

Gunda Nordanger

Hamrane 30

5704 Voss

Lindås kommune

Planlegging bygging naust og hytte på Gnr. 70, Bnr. 23 på Feste i Lindås kommune

Vi eier en tomt på Feste i Lindås kommune Gnr. 70, Bnr. 23. Det er ønskelig å bygge tomte med et naust og en hytte. Vi ønsker spesielt å få benyttet tomten med sjølinje som grenser til en tomt som allerede er bygget med et naust.

I den forbindelse har vi noen spørsmål som vi ønsker å få avklart før vi tar stilling til bygging.

I følge kommuneplanen er eiendommen i plankartet markert med oransje. Tegnforklaringen viser at oransje enten kan bety "Fritidsbusetnad" eller " Andre typer bygninger og anlegg". Første spørsmål er hvilket arealformål vår eiendom sorterer under? Vi har ikke klart å finne noen reguleringsplan, men hvis eiendommen er regulert ønsker vi en tilbakemelding på dette.

Vi har lest litt i bestemmelsene til kommuneplanen og slik vi forstår det må et naust utformes i samsvar med pkt 2.54(i) hvert fall innenfor de områdene som er regulert til naust). Er dette en generell regel som også anvendes i områder som ikke er underlagt naustformålet? Dersom vi ønsker å bygge en torbu – vil det da være pkt 2.20 som bestemmer utforming? Det er ønskelig å bygge eiendommen lengst fra sjøen med en hytte og et naust eller torbu for tomten med sjølinje.

Vi ønsker derfor å vite hvilke bestemmelser vi må forholde oss til, og om det er nødvendig å søke dispensasjon i forbindelse med en bygging. Det er derfor fint om vi kan få en oversikt over om og eventuelt hvilke dispensasjoner som er nødvendige for å få bygget en hytte og naust/torbu.

På forhånd takk for svar!

Med vennlig hilsen

Gunda Nordanger

Dato: 2016-09-08