



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2694 - 16/25132

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

16.09.2016

Oversending av søknad om dispensasjon frå pbl §§ 1-8 og 11-6 til uttale gbnr 177/7 Nesse i Lindås

Saka gjeld søknad om dispensasjonar i frå pbl §§ 11-6 og 1-8 for oppføring av garasje i området sett av til LNF-formål.

Søknaden er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3, og det er ikkje komme inn merknader.

Planstatus

Tomta ligg innafor LNF-området i Kommuneplanen og innafor 100 metersbelte mot sjø. Tiltaket krev dispensasjon i frå §§ 11-6 og 1-8 i plan- og bygningslova.

Søknad

Det er søkt om oppføring av garasje knytt til bustad med BYA på 62 m² og BRA på 59 m², plassert 9 m i frå fasade i vest. Grad av utnytting er opplyst til å vere 0,05 %.

Saken har vært på høyring hos kommunens Landbrukskontor. Det vert opplyst at det ikkje er sjølvstendig landbruksdrift på gården bustaden ligg på, jorda er truleg utleigd vekk til andre bruk i aktiv drift.

VURDERING

Dispensasjon

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733





Bustaden ligg godt synleg i landslaget mot sjø. Eit kvart tiltak knytt til bustaden må vurderast opp mot privatisering av nærliggande turområder og strandsona. Det er allereie etablert ei naustrekke i sundet på nedsiden av bustaden, som har ei privatiserende effekt.

Kommunen har ikkje dokumentasjon på at jorda nyttast til gardsdrift, men har ikkje utelukka at det er andre bruks- og verneinteresser i området.

Som eit utgangspunkt i denne saka er kommunen positiv til etablering av ei garasje knytt til bustaden, men ynskjer at den skal plasserast nærme bustaden med eit utgangspunkt på 4 meter. Administrasjonen legg til grunn at etablering av garasje ikkje fører til vidare begrensning av allemannsretten i strandsona utover det som er situasjonen i dag.



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Andre tilhøve

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2016002694&

Med helsing

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan

Teikning

Førebels uttale - gbnr 177/7 Nesse.

Kopi til:

Olav Johan Nesse

Seimstranda 524 5912

SEIM

Mottakarar:

Frøydis Ones

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen