



---

## Notat

---

Til: Eilin Houlison Molvik

Kopi til:

Saksbehandler: Teknisk drift/Linda Folkestad

Vår referanse: 16/791 - 10 / Gbnr - 137/472

Dato: 30.08.2016

---

### **Emne: Svar på intern høyring - søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense gbnr. 137/472 Alver**

Teknisk drift ser at eigedommen ikkje har tilstrekkeleg med parkerings- og snuareal slik søknad ligg føre. For at teknisk drift skal kunne godkjenne tiltak må søkjar dokumentere at det er parkeringsareal for 2 bueningar, samt nødvendig snuareal. Det bør være mogleg å snu kjøretøy på snuarealet når parkeringarealet er i bruk.

Avkjørsla er etablert over kommunalt fortau. Det er viktig at kjøretøy kan snu på eigen grunn slik at ein unngår rygging ut i/inn frå kommunal veg over regulert fortau. Avkjørsla har ei geometrisk utforming som gjer at denne faller ut i kommunal veg over fortau. Dette kan medfører at avkjørsla vert meir uoversiktlig.

Dersom søkjar kan dokumentere at det er tilstrekkeleg med parkeringsareal for 2 bueningar, samt snuareal for kjøretøy, vil Teknisk drift være positive til å gje ei dispensasjon frå byggegrense mot veg. Dispensasjon vil da verte gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak (takutstikk) og midt kommunal veg skal være minimum 6,5m (som vist på situasjonskart motteke 16.05.2016).
- Tiltak skal være etablert slik at tekniske krav til avkjørsle kan tilfredsstillast (tekniske krav til avkjørsler frå offentlig veg er fastsett av vegdirektoratet i lover, forskrifter og vegnormalar).
- Lindås kommune fråseier seg alt ansvar for skade som oppstår på tiltak under drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg (veg/fortau/grøft/leidningsnett). Dersom skade oppstår på tiltak under drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg, er dette kommunen uvedkomande. Eigar av tiltak må sjølv sørge for og påkoste utbetring av disse.

Linda Folkestad

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

