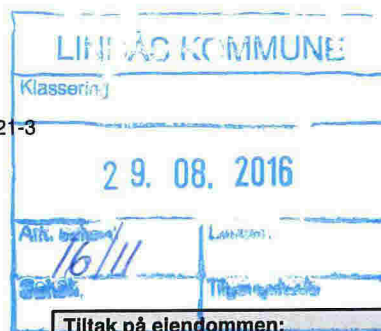


**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr. 126	Bnr. 92	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 126	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Litlåsvegen 47			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Kommune Lindås Kommune			
Eier/fester Kjell Gunnar Håkull			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad		

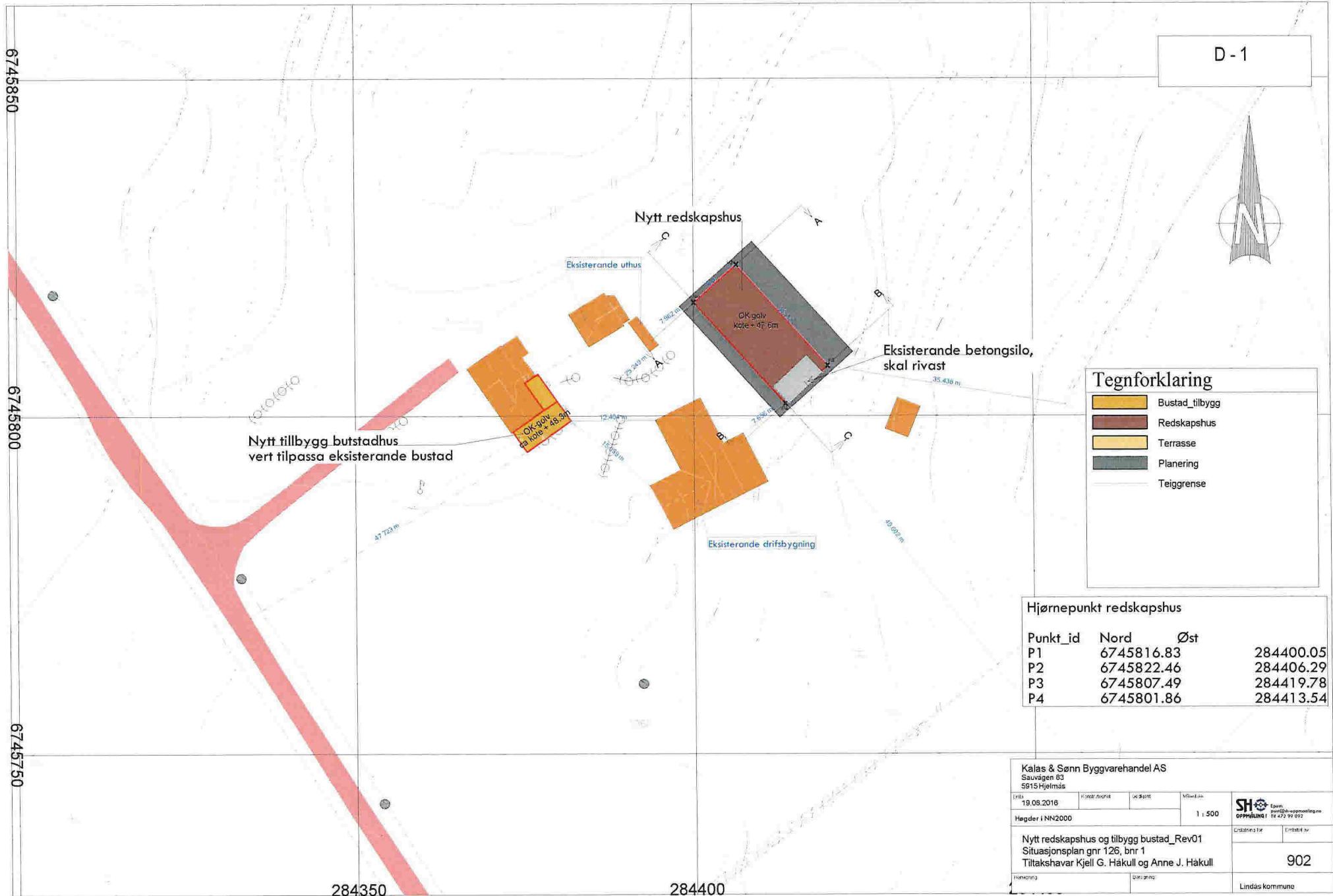
<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Riving av betongsilo og Oppføring av nytt redskapshus som vist på situasjonsplan og tegning. Tilbygg på hus som vist på tegning. Tilbygg må naturligvis tilpassast eksisterande hus i forhold til høgde, plassering og utforming.	
Tiltaket er vurdert å vera i tråd med kommunedelplanen sitt kapittel 6 då det er landbruksdrift på eiegenomen. Tiltaket medfører ingen nye bustadeiningar eller utvida bruk.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver Kålås & Sønn byggevarerhandel AS			
Kontaktperson, navn Lars Alvær Hagesæter	E-post lars@kalasbygg.no	Telefon 56353370	Mobil 45201819
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

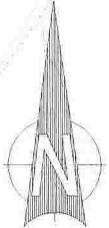
<b>Merknader sendes til</b>	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Kålås & Sønn byggevarerhandel AS	Postadresse Sauvågen 83
Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS
E-post lars@kalasbygg.no	

<b>Vedlegg</b>				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 – 4	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Underskrift</b>		
Sted Hjelmås	Dato 22.08.2016	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver LARS ALVÆR HAGESÆTER



D - 1



**Tegnforklaring**

- Bustad\_tilbygg
- Redskapshus
- Terrasse
- Planering
- Teiggrense

**Hjørnepunkt redskapshus**

Punkt_id	Nord	Øst
P1	6745816.83	284400.05
P2	6745822.46	284406.29
P3	6745807.49	284419.78
P4	6745801.86	284413.54

**Kalas & Sønn Byggvarehandel AS**  
 Sauvågen 63  
 5915 Hjeltnes

Uttak:	Konstruksjon:	Utsnitt:	Målestokk:
19.08.2016			1 : 500
Høgder i NN2000			Espen Plan og byggesak OPPDRING 1 18 425 99 592
Nytt redskapshus og tilbygg bustad_Rev01 Situasjonsplan gnr 126, bnr 1 Tiltakshavar Kjell G. Håkull og Anne J. Håkull			
Distriktnr for:			Etnakstid nr: <b>902</b>
Formning:			Lindås kommune

6745850

6745800

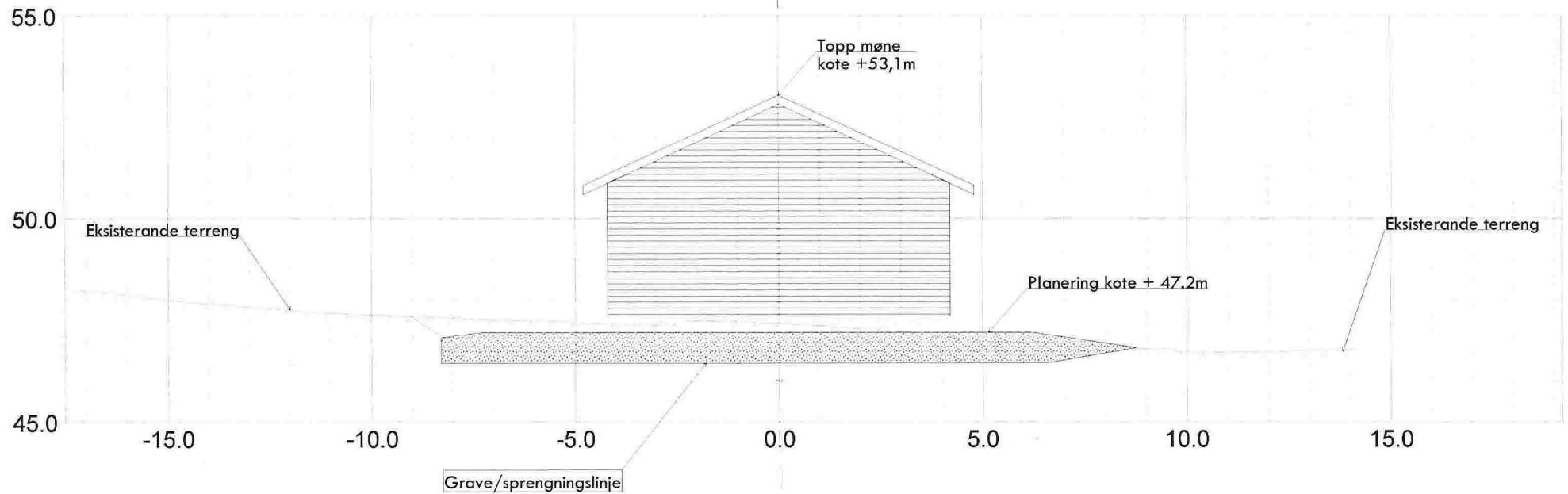
6745750

284350

284400

# Snitt A

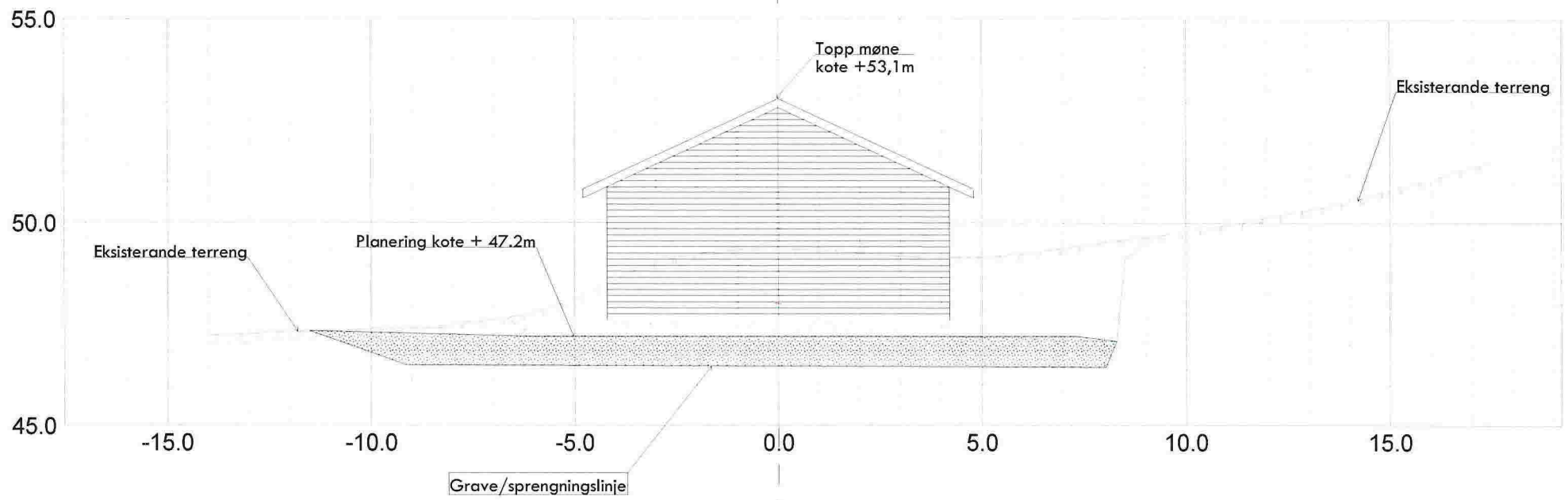
D-2



Kalås & Sønn Byggvarehandel AS			
Savågen 03			
5015 Hjelmas			
Dato	19.08.2016	Skrevet	19.08.2016
Høgder i NN2000			1:100
Snitt A, redskapshus, rev01			301_A
Situasjonsplan gnr 126, bnr 1			
Tiltakshavar Kjell G. Håkull og Anne J. Håkull			Lindås kommune

# Snitt B

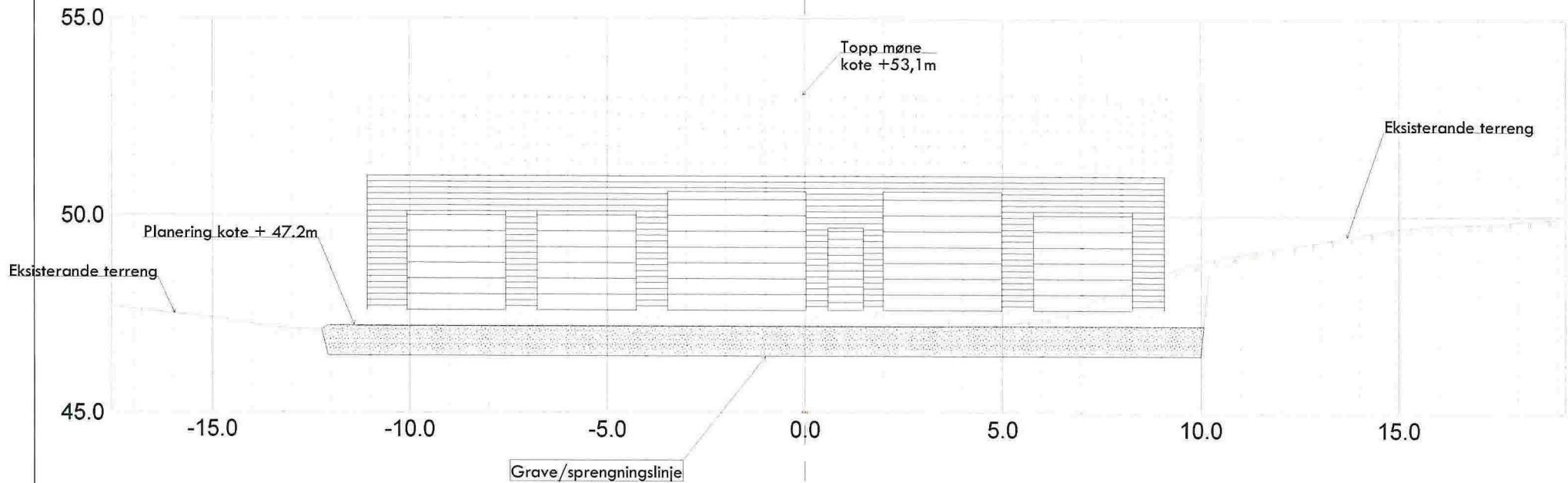
D-3



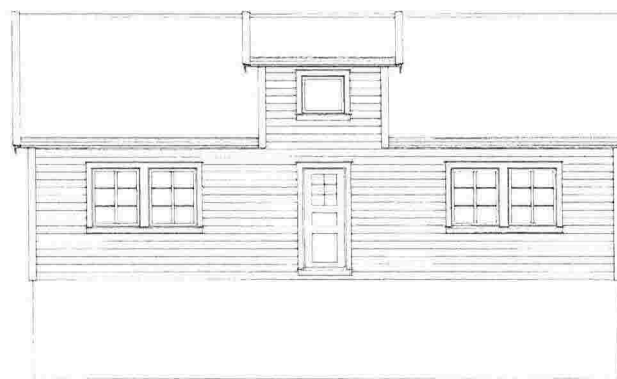
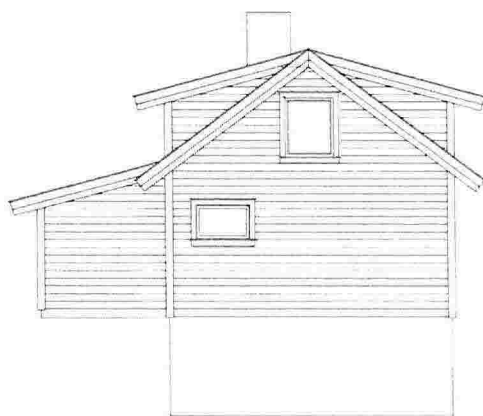
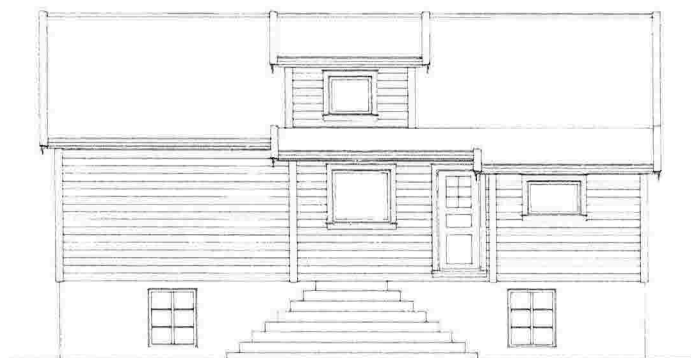
Kalås & Sønn Byggvarehandel AS			
Sauldgen 83			
5915 Hjeltnes			
Dato	19.08.2016	Prosjekt	Høgder i NN2000
Skala	1:100	Målestokk	
SH		Oppmåling	
Eget		Oppmåling	
Situasjonsplan gnr 126, bnr 1		302_B	
Tiltakshavar Kjell G. Håkull og Anne J. Håkull		Lindås kommune	

# Snitt C

D - 4



Kalås & Sønn Byggvarehandel AS			
Sauvøgen 83			
5815 Hjelmås			
Dato	Prosjekt	Utskrift	Skala
13.05.2016			1:100
Høgder i NN2000			
Snitt C, redskapshus			
Situasjonsplan gnr 126, bnr 1			
Tiltakshavar Kjell G. Håkull og Anne J. Håkull			303
Planlagt	Drøgning	Lindås kommune	



	BRA I M2
KJELLER	56,1
HOVEDETG.	61,9
LOFT.	31,9
SUM	149,9

BYA= 75,6 M2

Tiltakshaver

Kjell Gunnar Håkull

Tegning

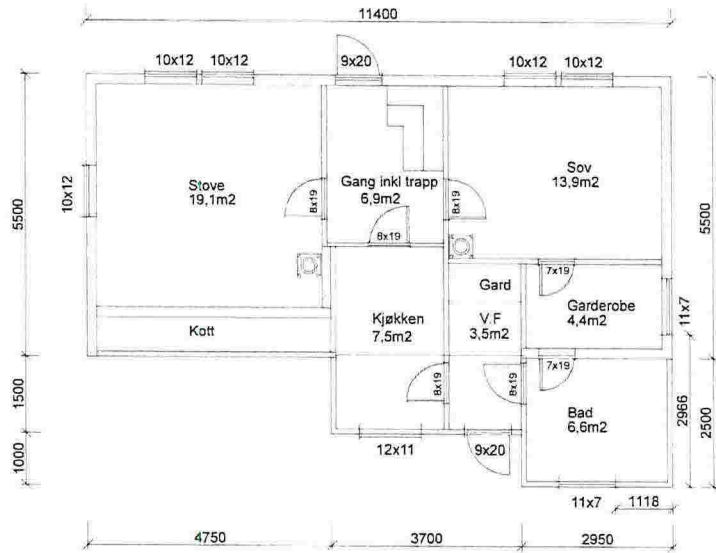
PLAN &amp; SNITT , EKSISTERANDE EINEBUSTAD

Dato	Konstr./Tegnet	E.T	Målestokk	1:100	Tegn nr	101
09.03.2016						
Rev.	G nr/B nr		Kommune	Lindås		
00.00.0000	126/1					

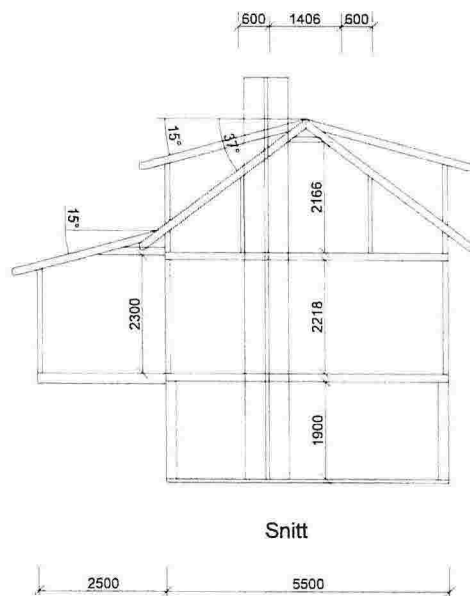
Kålås &amp; Sønn byggevarehandel AS

Sauvågen 83, 5915 Hjelmas  
Tlf 56353370, Faks 56353481

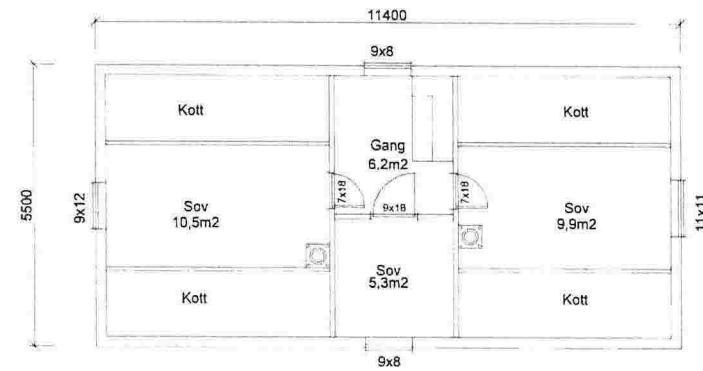




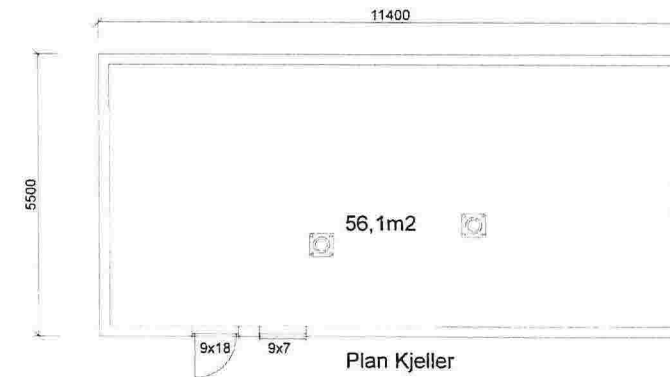
Plan Hovedetasje



Snitt



Plan loft



Plan Kjeller

	BRA I M2
KJELLER	56,1
HOVEDETG.	61,9
LOFT.	31,9
SUM	149,9

BYA= 75,6 M2

Tiltakshaver

Kjell Gunnar Håkull

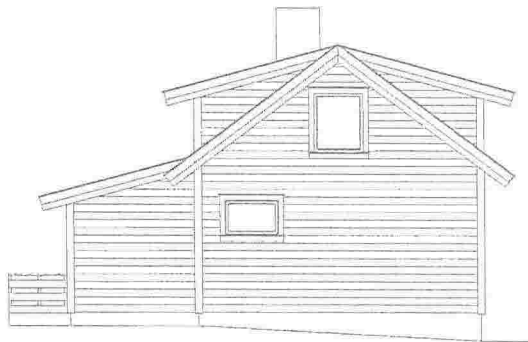
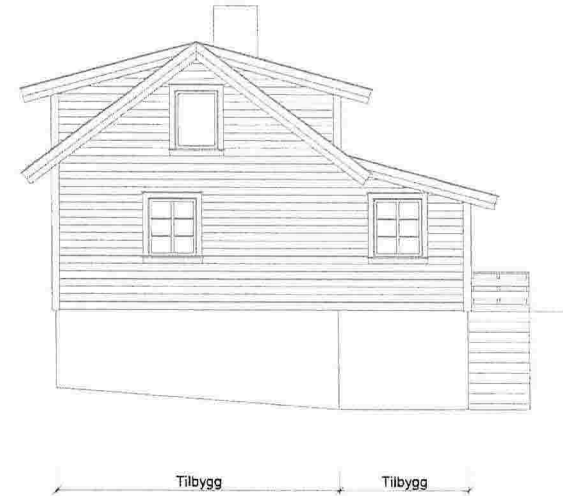
Togning

PLAN &amp; SNITT, EKSISTERANDE EINEBUSTAD

Dato	Konstr./Tegnet	E.T	Målestokk	Tegn. nr
09.03.2016			1:100	101
Rev	G nr/B nr	Kommune	Lindås	
00.00.0000	126/1			

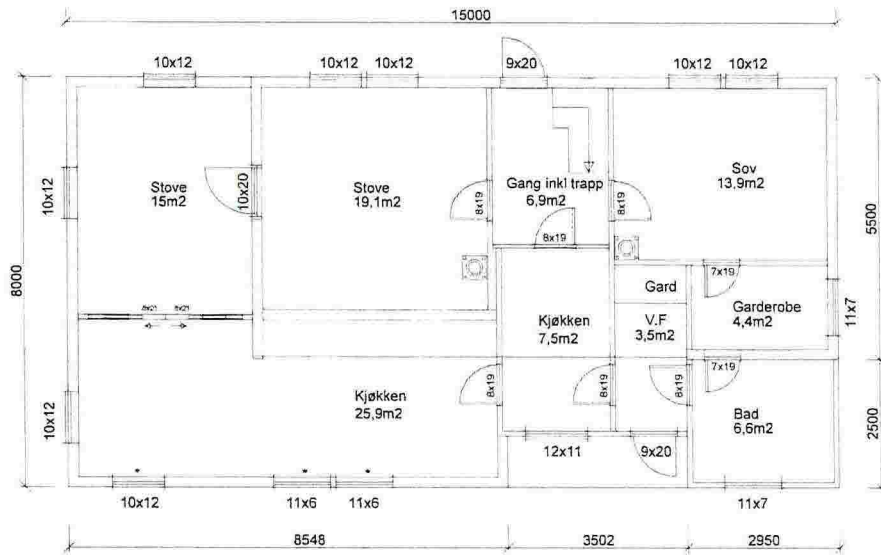
Kålås &amp; Sønn byggevarehandel AS

Sauvågen 83, 5915 Hjelmas  
Tlf 56353370, Faks 56353481



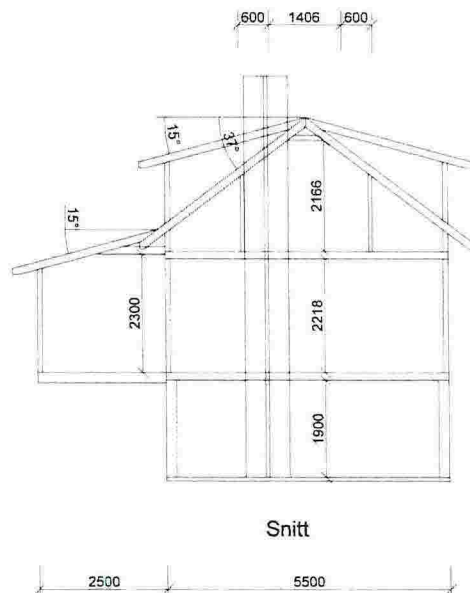
Tiltaksfører							
Kjell Gunnar Håkull							
Tegning							
PLAN & SNITT, OMTEGNET EINEBUSTAD							
Dato:	16.03.2016	Konstr./Tegnet:	E.T	Målestokk:	1:100	Tegn nr:	101
Rév:	06.04.2016	G nr/B nr:	126/1	Kommune:	Lindås		
Kålas & Sønn byggevarehandel AS							
Sauvågen 83, 5915 Hjelmås							
Tlf 56353370, Faks 56353481							



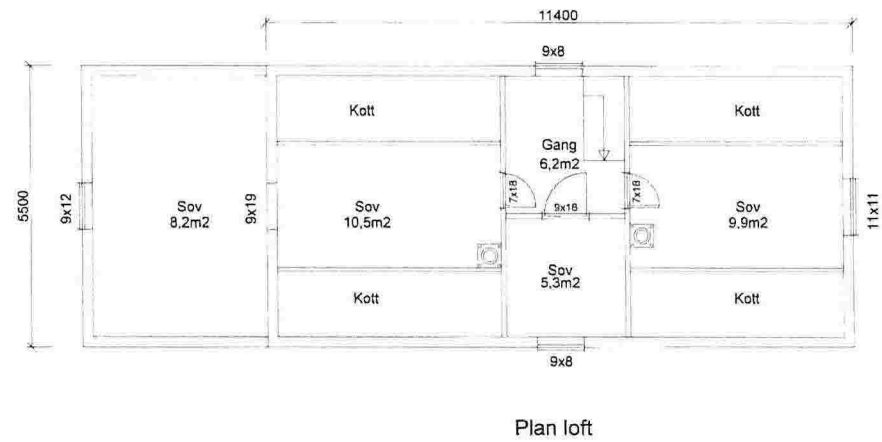


Plan Hovedetasje

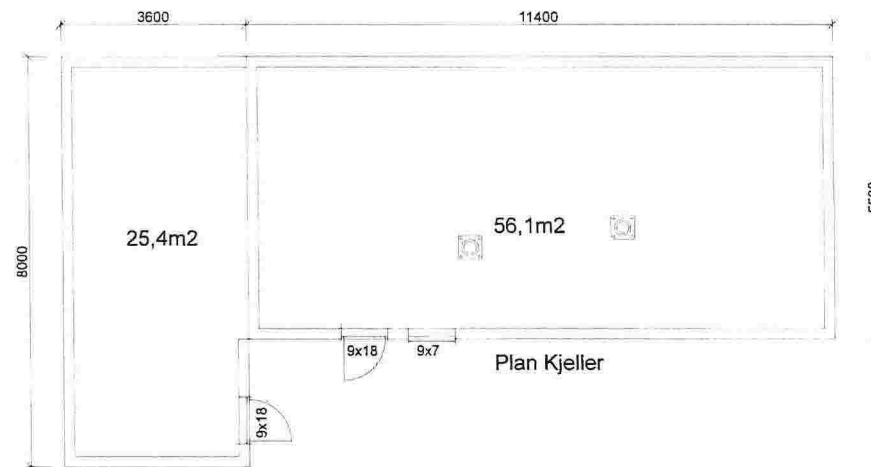
\* = Vindu lavere topphøgde enn gavel



Snitt



Plan loft



Plan Kjeller

	BRA I M2
KJELLER	81,2
HOVEDETG.	102,8
LOFT.	40,1
SUM	224,1

BYA= 120 M2

Tiltakshaver:

Kjell Gunnar Håkull

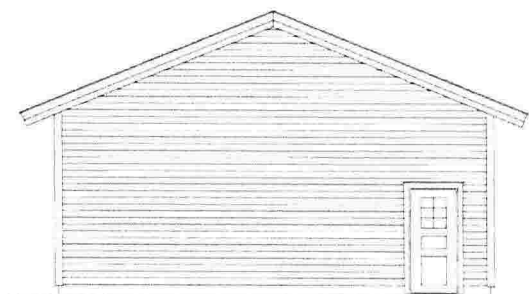
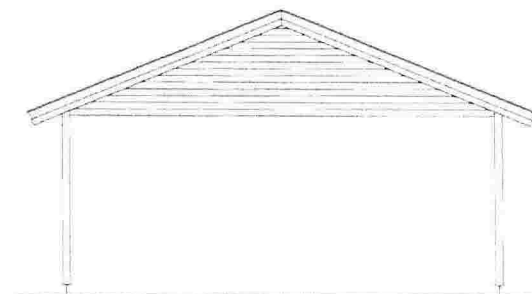
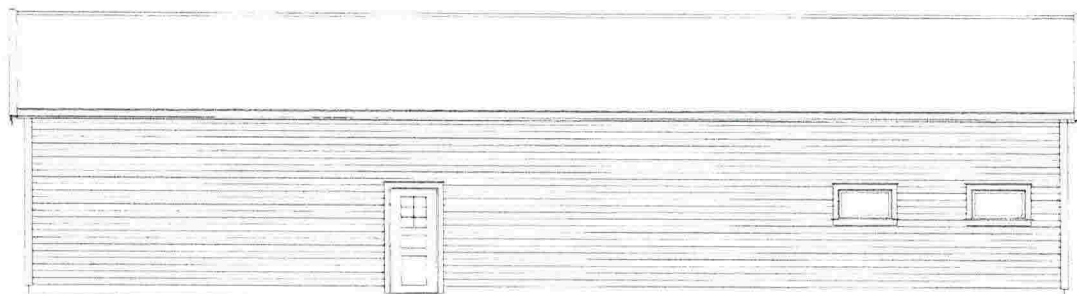
Tagning

PLAN &amp; SNITT, OMTEGNET EINEBUSTAD

Dato	Konstr/Tagnet	E.T	Målestokk	1:100	Tegn nr
16.03.2016					101
Rev	G nr/B nr	126/1	Kommune	Lindås	

Kålås &amp; Sønn byggevarerhandel AS

Sauvågen 83, 5915 Hjelmas  
Tlf 56353370, Faks 56353481



	BRA I M2
Garasje	159,2
SUM	159,2

BYA= 169,3 M2

Tiltakshaver

Kjell Gunnar Håkull

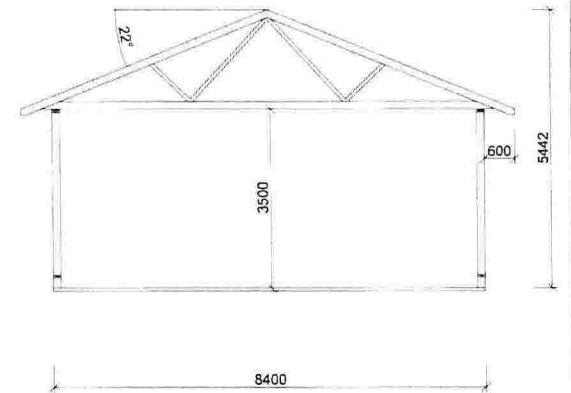
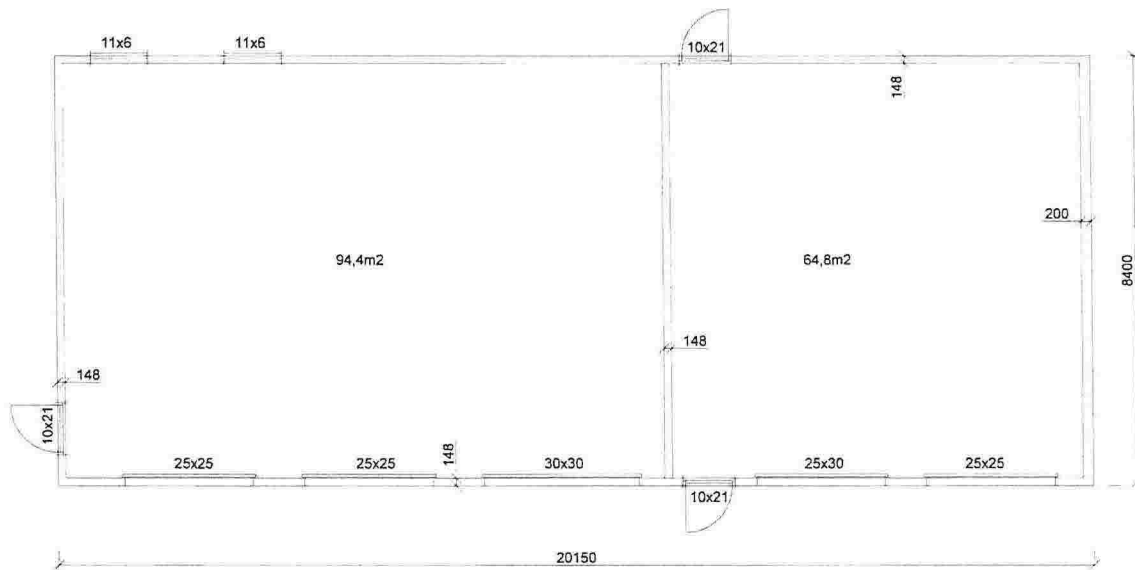
Tegning

FASADE REDSKAPSHUS

Dato	06.04.2016	Konstr./Tegnet	E.T	Målestokk	1:100	Tegn nr	103
Rev	24.06.2016	G nr/B nr	126/1	Kommune	Lindås		

Kålås &amp; Sønn byggevarehandel AS

Sauvågen 63, 5915 Hjelmås  
Tlf 56353370, Faks 56353481



	BRA   M <sup>2</sup>
Garasje	159,2
SUM	159,2

BYA= 169,3 M<sup>2</sup>

Tilakshaver

Kjell Gunnar Håkuill

Tegning

PLAN & SNITT ,REDSKAPSHUS

Dato:	06.04.2016	Konstr./Tegnet	E.T	Målestokk	1:100	Tegn nr	103
Rev	24.06.2016	G.nr/B.nr	126/1	Kommune	Lindås		

Kålås & Sønn byggevarehandel AS

Sauvågen 83, 5915 Hjelmas  
Tlf 56353370, Faks 56353481