går og for å kunne få nedbetalt et hus før en går i pensjon så anser vi det slik at nå gir vi det et siste forsøk til for å få bygget på denne tomten.

Huset vi har i tankene har rett møneretning og kledning, men med alt på en flate og med lavere takvinkel enn reguleringsplanen.

Vi har brukt mye penger på forrige runde med kommunen og vil derfor ikke sende inn noen byggesøknad for dette huset uten at vi får en eller annen bekreftelse på at vi kan få bygget det huset vi ønsker.

I forrige runde ble det i avslaget nevnt at reguleringsplanen ikke var til hinder for et en etasjes hus, og med dette i tankene så er det i grunnen bare takvinkelen som skulle være til hinder for at dette huset vi har sett på ikke skulle være i henhold til overnevnte reguleringsplan. Her kan det argumenteres med at huset blir lavere og glir bedre inn i terrenget, samt at huset ovenfor ikke får noe av sin utsikt forringet.

Håper dere kan se på dette og forhåpentligvis komme med positiv tilbakemelding.

MVH
Bjørn Markussen
E-Mail bjornole63@hotmail.com
Mob 95729418