



Jan-Olav og Bente Skjegstad Strand  
Våkleivbrotet 66  
5155 BØNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2665 - 16/24229

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

13.09.2016

## Løyve til etablering av tilbygg til fritidsbustad- gbnr 58/114 Lygre indre

**Administrativt vedtak. Saknr:**

**Tiltakshavar:** Jan-Olav og Bente Skjegstad Strand

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg, samt ettergodkjenning av deler av eksisterande fritidsbustad, dette gjeld 13 m<sup>2</sup>. Tilbygg har eit bygd areal (BYA) ca. 16 m<sup>2</sup> og bruksareal (BRA) på ca 14 m<sup>2</sup>.

I søknad er ny BYA for fritidsbustaden opplyst til å vere 135 m<sup>2</sup> og BRA er opplyst til å vere 86,4 m<sup>2</sup>.

Tiltakshavar har opplyst at både tilbygg og komplett storleik på eksisterande fritidsbustaden er tatt med i dette arealregnskapet, administrasjonen legg dette til grunn.

Utnyttingsgrad er opplyst til 90 m<sup>2</sup> BTA.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.08.2016.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Buskeneset er definert som fritidsbustad .

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 22.08.2016.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0,6 meter. Eigar av gnr. 58 bnr. 2 har i dokument datert 14.07.2016 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,5 meter frå nabogrensa.

#### Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

#### Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

#### Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

#### Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 b og 20-4 a vert det gjeve løyve til etablering av tilbygg med BYA på 18 m<sup>2</sup> og BRA på 14 m<sup>2</sup>. Dette løyve gjeld også for korrigering av fritidsbustadens storleik. Tilbygg og korrigering av fritidsbustaden gir eit bruksareal (BRA) på 86,4 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) på 135 m<sup>2</sup>. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

**1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.08.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/2665

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### *Bortfall av løyve*

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### *Avfall*

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### *Ferdigstilling*

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

#### **Mottakarar:**

Jan-Olav og Bente Skjeggstad Strand Våkleivbrotet 66 5155

BØNES