

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 137	Bnr. 790	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse NEDRE MANGERBUA 45				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fassade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn THERESE OG GEIR BRASETH	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse HILLANDSVEGEN 3	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Kontaktperson Terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post terje@seimbygg.no		E-post THERESE.BRASETH@LINDAS.KOMMUNE.NO	
Dato 05.09.16		Telefon (dagtid)	
Underskrift <i>Terje Seim</i>		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver	

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 137	Bnr. 790	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse NEDRE MANGERBUA 45			Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan MANGERBUA II					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BOLIGFORMÅL						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		40,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	589,10 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 589,10 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	235,64 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 210,70 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 210,70 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	35,77 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
	- m ²					
	j. Parkeringsareal på terreng					
	- 0,00 m ²					
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
= 210,70 m ²						
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
		Antall bruksenheter annet 0	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.		
Næringsgrupper – gyldige koder			
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning	
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester	
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting	
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer	
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig	
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:					
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –	
	Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
		Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta					
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv			Vedlegg nr. Q –
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta					
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
			<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –	
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng			Vedlegg nr. Q –		

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	790					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	NEDRE MANGERBUA 45				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	538-789			SEIM BYGG AS			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA				NESBREKKA 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	18/8-16	Torge SG	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	538-789			MAJO EIENDOM AS			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA				LINDÅSVEGEN 154			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	26.08.16	Magn Selgen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	686			ARVID HÅLAND			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA 22				MANGERBUA 22			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0385 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	686			LINDA BJØRVIK HÅLAND			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA 22				MANGERBUA 22			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0384 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	714			JAN LILLESTØL			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA 24				MANGERBUA 24			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1596 0386 5 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign.

124612

Dato: 18/8-16

fona
R.B

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	790					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	NEDRE MANGERBUA 45				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	784			CAMILLA LOTHE ELTVIK			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA				ORRESTEINEN 5A			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5911 ALVERSUND				5916 ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0387 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	584			ANDRES HERSVIK			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA				ORRESTEINEN 5A			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5911 ALVERSUND				5916 ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0388 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	701			GUUNBJØRG SYSTADDAL			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA 20				MANGERBUA 20			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5911 ALVERSUND				5911 ALVERSUND			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0389 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	701			ARNE FÆRØY			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA 20				MANGERBUA 20			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5911 ALVERSUND				5911 ALVERSUND			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0390 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign.

124612 Dato: 18/8-16 JONAS R.B

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
137	790			NEDRE MANGERBUA 45	5911 ALVERSUND
Eier/fester				Kommune	
THERESE OG GEIR BRASETH				LINDÅS	

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
MANGERBUA II		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
NY ENEBOLIG
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.SEIMBYGG.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
terje Seim	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	18.08.16	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM

6720150

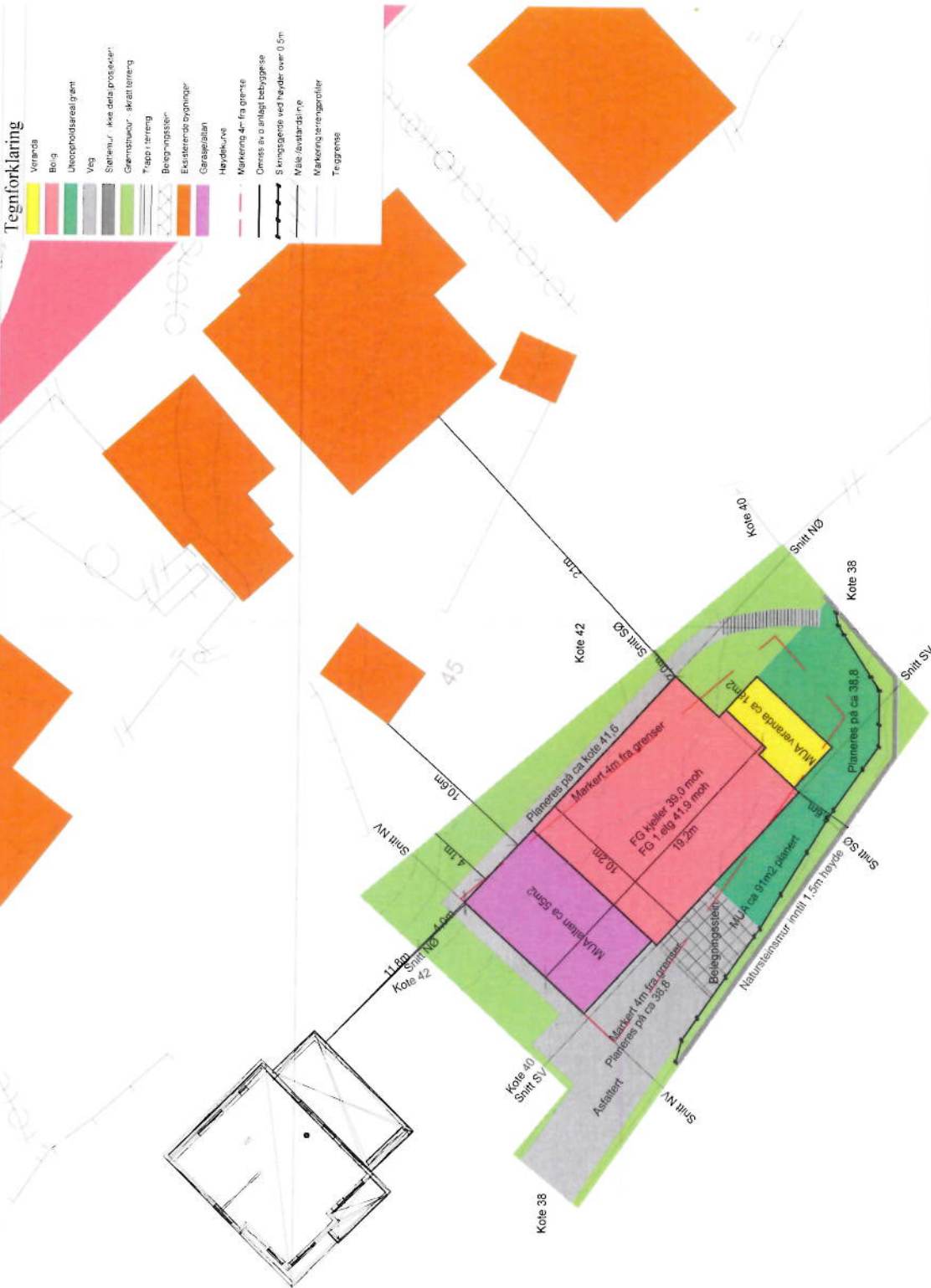
6720100

6720050



Tegnforklaring

- Veranda
- Beig
- Uteopholdsareal grønt
- Veg
- Stiermur, ikke dekket prosjekt
- Grensestue, skattetering
- Trapp / terreng
- Beleggsplatt
- Ekisterende bygninger
- Garasjepall
- Handikurve
- Markering 4m fra grense
- Omsett av utlagst bebyggelse
- 8 mingsgjeldte ved høyder over 0.5m
- Måle / avstandslinje
- Markering terrengroller
- Tegngrense



Seim Bygg AS
 Møysand
 Gnr 13/7/90
 Dato: 2.03.2016
 Skala: 1:250

Situasjonsplan
 Pro: Dakark AS
 A3
 1:55-16

293750

293700

6720100

Rev C AR Fjerne vindu Nord Vest, Endring av pipe 16.08.16
 Rev B AR Fjerne vindu Sør-Øst og Nord-Vest 11.08.16
 Rev A DB Terrengprofiler 29.06.16

BYGGESØKNADSTEGNING
 FASADE SØR-VEST OG SØR-ØST

BYGGMANN

TITTEL		THERESE OG GEIR BRASETH	
LEVERANDØR		SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM	
ANSVARIG PROSJEKTLEDER		DAKARK AS	
ADRESSE		NEDRE MANGERBUA LINDAS KOMMUNE	
G NR		137	
B NR		790	
MÅL		1 200	
PROSJEKT NR		1055-16	
DATO		27.05.2016	
TEGNER		DB	
DOKUMENT NR		976598407	
WWW		www.byggmann.no	
ARK		501	



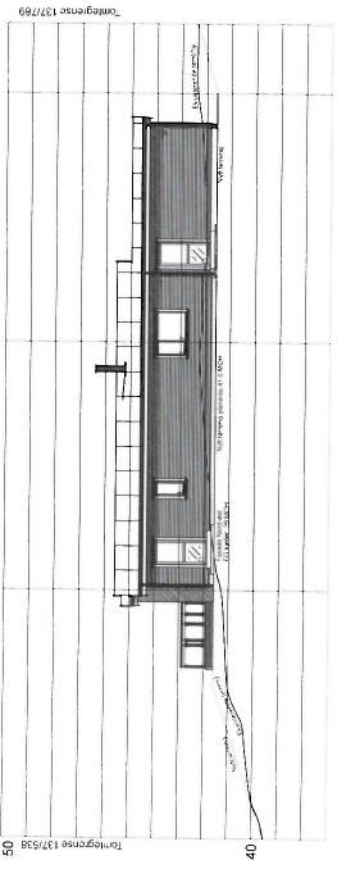
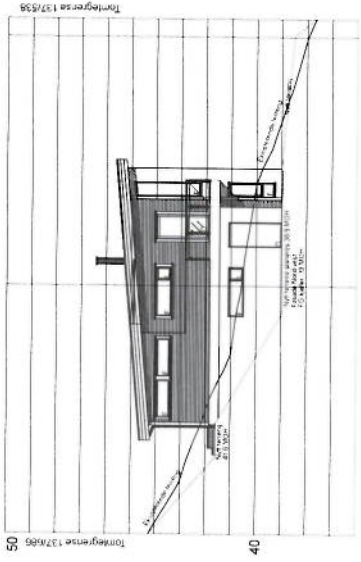
BYGGMANN
 BYGGMANN

Rev C AR Fjerne vindu Nord Vest, Endring av pipe 16.08.16
 Rev B AR Fjerne vindu Sør-Øst og Nord-Vest 11.08.16
 Rev A DB Terrengprofiler 29.06.16

BYGGESØKNADSTEGNING
 FASADE NORD-ØST OG NORD-VEST

BYGGMANN

TILRÅDNINGER THERESE OG GEIR BRASETH		TIL TAK	
LEVERANDØR SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM		ANSVARTIG PROSJEKTLEIERNED DAKARK AS	
MÅL PROSJEKT BIGAS 1055-16		ASPFØRMÅL A3	
DATO 27.05.2016		G NR 137	
BT PROSJEKT		B NR 790	
Og nr 976598407		www.byggmann.no	
Ark 502			



Rev C AR Fjerne vindu Nord-Vest, Endring av pipe 16.08.16
 Rev B AR Fjerne vindu Sør-Vest og Nord-Vest 11.08.16
 Rev A DB Terrengprofiler 29.06.16

BYGGSØKNADSTEGNING
 KJELLER

TRUKKAVTE: THERESE OG GER BRASETH
 ERBOLIG
 NEDRE MANGERBUA
 LINDAS KOMMUNE
 G NR 137
 B NR 790

ML: 1:100
 PROSJEKT BCG AS
 1055-16

DATE: 27.05.2016
 INF PROSJEKT

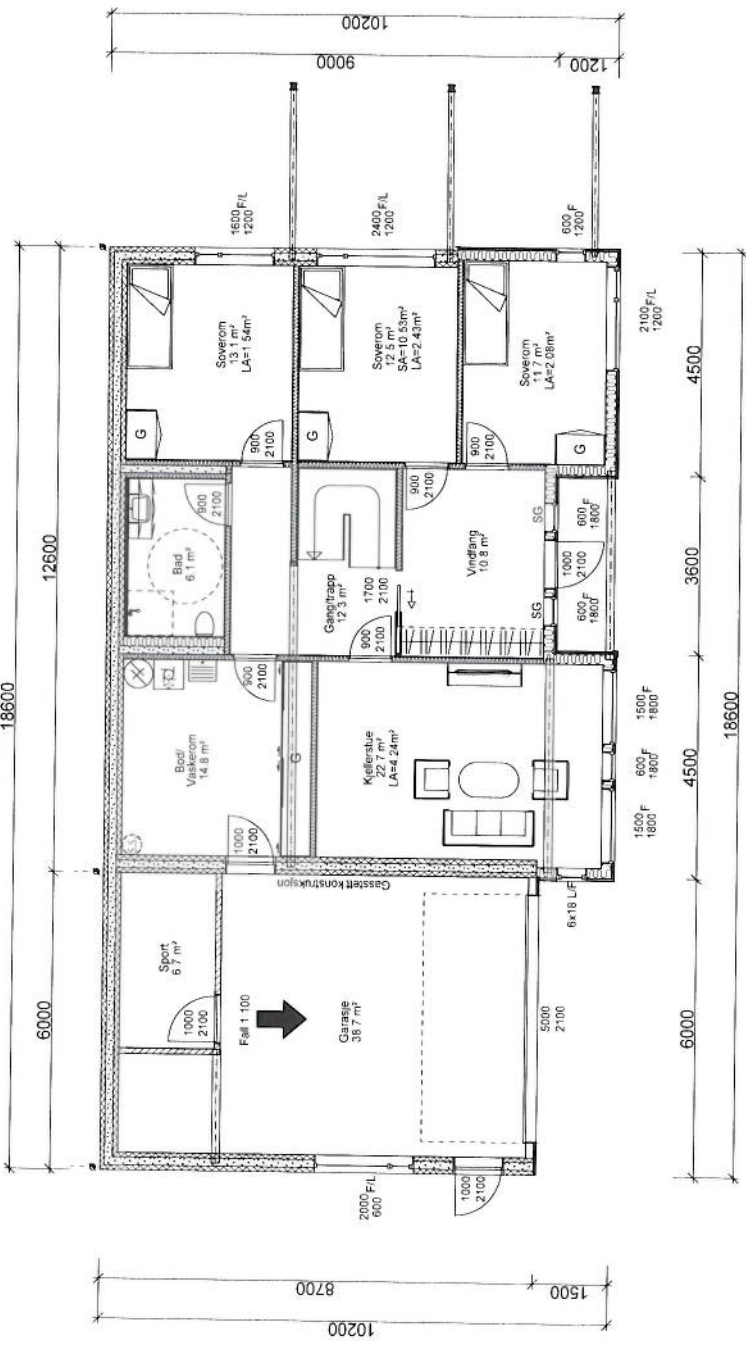
TEGNER DB
 Cng nr 976598407

www.byggmann.no
 Arkk 503

LEVERANDØR	SEIM BYGG AS NESBREKA 28 5912 SEIM
ANSVÅRIG PROSJEKTLEDER	DAKARK AS
ANSVÅRIG PROSJEKTLEDER	ENBOLIG NEDRE MANGERBUA LINDAS KOMMUNE
PROSJEKT BCG AS	1055-16
ML	1:100
DATE	27.05.2016
TEGNER	DB
Cng nr	976598407
www.byggmann.no	Arkk 503

REGULERING ER IKKE GYLDIG UTEKVALIFISERT SYSTEM TIL DAKARK AS
 TEGNINGEN ER IKKE KOPERTS PÅLÆGGET FOR DAKARK AS

BYGGMANN



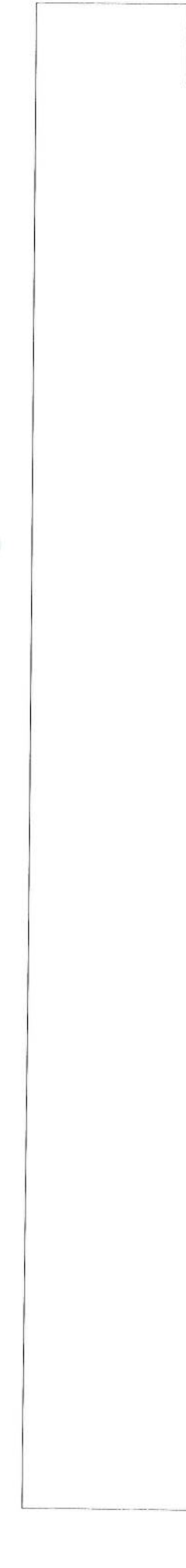
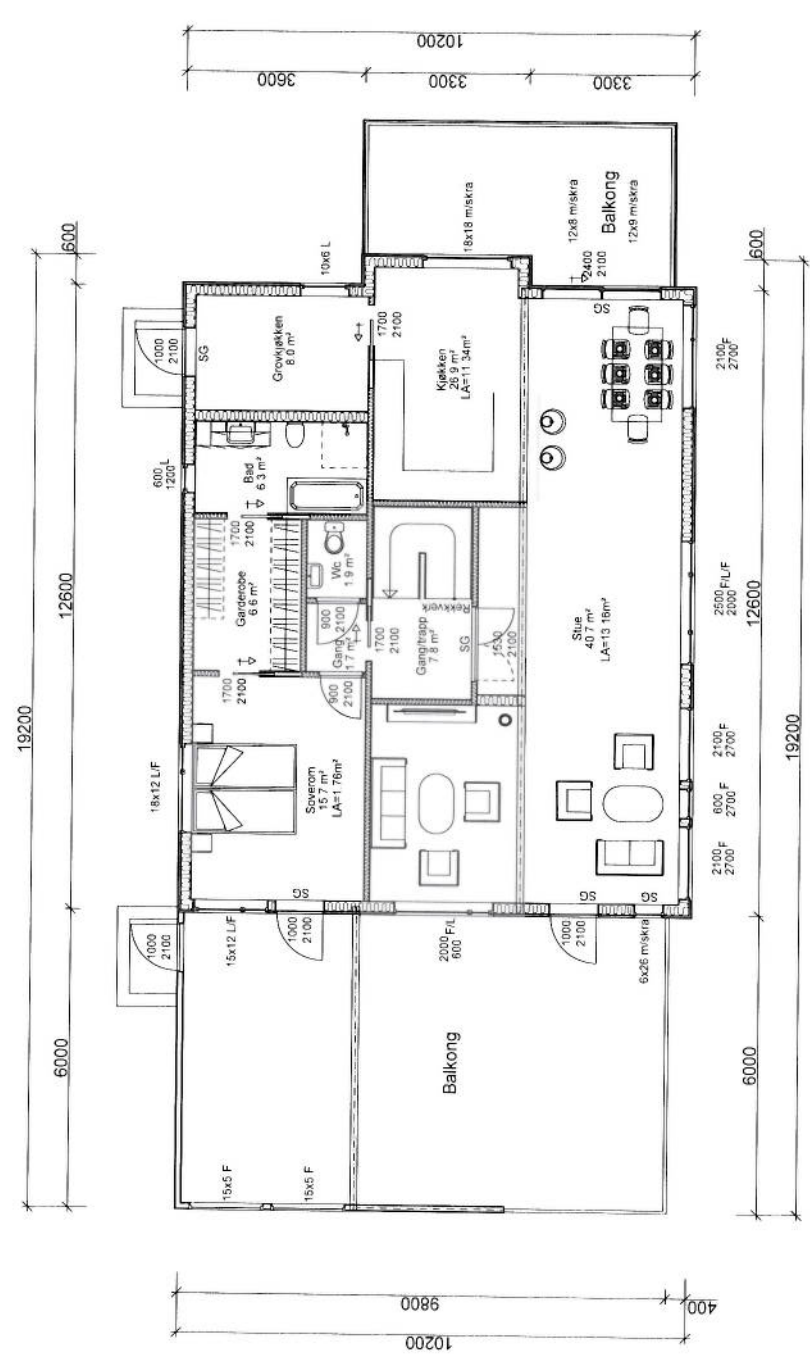
BYGGMANN

PROSJEKT NR. AS 1055-16	MÅL 1:100	ANSVARLIG PROSJEKTLEDER D. NR. 137 B. NR. 790	TEKNIKER DB	ARKIVKODE A3	DATE 27.05.2016	BYGGNUMMER 976598407	BYGGNUMMER 504
TILKJØPER THERESE OG GEIR BRASETH		LEVERANDØR SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM		ANSVARLIG PROSJEKTLEDER DAKARK AS		TEKNIKER DB	
TILKJØPER ENERBOLIG NEDRE MANGERBUA LINDÅS KOMMUNE		LEVERANDØR DAKARK AS		DATE 27.05.2016		BYGGNUMMER 976598407	
TILKJØPER ENERBOLIG NEDRE MANGERBUA LINDÅS KOMMUNE		LEVERANDØR DAKARK AS		DATE 27.05.2016		BYGGNUMMER 976598407	



Rev C AR Fjerne vindu Nord Vest, Endring av pipe 16.08.16
 Rev B AR Fjerne vindu Sør-Øst og Nord-Vest 11.08.16
 Rev A DB Terrengprofiler 29.06.16

BYGGESKJAPSTEGNING HOVEDPLAN

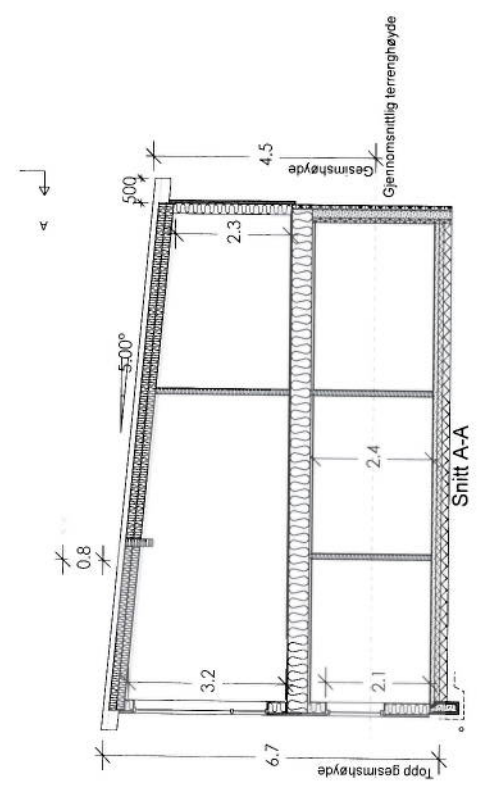
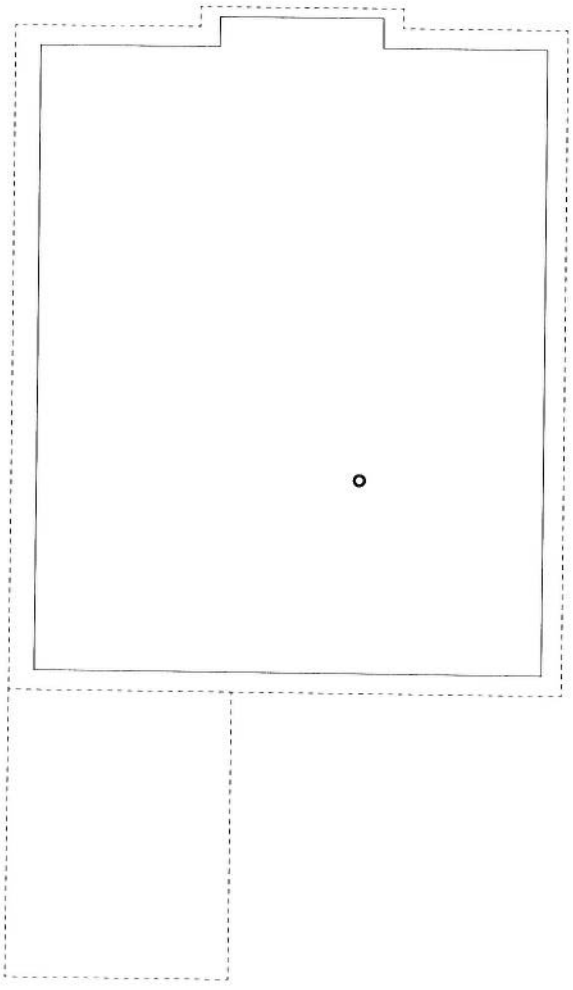


Rev C AR Fjerne vindu Nord Vest, Ending av pipe 16.08.16
 Rev B AR Fjerne vindu Sør-Vest og Nord-Vest 11.08.16
 Rev A DB Terrengprofiler 29.06.16

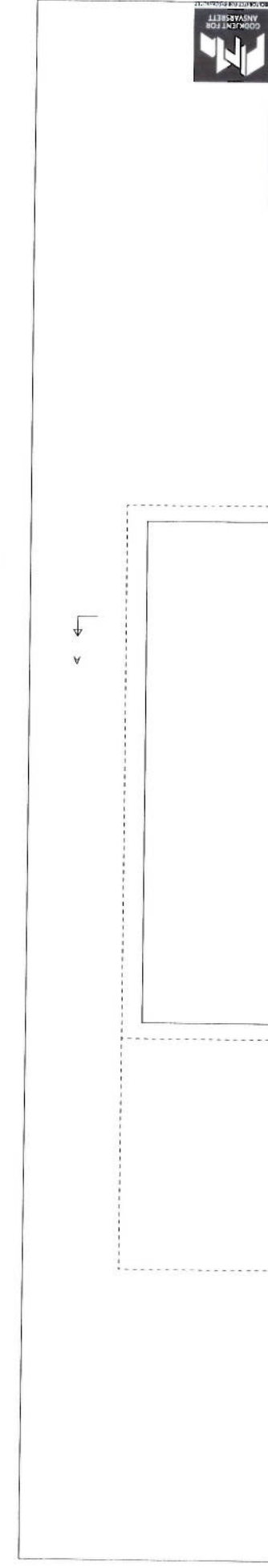
BYGGESØKNADSTEGNING
 TAKPLAN OG SNITT



LEVERANDØR SEIM BYGG AS NEISBÆKKA 28 5912 SEIM	ANSVAR PÅ PROSJEKTERINGEN DAKARK AS	ANSVAR PÅ PROSJEKTERINGEN NEDRE MANGERBUA LINDAS KOMMUNE G NR 137 BNR 790	MÅL 1:100	PROSJEKT BG AS 1055-16
TITTEL THERESE OG GEIR BRASETH	TAK ENBOLIG			
DATO 27.05.2016		TEGNER DB	ARK www.byggmann.no	505
GJØRSEL 976598407		ANSVARLIG ANVÆRER ANVÆRER FOR ANVÆRER		



	BRU	% BRA, area av	BYA	% BYA, area av	Omkr. 1. etg.	ETA	Oppv. og Vol. i	0.1 m	0.2 m	0.3 m	0.4 m	0.5 m	0.6 m	0.7 m	0.8 m	0.9 m	1.0 m
Kjeller/Underetg.	110.5 m ²	22.8 m ²	22.8 m ²	22.8 m ²	22.8 m ²	22.8 m ²	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³	32.8 m ³
Hovedplan, 1. etg.	120.8 m ²	20.6 m ²	20.6 m ²	20.6 m ²	20.6 m ²	20.6 m ²	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³	136 m ³
Garasjepart	46.3 m ²					54.9 m ²	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³	0 m ³
Helle Bygget	277.6 m²	43.4 m²	210.7 m²	43.4 m²	60 m	311.3 m²	585 m³	197.9 m³	7.9 m³								





Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim,05.09.2016

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN
G.NR 137 B.NR 790 –NEDRE MANGERBUA 45
TILTAKSHAVER: THERESE OG GEIR BRASETH.**

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig i regulet område : Mangerbua II.
Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.
Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

Det er ingen merknader til nabovarsler.

Gesimshøyden på boligen blir ca 4,5 m. målt fra gj.terrenghøyde.
Ferdig Kjeller gulv blir plassert på ca 39,00 MOH. Boligen er prosjektert med kjeller slik at
terrengingrep blir så skånsomme som mulig.
Beregnet grad av utnytting er 35,77% BYA som er innenfor plankrav på 40% BYA.

ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.
Tiltaket er prosjektert med en modern uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygging,
noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.
Takformen er et pultak med 5 graders fall.
Det er ikke krav i reguleringsplan til takvinkler eller takform.
Fargevalg blir er uavklart.
Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den
omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.
Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende
form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS

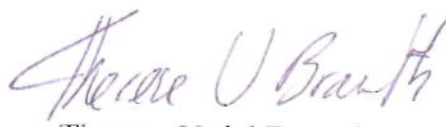

Terje Seim



Seim, 25.08.2016

Fullmakt

Therese Urdal Braseth og Geir Braseth gir med dette Seim Bygg as v/
Terje Seim fullmakt for signering av Byggesøknad vedrørende
Enebolig G.nr 137 B.nr 790 i Lindås Kommune.


Therese Urdal Braseth


Geir Braseth

Avtale om bygging på gnr 137 bnr 790 i Mangerbua II

Dette er en avtale mellom Arvid og Linda Håland og Geir og Therese Braseth.

Avtalen er et tillegg til egenerklæringskjema om bygging innenfor 4 meters grensen til gnr 137 bnr 686.

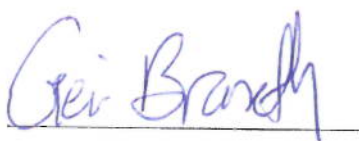
Erklæringen gjelder på følgende vilkår:


- Tillatelsen om å bygge 2 meter fra grensen er personlig og kan ikke overdras til andre uten godkjenning fra Arvid og Linda Håland.
- Tillatelsen gjelder kun for hustypen Heimdal fra Byggmann, men de endringer som er vist på vedlagte tegninger.
- Bygget oppføres med høyde 6,4 meter over grunnmur med maks kote 45,5. Pluss minus en meter.

Sted/dato *Alversund 7/5-16*


Arvid Håland


Linda Håland


Geir Braseth


Therese U Braseth

Vedlegg:

1. *Situasjonsplan*
2. *Fasadetegninger. (Avvik fra tegning: Garasje utvides til dobbelt garasje, som muligens blir delvis overbygd og terrasse i sør)*
3. *Snitt*
4. *Plantegninger.*



NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 70 nr. 2

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

Evt. sak nr. Eigar

Bygg/Tiltak

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad	Dato	Underskrift av eigar til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Aversund	7/5-2016	André Håland	137	686	

i Lindås kommune



NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 70 nr. 2

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

Evt. sak nr.

Eigar

Bygg/Tiltak

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad	Dato	Underskrift av eigar til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Sein	19/8-16	<i>Therese Selge Torje Sam</i>	137	538	

i Lindås kommune

ERKLÆRING OM RETTIGHET I FAST EIENDOM

Eier av G.nr 137 B.nr 538 i Lindås kommune gir vederlagsfri veirett over eiendommen etter vedlagt kart fram til Kommunal vei.

Denne veiretten gjelder for G.nr 137 Bnr. 784-785-786-787-788-789-790.

Drifts og vedlikeholdsansvar ligger hos velforeningen som disse Bnr er pliktig medlem av.

Sted, Dato *SEIM 9/8-16*

Terje Seim

TERJE SEIM

Daglig leder Seim Bygg

Sted, Dato

Magnus Helgesen

MAGNUS HELGESEN

Daglig Leder Majo Eiendom

ERKLÆRING OM RETTIGHET I FAST EIENDOM

Medeier av G.nr 137 B.nr 789 i Lindås kommune Majo Eiendom as gir Seim Bygg as rett til å oppføre Enebolig på eiendommen for salg.

Seim Bygg as og Majo Eiendom eier 50% hver i 137/789.

Ved videresalg av 137/789 skal Majo Eiendom as ha 50% oppgjør for tomten og Seim Bygg as skal ha oppjøret for byggesett med mer.

Sted, Dato *Seim 9/8-14*

Terje Seim

TERJE SEIM

Daglig leder Seim Bygg

Sted, Dato

Magnus Helgesen

MAGNUS HELGESEN

Daglig Leder Majo Eiendom

Gjennomføringsplan



Versionnr. 1	Dato 05.09.16	Signatur, ansv. søker <i>Lars Sku</i>
Adresse NEDRE MANGERBUA 45	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Kommune LINDÅS	Bygn.nr.	

Eiendom/byggested	Gnr. 137	Bnr. 790	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
									Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettsings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruks-tillatelse	Søknad om ferdiggjøst	
(1) SØK							(3) 1	(4) SEIM BYGG AS, 984330324	(5)	(6) 05.09.16	(7)	(8)	(9) X
PRO							1	DAKARK, 976598407		24.05.16			X
PRO							1	HJELMÅS VVS, 988410586		14.07.16			X
PRO							1	HJELMÅS VVS, 988410586		14.07.16			X
UTF							1	HJELMÅS VVS, 988410586		14.07.16			X
UTF							1	SEIM BYGG AS, 984330324		05.09.16			
UTF							1	SEIM BYGG AS, 984330324		05.09.16			
UTF							1	KJARTAN AARHUS, 985312149		28.06.16			
UTF							1	LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508		05.09.16			
UTF							1	H.SANDVIK ENTREPENØR AS, 989482920		08.07.16			
KONT							1	KLEIVDAL TAKSERING AS, 916271654		12.05.16			

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

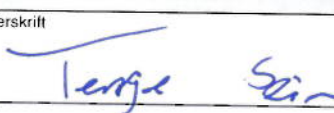
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	790					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	NEDRE MANGERBUA 45			5911	ALVERSUND		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SEIM BYGG AS			984330324
Adresse		Postnr.	Poststed
Nesbrekka 28		5912	SEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
terje Seim		56350980	93004156
E-post			
terje@seimbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	SØKER	1				X	
UTF	TØMRERARBEID OG VENTILASJON	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
05.09.16	
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE SEIM	

Kommunens saksnr	Vedlegg nr G- 3	Side 1 av
------------------	--------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr	Bylignr.	Kommune
	137	790					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretakets navn DAKARK AS			Organisasjonsnr 976598407
Adresse FLYPLASSVEGEN 22		Postnr. 6040	Poststed VIGRA
Kontaktperson YNGVE KOPPEN		Telefon 70189067	Mobiltelefon
E-post YK@BYGGMANN.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	BYGNINGSUTFORMING.	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	ARKITEKTUR.	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	BYGNINGSTEKNIKK.	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	BYGNINGSFYSIKK.	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	OPPMÅLINGSTEKNISK PRO.	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
24.05.16	
Gjentas med blokkbokstaver DANIEL BJØRSTAD	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 4	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festl.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	790					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Nedre Mangerbua			5911	Alversund		

Foretak			
Foretakets navn Hjelmås VVS AS			Organisasjonsnr. 988410586
Adresse Leknesvegen 183		Postnr. 5915	Poststed Hjelmås
Kontaktperson Peder Hagesæter		Telefon 56354050	Mobilteltelefon 90689888
E-post hjvvs@hjelmaas.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
			PRO	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	<input type="checkbox"/>
UTF	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Vannbåren varme	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Vannbåren varme	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uniktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
14.07.2016	
Gjenles med blokkbokstaver PEDER HAGESÆTER	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 5	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Fest.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 790						Lindås
Adresse Nedre Mangerbua					Postnr. 5911	Poststed Alversund	

Foretak			
Foretakets navn KJARTAN AARHUS			Organisasjonsnr. 985312141
Adresse FOSSE 195		Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson KJARTAN AARHUS		Telefon 91626157	Mobiltelefon
E-post KJARTANAARHUS@GMAIL.COM			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og terrengarbeid	1		<input checked="" type="checkbox"/>		
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
28.06.2016	Kjartan Aarhus
<small>Digitalt signert av Kjartan Aarhus DN cn: Kjartan Aarhus, o: oa, email: kjartanaarhus@gmail.com, c: NO Dato: 2016.06.28 21:59:00 +0200</small>	
Gjentas med blokkbokstaver	
KJARTAN AARHUS	

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr. G- 6	Side 1 av
-----------------------	---------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sokjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sokjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr	Bnr	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr	Kommune
	137	790					Lindås
Adresse Nedre Manqerbua 45					Postnr. 5911	Poststad Alversund	

Føretak		
Namn på føretaket Lindås kommune		Organisasjonsnr. 935084733
Adresse Felles postmottak		Postnr. 5914
		Poststad Isdalstø
Kontaktperson Einar Rydland		Telefon 56375634
E-post EIR@LINDAS.KOMMUNE.NO		Mobiltelefon 91366665
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei		

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)				
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
UTF	Byggplasseing	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato 5/9.16	Underskrift <i>Einar Rydland</i>
Lindås kommune	
Gjenta med blokkbokstavar LINDÅS KOMMUNE	

Kommunen sitt saksnr.

Vedlegg nr.

G-



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning

eller plan- og bygningslova

Denne blanketten skal alltid leggast ved søknad om ansvarsrett når føretaket ikkje har sentral godkjenning for heile eller delar av oppgåver det blir søkt om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Føretak		
Namn på føretaket Lindås kommune Geodata avd.		Organisasjonsnr. 935084733
E-post for føretaket postmottak@lindas.kommune.no	Telefon 56375000	Telefaks 56375000
Heimeside http://www.lindas.kommune.no/		

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	

Organisasjonsplan

Føretaket må dokumentere ein plan som viser føretaket sin organisasjonsstruktur, under dette overordna ansvars- og myndighetsfordeling, ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis i føretaket.

- Føretaket har plan som syner organisasjonsstruktur, under dette ansvars- og myndighetsfordeling.
- Føretaket har følgjande ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Talet på personar innan dei enkelte kategoriane		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskule høgare grad			
Universitet/høgskule lågare grad			4
Meisterbrev/fagskule			
Fagbrev/sveinebrev			
Annan relevant kompetanse			

Ved auka relevant utdanning, eller særskilte kvalifiserande praksis, kan krava til praksislengd reduserast. Tilsvarande kan krava til utdanning reduserast ved særskilte kvalifiserande praksis eller ved lengre praksis enn det som er kravd elles.

Beskriv særleg relevant utdanning eller særleg kvalifiserande praksis

Utdanning innan oppmåling og matrikkelføring.
Einar Rydland
Sverre Solberg
Liv Berit Ones
Tommy Veland

Styringsystem

Føretaket nyttar styringsystem som er utvikla av

 Føretaket sjølv Ekstern leverandør

Namn på leverandør

Namn på system

Er styringsystemet tilpassa organisasjonen?

 Ja Nei

Revisjon av føretaket sitt styringsystem ved

 Intern revisjon Ekstern revisjon

Dato sist revidert

Revidert av

Dato sist revidert

Namn på revisjonsfirma

Revisjonserklæring

Vedlegg nr.

G--

Systemkrav

Føretaket sitt styringsystem tek vare på plan- og bygningslova sine krav, under dette

 Organisasjonsplan, jf. byggjesaksforskrifta §1-2 første ledd, bokstav e Styring av andre føretak og personar som føretaket knyter til seg Korleis føretaket tek vare på dei pliktene og oppgåvene som følgjer av føretaket sitt ansvar og funksjon, jf. byggjesaksforskrifta kap. 12 Korleis føretaket identifiserer, tek vare på, under dette verifiserer og dokumenterer oppfylting av relevante krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som gjeld for føretaket sitt godkjeningsområde jf. byggjesaksforskrifta § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår blir oppfylte i tiltaket Rutinar for å sikre at føretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskapar om krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som er relevante for føretaket sitt godkjeningsområde Rutinar for å identifisere, behandle og lukke avvik, under dette hindre gjentakning av avvik, frå krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova Rutinar for korleis føretaket tek vare på registrering, versjonshandtering, vidareformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, er oppfylte Rutinar for å sikre jamleg gjennomgang og oppdatering av systemet**Tidlegare godkjende ansvarsrettar utan sentral godkjenning**

Har det tidlegare vore sendt inn

dokumentasjon om føretaket til kommunen?

 Ja Nei

Dersom ja, oppgi kommunen sitt saksnr.

Kommunen sitt saksnr.

Sentralt godkjent føretak

Ligg det føre sentral godkjenning innanfor anna ansvarsområde?

 Ja Nei**Vedlegg**

Tekst	Gruppe	Vedl.nr. frå-lil
Referanseprosjekt	G	--
Revisjonserklæring	G	--
Plassering og kontrollmåling av nybygg		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--

Erklæring og underskrift

Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.

Namn på føretaket

Lindås kommune

Underskrift

Tommy Veland
Gjenta med blokkbokstaver
TOMMY VELAND

Stad

Knarvik

Dato

5/7-16

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	90					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Mangerbua			5911	Alversund		

Foretak							
Foretakets navn						Organisasjonsnr.	
H. Sandvik AS						989482920	
Adresse				Postnr.	Poststed		
Galteråsen 4, 5916 Isdalstø				5916	Isdalstø		
Kontaktperson				Telefon	Mobiltelefon		
Helge Sandvik				56353078	97019634		
E-post							
HELGE@H-SANDVIK.NO							
Foreligger sentral godkjenning?							<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?							<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettsings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Betongarbeider og radonsikring	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
08.07.2016	<i>Helge Sandvik</i>
	H. SANDVIK A/S Entreprenør
Gjentas med blokkbokstaver	
Helge Sandvik	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 8	1 av



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker lå tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festl.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	790					1263 LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	MANGERBUA II				5911	ALVERSUND	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
KLEIVDAL TAKSERING AS			916271654
Adresse		Postnr.	Poststed
HAGELLIA 6		5914	ISDALSTØ
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
TERJE KI FIVDAL			90723878
E-post			
TFKI@ONLINE.NO			

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? Helt Delvis Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
KONTRO	KONTROLL AV VÅTROM	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
KONTRO	KONTROLL AV LUFTTETTHET I BOLIG	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
12.05.2016	<i>Terje Kleivdal</i>
Gjøntas med klokkebokstaver	
TERJE KLEIVDAL	

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar,
men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmerer om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 790	Festnr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen
	Adresse NEDRE MANGERBUA 45	Posimr. 5911	Posistid ALVERSLUND		

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken
Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken
Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken
Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

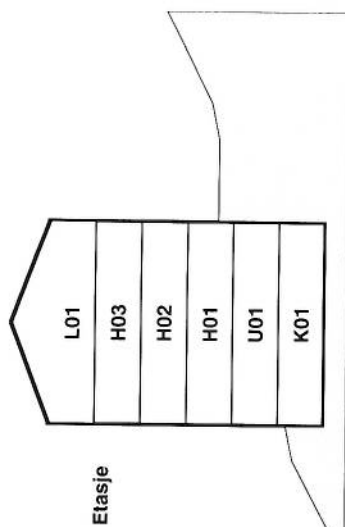
Etasjekode = etasje hvor boligens inngangsdør er plassert.

Følet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

- L02 = Andre loftsetasje
- L01 = Første vanlige loftsetasje
- H02 = Andre hovedetasje
- H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje
- U02 = Nest øverste underetasje
- K01 = Øverste kjelleretasje
- K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen. Statens kartverks hjemmeside.

**Boligspesifikasjon**

Eksempel på en bolig	Bruksenhetsnr.		Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Adressenavnkode	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom		
	Etasje-kode	Løpnr.							Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Festenumr.
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A	57	98	3
	H01		110.5	4	0	1	0		NEDRE MANGERBUA	45				
	H02		120.8	2	1	1	1		NEDRE MANGERBUA	45				