

Vedlegg Q1

Nærmere beskrivelse av nye forstøtningsmurerer på sør/østsiden av eiendom Gnr 108 Bnr 362 og mot grenselinje til nylagt veg (Hestegjerdet)

- Mur nr 1 planlegges bygd i eller ved grenselinje mot veg i en avstand av minimum 1,0 meter fra vegkant. Muren det søkes om vil ha en høyde på maksimum 1,0 meter over vegbanen i hele sin lengde:
 - Terrenget der denne muren planlegges plassert er sterkt skrånende fra utplanert eiendom og ned mot vegen (hestegjerdet) med en høydeforskjell varierende fra 2,5 meter til 3,5 meter. Skråningen består av fylling med jord og steinmasser som har ligget her siden tomten ble bebygd i 1987. Muren vil således fungere som en god sikring mot utglidning av løse masser mot den nye vegen som nå er etablert og asfaltert mellom Gnr 108 / 362 og Gnr 108 / 572
 - Vår vurdering er at en mur plassert slik det søkes om ikke vil være forringende for siktlinje langs veg da den følger et allerede sterkt skrånende terreng, og den i tillegg sikrer mot ukontrollert begroing med høye vekster som kan forringe siktlinje. Muren vil medføre at skråning med løsmasser som i dag ligger nærmere veg vil bli fjernet
 - Muren vil ikke ligge nærmere enn 4,0 meter fra kommunalt ledningsnett
 - Muren vil ha en total lengde på ca 24 meter
- Mur nr 2 planlegges bygd lenger opp i skråningen med en høyde på maksimalt 1,0 meter og på en slik måte at toppkronen på muren kommer i en jevn høyde med den utplanerte eiendommen
 - Denne muren ansees ikke å ha betydning for siktlinje da den ligger i en avstand varierende fra 4,0 til 6,0 meter fra vegkan i et allerede sterkt skrånende terreng. Tvert imot vil den kunne bedre siktlinjen da terrenget mellom denne muren (mur nr 2) og mur nr 1 vil kunne senkes en del
 - Muren vil ikke ligge nærmere enn 4,0 meter fra kommunalt ledningsnett
 - Muren vil ha en total lengde på ca 28 meter
- Begge murene planlegges utført i henhold til arbeidsbeskrivelse Aneto støttemur (vedlagt søknad). Arbeidet vil bli utført av Todd Maskin

Q2 Nabovarsel sakspapirer og bemerkning til nabovarsel

Vedlagt ligger sakspapirer for nabovarsel. Som det fremgår av vedlagte papirer er det fremkommet bemerkning til nabovarsel fra Lindås Tomteselskap AS. REF. 16/23038.

Våre kommentarer til mottatt bemerkning fra Linds Tomteselskap AS:

Vi har i 2014/15 vært i dialog med Lindås Tomteselskap AS og bedt om at de ferdigstiller/ asfaltere vegen mellom Hestegjerdet 10 (vår tomt og naboeiendom Hestegjerdet 13 (Bnr 108/572). Dette ble utført i september 2015, og er grunnlaget for at vi ønsker å gå videre med å få ferdigstilt vår tomt /hage mot vegen med ansøkte murer.

Hvis Lindås Tomteselskap nå ønsker å endre/justere planer som berører grenselinje mellom vår tomt og veg, så ønsker vi å få en snarlig avklaring på dette. Det er nå 3 år siden vi fikk nabovarsel om bygging av støttemur mot vår tomtegrense øst for vår garasje i planlagt forlengelse av veg fra Haugen VVA på vegne av Lindås Tomtelag AS.

Vi kan i alle tilfelle ikke se at vår søknad om mur nr 2 lengst vekk fra veg vil kunne være i konflikt med eventuelle justeringer av veg.

Lindås 08.09.2016



Bjørn Harald Korsfur

VEDLEGG Q2

Emne **16/23038 Vedk søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense - gbnr 108/362 Lindås**

Fra Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Til <hkorsfur@online.no>

Dato 29.08.2016 14:02



- Vedk søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense - gbnr 108362 Lindås(189315).pdf (445 kB)
- 20160825151050 (2)(189311).pdf (905 kB)

Hei.

Lindås kommune har motteke nabomerknad til eit nabovarsel du har sendt ut.

Merknaden vert sendt til deg som rette mottakar, jf. plan- og bygningsloven § 21-3, sjå vedlegg.

Mvh



LINDÅS KOMMUNE

Siril T. Sylta

Einingsleiar Arealforvaltning

Tlf: 56 37 51 62/40 91 08 80

www.lindas.kommune.no

Fra: Linda Hammersvik Folkestad
Sendt: 29. august 2016 10:25
Til: LI-Dokumentsenteret
Emne: VS: Hestegjerdet. Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense
Vedlegg: 20160825151050 (2).pdf

Hei

Kan dere legge denne i byggesaka?

mvh



LINDÅS KOMMUNE

Linda Folkestad

teknisk drift – veg, vatn og avlaup

Tlf: 56 37 51 70/ 975 85 285

www.lindas.kommune.no



Kikk oss i kartene



Fra: Bjarte Helle
Sendt: 25. august 2016 15:01
Til: Linda Hammersvik Folkestad
Emne: Hestegjerdet. Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense

Se vedlagte søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense fra eier av Hestegjerdet 10.

Tomteselskapet er skeptisk til å imøtekomme søknaden og minner om at vi arbeider med reguleringsplan og utbyggingsplan som vil innebære en forlengelse av Hestegjerdet.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle
dagleg leiar
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS



www.lindtomt.no

Lindås Tomtelag AS

Hagellia 4

5914 Isdalstø

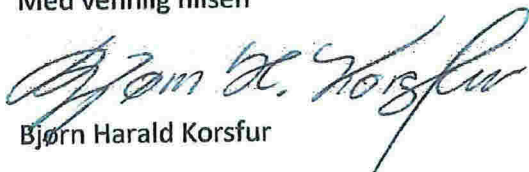
Dato: 02.08.2016

Sak: Nabovarsel for søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense mot veg for plassering av 2 støttemurer nærmere regulert vegbane enn 5 meter for gnr 108 bnr 362

Vedlagt følger nabovarsel i anledning bygging av 2 støttemurer nærmere regulert vegbane (Hestegjerdet) enn 5 meter for gnr 108/362. Det vil bli søkt om dispensasjon fra regulert byggegrense mot veg for plassering av støttemur nærmere regulert vegbane enn 5 meter. Mur nr 1 er plassert i grenselinje med en avstand på minimum 1,0 meter fra vegbane. Mur nr 2 planlegges plassert i en avstand fra 3,0 meter til 4,0 meter fra vegbane. Se vedlagt dokumentasjon.

Vennligst meld tilbake eventuelle kommentarer innen 26.08.2016.

Med vennlig hilsen



Bjørn Harald Korsfur

Hestegjerdet 10, 5955 Lindås

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Lindås Tomteselskap AS

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
108	161		
Eiendommens adresse			
Hagellia 4, 5914 Isdalstø			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
108	362		
Eiendommens adresse			
Hestegjerdet 10			
Postnr.	Poststed		
5955	Lindås		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Bjørn Harald Korsfur			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Kolås III / planid: 1263-08101976	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Bygging av 2 forstøttningsmurer på grense mot veg (Hestegjerdet) på eiendom Gnr 108 Bnr362 iht. vedlagt situasjonsplan, tegning og beskrivelse av tiltaket.
Det gjøres oppmerksom på at det søkes om dispensasjon for plassering av disse murene innenfor regulert byggegrense på 5,0 meter fra veg.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Bjørn Harald Korsfur			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	hkorsfur@online.no		91812744
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

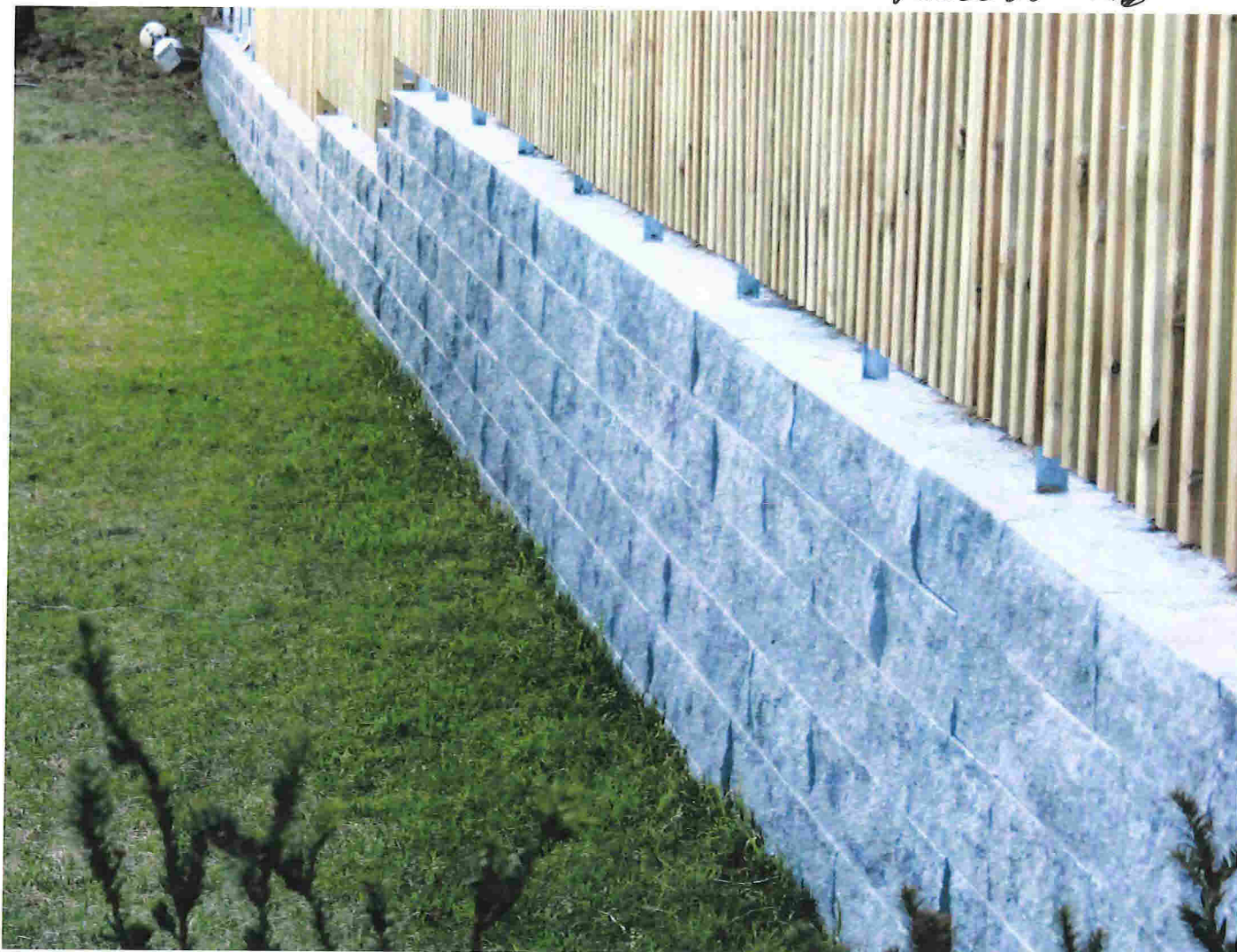
Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Bjørn Harald Korsfur	Hestegjerdet 10
Postnr.	E-post
5955 Lindås	hkorsfur@online.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	☒
Situasjonsplan	D	2 -	☐
Tegninger snitt, fasade	E	3 -	☐
Andre vedlegg	Q	4 -	☐

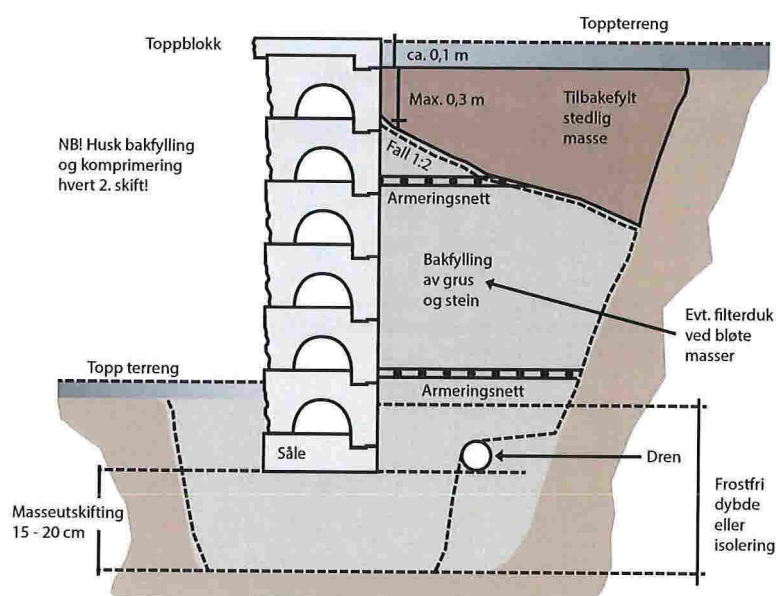
Underskrift	
Sted	Dato
Lindås	02.08.2016
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Bjørn H. Korsfur	
Gjettas med blokkbokstaver	
BJØRN HARALD KORSFUR	

ARBEIDSBESKRIVELSE ANETO STØTTEMUR

VEDLEGG Q3



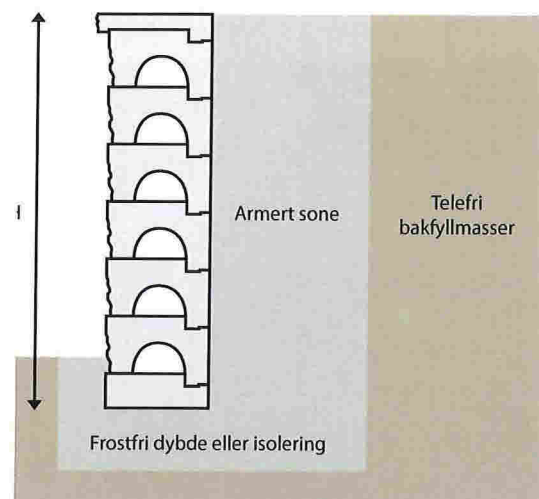
Aneto støttemur bygges uten helling. Dette reduserer arbeidstiden til graving når Aneto benyttes som støttemur inn mot terrenget. Det forenkler også montasjen. Under muren skal det først være et lag grus og en avrettet betongsåle. Multiblokks sålefundament veier lite og er utformet for enkel tilpassing. Ferdig terreng skal treffe på den øverste delen av de første steinene. Det vil si at det nederste laget av Aneto-blokker i hovedsak skal ligge under bakkenivå. Terra Home armeringsnett forbinder muren med terrenget bak denne. Nettet skal legges mellom steinene i muren, og strekkes vannrett inn i terrenget.



TABELLER FOR ARMERING AV ANETO STØTTEMUR

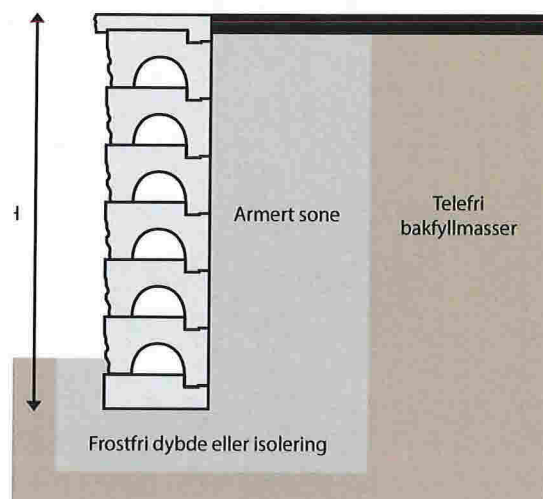
Gangtrafikk på toppen av muren

Høyde på mur	Armeringslengde	Antall lag	Nett i steinnr. (1 er nederst)
100 – 200 cm	120 cm	3	1, 4, 8, 10



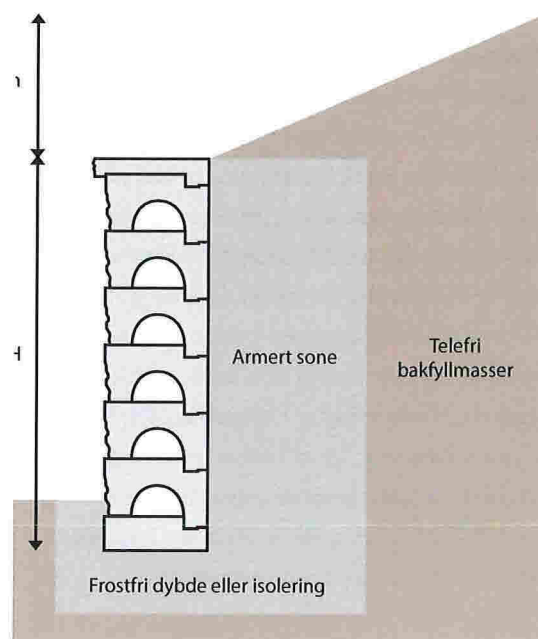
Kjøreflate inntil 0,5 meter fra kanten av muren

Høyde på mur	Armeringslengde	Antall lag	Nett i steinnr. (1 er nederst)
100 – 200 cm	120 cm	3	1, 4, 8, 10



Skrånende terreng opptil 1:2 på toppen av muren

Høyde på mur	Armeringslengde	Antall lag	Nett i steinnr. (1 er nederst)
100 – 200 cm	140 cm	3	1, 4, 8, 10



Det kan framlegges beregninger for hver installasjonsmåte. Da vi ikke har kjennskap til grunnforholdene på byggeplassen og heller ikke har kontroll på installasjonen, er dette å betrakte som en veiledning for en eventuell installasjon. Vi tar derfor ikke teknisk eller økonomisk ansvar for bruk av disse tabellene.

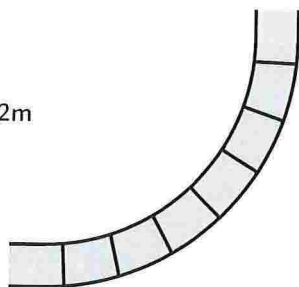
Slik gjør du

1. Legg sålefundamentet på et avrettet, drenerende underlag. Det er lurt å starte noen centimeter under bakkenivå. Det finnes egne sålefundamenter for rette linjer og kurver.
2. Begynn hvor du vil og bygg muren slik du vil – med hjørneblokker, kurveblokker eller helt rette blokker. Aneto støttemur settes sammen uten mørtel. Det er viktig å ha overlapp (forband) lagvis for å sikre stabilitet.
3. Bygg muren til ønsket høyde. Husk å legge inn jordarmeringsnett for hvert tredje lag med blokker. Start med nett på bunnsteinen. Forankringslengden avhenger av murens høyde og belastning.
4. Avslutt arbeidet med å legge toppblokker – og gled deg over å ha fått en røff, estetisk vakker Aneto støttemur!



KURVE

Minimumsradius 2m



JORDARMERING

Innvendig og utvendig hjørne

