
Fra: Eli Bjørklid

Sendt: 12. september 2016 12:26

Til: 'ts@harris.no'

Kopi: 'einar.rydland@lindas.kommune.no'

Emne: Fradeling av to parseller gnr.56 bnr.14 og 15.

Torill M. Skoge

Kommunen har mottatt søknad som nevnt over.

Spørsmålet nå gjelder nausttomten.

Du sier hele område der naustet ligger er umatrikulert grunn, derfor er det ikke sendt nabovarsel for nausttomten.

Slik kommunen vurderer dette er ikke tomten umatrikulert men felles grunn for alle eller de fleste eiendommene under gnr.56.

Det er derfor ikke trolig at det er anledning til å dele fra naustet slik det er søkt om, før alle som har rettigheter i kaien, har skrevet under på at de synes det er ok.

Det er sikkert rett at 56/14 og 15 eier naustet – men usikkert om de eier ikke grunnen under. Dette bør bli klarlagt ordentlig før deling finner sted.

Kommunen har prøvd å klarlegge eierforholdene ved å lese noen eldre jordskifteprotokoller, men de omhandler ikke eksplisitt om naustet står på eiende grunn.

En antar at det står på eiende grunn fordi andre naust gjør det.

Uansett om naustet står på eiende grunn eller ikke, bør det sendes nabovarsel til alle som kan tenkes å ha part i felles grunn på kaien. Dette gjelder i prinsippet alle

Som eier landbrukseiendommen under gnr.56. Kommunen kan således ikke imøtekomme søknaden der den ber om fritak fra kravet om nabovarsel i forbindelse med fradeling av naustet.

Det er erfaring for at fradeling av grunn i fellesområder fort kan skape uklare forhold mellom naboer, som siden er vanskelig å rette opp i.

Vennlig hilsen

Lindås kommune

Eli Bjørklid

Konsluent

Direktenr. 56375627 – bare mandag og tirsdag.