



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1875 - 16/24772

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

12.09.2016

## Oversending av klage til endeleg handsaming - gbnr 55/35 Bruvoll

Saka gjeld:

Søklar har tidlegare fått dispensasjon og godkjenning for oppføring av fritidsbustad med to einingar i løyve av 19.12.2013 handsama som sak 2013/2388.

Kommunen mottok den 11.05.2016 søknad om dispensasjon frå teknisk forskrift kapittel 13 og 14 vedrørende ventilasjon og energi.

Søknaden om dispensasjon er i korte trekk grunngjeve slik:

- «Hyttene blir [...] brukt i korte peroider, og ikke i den kalde årstiden».
- «Hyttene [er] utstyrt med elektrisk avtrekk fra baderom og kjøkken. For øvrig er det spalteventiler i vinuskarmene.» Vidare at «dette er tilpasset rommenes forurensnings- og fuktbelastning.»
- «Ettersom hyttene kun er i bruk i den varmeste tiden av året, vil vi hevde at den faktiske besparelsen i energibruk ved å tilpasse bygget til TEK10 vil være fraværende eller helt minimal.»
- «Kostnaden ved å gjøre bygningsmessige endringer for å tilpasse byggene til TEK10 vil være uforholdsmessig store i forhold til en mulig energibesparelse.»

Søknad om dispensasjon frå teknisk forskrift (TEK10) vart avslått i sak 14/1875 den 17.06.2016, då kommunen ikkje fann at vilkåra for å gje dispensasjon var stetta.

Vedtaket er påklaga ved brev motteke 06.07.2016.

Klagen er i hovudsak grunngjeve med fylgjande:

- «Det er foretatt 2 trykk tester som ikke klarte kravet, men det er utført en god del utbedringer etter den første. Det å ha en god lufting her er en god løsning fordi at byggene står sammen, og dette er campinghytter som det ikke er helårsbruk på.»

---

### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



«En ser i ettertid at en har vært uheldig med konstruksjonen i forhold til krava. Som enkelt hytter, ville disse hyttene med nåværende testresultat vorte godkjent i følge IR teknikk som har utført testene.»

Det vises til klagen i sin heilskap.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 31.08.2016, der Lindås kommune sitt vedtak datert 17.06.2016 vart oppretthalde og klagen ikkje tatt til følgje.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Benjamin Hicks på e-post [benjamin.hicks@lindas.kommune.no](mailto:benjamin.hicks@lindas.kommune.no) eller på telefon 56 37 54 01.

Vi ber om tilbakemelding dersom Fylkesmannen ønskjer fleire dokument i saka tilsendt.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 55/35 Bruvoll  
Oppdatert informasjon om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 55/35 Bruvoll  
Informasjon om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 5535 Bruvoll  
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå TEK10 - gbnr 55/35 Bruvoll  
Melding om åpent avvik frå ansvarleg kontrollerande - gbnr 55/35 Bruvoll  
Avviks melding ifb uavhengig konroll gbnr 55/33 Bruvoll  
Søknad om dispensasjon frå TEK10 - gbnr 55/35 Bruvoll  
Avslag på søknad om dispensasjon frå tekniske krav - gbnr 55/35 Bruvoll  
Klage på avslag om disp frå tekniske krav - gbnr 55/35 Bruvoll  
Klage på avslag om disp frå tekniske krav - gbnr 55/35 Bruvoll  
Gebyr dok 19  
Vedk søknad om dispensasjon frå TEK10 - gbnr 55/35 Bruvoll  
Ber om møte i samband med ferdigstilling - gbnr 55/35 Bruvoll  
Vedr. søknad om fritak frå TEK10 - gbnr 5535 Bruvoll  
Søknad om fritak frå TEK10 - gbnr 55/35 Bruvoll  
FRITAK tek10  
Igangsettingsløyve og mellombels utslippsløyve - gbnr 55/35 Bruvoll  
Bruvoll camping - søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hus og hytter  
VS Bruvoll camping  
Utslepp til eksisterande septiktank  
Svar på etterlyste dokument - gbnr 55/35 Bruvoll - utleigehytter

**Vedlegg:**

Ansvarsrett

Gjennomføringsplan

Kvittering for nabovarsel

KOPI av dokument

Nabovarsel - gbnr 55/35 Bruvoll Camping

Ansvarsrett Bruvoll

Ansvarsrett Bruvoll Gnr 55 bnr 33

BRUVOLL CAMPING

Bruvoll Camping gbnr. 5533

IMG\_20140317\_0005

IMG\_20140317\_0003

Vidare saksgang - Gbnr 5535 Bruvoll - Utleiehytte med 2 einingar

Vedtak om samtykke og gebyr

Vedtak om samtykke og gebyr

Søknad om utslepp av sanitært avløpsvann - GBNR 55/35 Bruvoll - utleiehytter

Teikningar

Søknad om tilkopling og utføring av sanitæranlegg - gbnr 55/35 Bruvoll

Retting av mangler for igangsetting av tiltak - gbnr 55/35 Bruvoll

Kvittering for nabovarsel

Søknad om arbeidstilsynets samtykke og situasjonskart

**Kopi u/vedlegg til:**

Bruvoll Camping

Hundvinveien 10

5956

HUNDVIN

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen