TVEIT, MORTEN
REIKERÅSVEGEN 69
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Kristin Nielsen	26.09.2016
Vår: 16/2832 - 16/23997	kristin.nielsen@lindas.kommune.no	

Kunngjering - høyring av mindre reguleringsendring for Kløve bustadfelt, del av gnr. 24, bnr. 1

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, vert framlegg til mindre endring av reguleringsplan for Kløve bustadfelt, del av gnr. 24, bnr. 1, med plan-ID 1263-21031975, sendt ut på høyring.

ABO plan & arkitektur har søkt om endringar av dei gjeldande reguleringsføresegnene, som vart vedtekne 21.03.1975.

Bakgrunnen for høyringa er at fleire av dei opphavlege føresegnene ikkje er i tråd med dagens reglar, og at planen manglar utnyttingsgrad.

Oppbygginga av føresegnene er føreslått oppdatert i tråd med gjeldande malar for reguleringsføresegner. Dette inkluderer også paragrafoppsettet.

Åtte av dei gjeldande føresegnene er foreslått fjerna. Av vedlegget *«Søknad om mindre endring i gjeldande reguleringsføresegner for planID. 1263_21031975. Lindås kommune – Kløve bustadfelt, del av gnr. 24, bnr. 1»* går det fram kva som er føreslått fjerna. Administrasjonen har sett på desse punkta opp mot dagens reglar, kva ein allereie har gitt løyve til i dei delane av planområdet som er bygd ut, og kva som er mogleg å føre opp innanfor dei ubebygde tomtane. Kommunen vil på bakgrunn av dette fremme framlegget til føresegner som er føreslått fjerna.

Fire av føresegnene er føreslått endra. Desse går også fram av vedlegget omtalt i avsnittet over. Administrasjonen har sett på desse små endringane opp mot kva det allereie er gitt løyve til innanfor planområdet, og vil fremme framlegget til føresegner som er føreslått fjerna.

Av dei gjeldande føresegnene er fire stykke føreslått erstatta. Desse går også fram av vedlegget omtalt over. Administrasjonen har sett på det som er tenkt erstatta, hovudsakleg gjennom utfyllande informasjon og oppdatering i tråd med gjeldande kommuneplan, og vil fremme framlegget til føresegner vist som erstatta.

Til sist er det i framlegget lagt til fem nye føresegner. Desse går også fram av vedlegget *«Søknad om mindre endring i gjeldande reguleringsføresegner (…)»*. Administrasjonen har sett på dei framlagte nye føresegnene. Desse gir i hovudsak utfyllande informasjon i tråd med gjeldande kommuneplan. Administrasjonen vil vurdere om § 2.3.1 i framlegget til nye føresegner bør verte tilrådd fjerna: *«Der det ligg til rette for det, kan det etablerast kjede- eller rekkehus.»* Flesteparten av tomtane innanfor planområdet er allereie bygd ut, men det står att nokre tomtar. Storleiken på desse varierer mellom 828 og 1 170 m^2. Sett i lys av at ein bør kunne gå ut ifrå at krava sett i planen skal kunne verte stetta, t.d. gjennom § 2.3.2: *«Minste tomteareal for tomannsbustader er 1000 m^2 (500 m^2 per bueining).»*, at tomtane er bratte og at krav til minste uteopphaldsareal (MUA) med tilhøyrande kvalitetskrav er minimum 200 m^2 pr. hovudbueining, vil administrasjonen i den vidare sakshandsaminga vurdere om § 2.3.1 bør verte tilrådd fjerna. Dei fire andre nye føresegnene vil administrasjonen fremme som føreslått lagt til planen.

Kommunen vil på bakgrunn av dette i all hovudsak fremme framlegg til endring av reguleringsføresegnene.

Det gjeldande plankartet har ikkje informasjon om utnyttingsgrad. Utnyttingsgrad er lagt inn i framlegget til endra føresegner, og plankartet vert ikkje endra.

FRAMLEGG TIL PLAN

Reguleringsplanen vert ikkje endra utover føresegnene. Dei føreslåtte endringane er å finne i dokumentet *«Søknad om mindre endring i gjeldande reguleringsføresegner for planID. 1263_21031975. Lindås kommune – Kløve bustadfelt, del av gnr. 24, bnr. 1»* som er lagt ved dette kunngjeringsbrevet. Kommunen ønskjer å handsame reguleringsendringa som ei mindre endring etter plan- og bygningslova § 12-14.

Framlegget til reguleringsendring ligg ute på høyring frå 28.09.2016 til 26.10.2016. Plandokumenta ligg til gjennomsyn i ekspedisjonen på rådhuset, og dei vert også å finne på kommunens digitale planarkiv, braPLAN (www.geoweb.no/braplan): søk på plan-ID 1263-21031975.

Vi ber om at merknader til framlegget til reguleringsendring vert sendt innan **26. oktober 2016** til:
Lindås kommune, Plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
eller via e-post til: *postmottak@lindas.kommune.no*

Med helsing

Frøydis Ones
konst. avdelingsleiar

Kristin Nielsen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om mindre endring 08.02.2016
Nye føresegner 08.02.16
Eksisterande føresegner
Arealplankart

Mottakarar:

ALLING, HILDEGUNN	SVINDALSVEGEN 48	5913	EIKANGERVÅG
ALLING, RUNE	SVINDALSVEGEN 48	5913	EIKANGERVÅG
ALLING, RUNE	SVINDALSVEGEN 48	5913	EIKANGERVÅG
ANDVIK, GRETHE JORUNN	HØGHØYEN 24	5913	EIKANGERVÅG
BERGE, JAN-IVAR	SVINDALSVEGEN 50	5913	EIKANGERVÅG
BJØRNSEN, VIVIAN	SVINDALSVEGEN 35	5913	EIKANGERVÅG
BJØRNSEN, ØYSTEIN	SVINDALSVEGEN 35	5913	EIKANGERVÅG
BKK Nett AS	Postboks 7050	5020	Bergen
DYRSTAD, KJARTAN NYVANG	SVINDALSVEGEN 38	5913	EIKANGERVÅG
EIDE, BJØRNAR	HØGHØYEN 4	5913	EIKANGERVÅG
EIDE, GEIR EGIL	HØGHØYEN 2	5913	EIKANGERVÅG
EIDE, LINDA MYHR	HØGHØYEN 2	5913	EIKANGERVÅG
EIDSHEIM, BJØRNAR	FURULIA 18	5913	EIKANGERVÅG
FAMMESTAD, ANDERS MYKING	REIKERÅSVEGEN 26	5913	EIKANGERVÅG
FJELLANGER, RAMONA R B	SVINDALSVEGEN 1	5913	EIKANGERVÅG
FRØSETH, NILS ARNE	SVINDALSVEGEN 40	5913	EIKANGERVÅG
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
FYLLINGEN, MONA	FURULIA 2	5913	EIKANGERVÅG
GJELSVIK, HENNING MAGNE	HØGHØYEN 15	5913	EIKANGERVÅG
HAUGE, HROAR	SVINDALSVEGEN 2	5913	EIKANGERVÅG
HAUGEN, WIGDIS	SVINDALSVEGEN 50	5913	EIKANGERVÅG
HELLESTVEIT, LEIF ARNE	HØGHØYEN 21	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, ARVID	FURULIA 10	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, GUNNAR	SVINDALSVEGEN 42	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, HELEN OLAUSSEN	HØGHØYEN 11	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, INGMAR	SVINDALSVEGEN 21	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, INGRID	SVINDALSVEGEN 40	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, JARLE AASGARD	FURULIA 20	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, MONA GRIMSTAD	FURULIA 16	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, RAGNAR	SVINDALSVEGEN	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

	46		
HINDENES, ROBERT AASGARD	HØGHØYEN 13	5913	EIKANGERVÅG
HINDENES, RUNE AASGARD	SVINDALSVEGEN 25	5913	EIKANGERVÅG
HODNELAND, BENTE	SVINDALSVEGEN 5	5913	EIKANGERVÅG
HODNELAND, REIDAR	SVINDALSVEGEN 5	5913	EIKANGERVÅG
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen
JOHANNESSEN, OLAV HARALD	FURULIA 11	5913	EIKANGERVÅG
JORDAL, BJØRN TORE AASGARD	FURULIA 1	5913	EIKANGERVÅG
JORDAL, HALDOR NORVALD	HØGHØYEN 19	5913	EIKANGERVÅG
JORDAL, NORUNN ÅKERNES	FURULIA 1	5913	EIKANGERVÅG
KVINGEDAL, HILDE	FURULIA 18	5913	EIKANGERVÅG
Kåre Andvik AS	Svindalsvegen 3	5913	EIKANGERVÅG
LAASTAD, SIGFRED	FURULIA 4	5913	EIKANGERVÅG
LAASTAD, TRUDE HINDENES	FURULIA 4	5913	EIKANGERVÅG
LINDÅS TOMTESELSKAP AS	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
MARGAS, RENATA BEATA	SVINDALSVEGEN 4	5913	EIKANGERVÅG
MARGAS, WIESLAW	SVINDALSVEGEN 4	5913	EIKANGERVÅG
MELHUS, RUNE	FURULIA 8	5913	EIKANGERVÅG
MOLVIK, JARLE ARVID	SVINDALSVEGEN 36	5913	EIKANGERVÅG
MYHR, SOLVEIG	V/ÅSHILD KLEIVELAND,MYKINGVEGEN 505	5913	EIKANGERVÅG
MYHRE, ANNETTE	SVINDALSVEGEN 23	5913	EIKANGERVÅG
MYHRE, ARNE	SVINDALSVEGEN 23	5913	EIKANGERVÅG
MØRNER, BEATE K ANDVIK	HØGHØYEN 9	5913	EIKANGERVÅG
MØRNER, JAN HENNING	HØGHØYEN 9	5913	EIKANGERVÅG
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap	Kjevikdalen	5956	Vågseidet
Norges Vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
NÆVDAL, FRODE	SVINDALSVEGEN 19	5913	EIKANGERVÅG
NÆVDAL, KJERSTI NILSEN	SVINDALSVEGEN 19	5913	EIKANGERVÅG
NØTTVEIT, ATLE	HØGHØYEN 7	5913	EIKANGERVÅG
SEIM, INGUNN HELLEM	HØGHØYEN 16	5913	EIKANGERVÅG
SIMMENES, TERJE	FURULIA 2	5913	EIKANGERVÅG
Skyss AS	Serviceboks 7900	5020	Bergen
Statens Vegvesen region vest	Askedalen 4	6863	Leikanger
STRANDOS, ERLEND	LAVIKDAL	6947	LAVIK
SYLTA, LINDA	HØGHØYEN 8	5913	EIKANGERVÅG
SÆTRE, ESPEN ARE	FURULIA 12	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

SÆTRE, REIDAR OVE	HØGHØYEN 8	5913	EIKANGERVÅG
SÆTRE, STÅLE	FURULIA 5	5913	EIKANGERVÅG
SÆTRE, TORIL HINDENES	FURULIA 12	5913	EIKANGERVÅG
TVEIT, MORTEN	REIKERÅSVEGEN 69	5913	EIKANGERVÅG
TVERFJELL, ANDERS LOHNE	MYKINGVEGEN 773	5913	EIKANGERVÅG
TVERFJELL, ELISABETH S L	MYKINGVEGEN 773	5913	EIKANGERVÅG
VALAKER, RANDI	SVINDALSVEGEN 13	5913	EIKANGERVÅG
VELAND, ARILD	SVINDALSVEGEN 15	5913	EIKANGERVÅG
ØVRETVEIT, HELGE	HØGHØYEN 10	5913	EIKANGERVÅG