
Fra: Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>
Sendt: 16. september 2016 09:28
Til: Teresa Nunes
Kopi: Bjørn Kristiansen; Helge Clausen; Heine Haugen; Else Marie Nødtvedt; Postmottak Lindås
Emne: SV: SV: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei Teresa.

Jeg forstår utmerket hva du mener og skriver, men **dere** må være snill å forstå at jeg prøver kun å hjelpe dere slik at dere ikke skal komme i en situasjon som gjør at dere får problemer i ettertid med å kunne ta i bruk og få ferdig attest på huset.

Det er ikke slik at det kun er kvotehøyden kommunene godkjenner, men også hele situasjonsplan og terrengsnitt slik at tomten skal se ut slik den gjør på tegningene. Hvis dere nå bygger opp to meter med mur og fylling på tomten din vil denne bli to meter høyere enn alt som er rundt tomten deres for situasjonskart og terrengsnitt tar utgangspunkt i hvordan din tomt skal passe i forhold til naboene sine og helheten på området, og alt som ligger rundt er også målt inn to meter lavere enn faktisk høyde.

Vi tar et møte med kommunen så finner vi ut av om de mener som du skriver at grunnmur skal høyere og om dette bare kan gjøres uten nye papirer.

Jeg kan bare si dette på en eneste måte : Jeg forstår hva som skjer, og jeg prøver bare å hjelpe dere slik at dere ikke kommer i en situasjon der det blir levert et hus som dere ikke får ta i bruk for det ikke kommer ferdig attest på, og som kommer til å bli mer kostbart enn hva som er planen.

Grunnen til at det tegnes et situasjonskart og terrengsnitt og at dette sendes til Naboer og til kommunene for vurdering er for at det skal gå an å danne seg et bilde av hvordan alt vil se ut når jobben er ferdig. Nå kommer ikke tomten deres til å stemme med situasjonsplan eller det kommunen har godkjent.

Jeg skal prøve å gjøre som deg å skrive kort å fortelle hva som nå blir problemet, og jeg ber dere forstå at dette ikke er noe jeg dikter opp og prøver å lage problemer for dere med, men DERE som kunder kommer til å komme i problemer når ikke kart, terreng og høyder stemmer.

- 1. Situasjonsplan og terrengsnitt vil ikke stemme med det kommunen har godkjent da tomten deres bygges opp 2 meter.**
- 2. hvis tomten deres skal bygges opp to meter og entreprenør skal bruke en måned på dette så vil huset bli forsinket og forsinkelsesrenter vil inntreffe(disse blir fakturert dere da det er dere Alvsbyhus har kontrakt med, men dere vil helt sikkert få denne kostnaden over på annet ledd)**
- 3. Huset deres vil med 24,6 meter få et utseende i forhold til terreng og naboer som er helt i tråd med det situasjonskartet som er benyttet og dere har bestilt hus etter...Huset deres står fremdeles like mye høyere enn nærmeste nabo og omliggende terreng. (Dette hvis gjeldene situasjonsplan følges)**

Har nå fått time kl 1400 på mandag så jeg melder ifra etter jeg har vert i kommunen.

Jeg har lyst å avslutte med et spørsmål som jeg ikke helt forstår klarheten i selv :
Hvis det er dette med høyden som er det aller viktigeste for dere og , hvorfor er ikke tomten alt planert i 26,6 meter ?
Etter kontrakt og tidsplanen så skal tomten være ferdig nå for at vi skulle kommet med grunnmur veldig snart til tomten deres.

Mvh
Jimmy

Fra: Teresa Nunes [<mailto:teresan55.tn@gmail.com>]
Sendt: 15. september 2016 17:11
Til: Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>
Kopi: Bjørn Kristiansen <bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no>; Helge Clausen <helge@vestoppmaaling.no>; Heine Haugen <heine.haugen@westpiping.no>; Else Marie Nødtvedt <else.nodtvedt@spv.no>; postmottak@lindas.kommune.no
Emne: Re: SV: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei Jimmy
Det virker som du fortsatt ikke forstår noe som skjer !!

Men jeg vil gjenta det jeg allerede har skrevet mange ganger:

- 1 - **Jeg vil grunnmur av huset på cote 26,6**
- 2 - **Lindås kommune godkjente grunnmur av huset på cote 26,6**
- 3 - **Trenger ikke å be autorisasjon til kommune å plassere grunnmur av huset på cote 26,6**
- 4 - **Lindås kommune sa at grunnmur kan ikke stå hvor er det nå, fordi den er to meter lavere enn det som var godkjent av Kommune**

Du har fremdeles ikke forstår?

Mvh
Teresa Nunes
Antonio Nunes

2016-09-15 16:27 GMT+02:00 Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>:

Hei Teresa.

Hvis huset deres skal bygges to meter høyere og slik dere ønsker og skal ha det så er det et par faktorer som inntreffer.

Det første er at vi er nødt til å tegne opp nytt situasjonsplan og terrengsnitt og få dette godkjent av kommunen. Det er ingen ting på tomten deres som kommer til å stemme med de tegninger kommunen har akseptert, så dette må vi kjapt sende inn til kommunen for behandling.

Om dette i det heletatt kan godkjennes av kommunen vet ingen, og derfor vil jeg prøve å få til et møte med kommunen og den som har behandlet saken deres på førstkommende mandag for å få til et møte der vi kan diskutere om det kan være et alternativ å bygge tomten opp to meter mer. Dette møter skal Helge Clausen være med på.

Slik det forstås på entreprenør så kan han utføre dette, men det kommer til å koste penger selvfølgelig og han trenger ca en måned på å utføre dette (men dette må dere ikke begynne å gjøre før vi har fått dette helt tydelig fra kommunen at det kan gjøres) så da vil det igjen bli en forsinkelse, og huset kan ikke leveres den 13 oktober som nå står i planen.

Dersom det blir forsinkelser så koster dette også noe iht kontrakten med Alvsbyhus.

Hvem som skal betale de kostnader som oppstår og hva som eventuelt dekkes av forsikringer og annet sitter ikke jeg med kompetanse og info om, men det er helt klart at tomtarbeidet blir dyrere og det blir en liten forsinkelse på huset.

Dersom kommunen ikke vil tillate nytt terrengsnitt og situasjonsplan så får vi ta en diskusjon rundt det når det eventuelt kommer frem.

Kort fortalt så skal jeg prøve å booke et møte med kommunen for å få en ide om hva de sier, og vil gi tilbakemelding om dette straks jeg vet noe mer her.

MVH

Jimmy

Fra: Teresa Nunes [mailto:teresan55.tn@gmail.com]

Sendt: 15. september 2016 12:58

Til: Jimmy Vangsnes; Bjørn Kristiansen

Kopi: Helge Clausen; Heine Haugen; Else Marie Nødtvedt; postmottak@lindaskommune.no

Emne: Re: SV: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei Jimmy

Vi har vært i dag i Lindås kommune og presenterte problemet skyldes målefeil.

Posisjonen kommune er det samme som vårt, det vil si, bunnen av huset skal plasseres i cote er 26,6, samsvar med godkjent plan, .

Vest Oppmåling er skyldig fordi feil tiltakene og ikke korrigert i tide.

Alvsbyhus og skyldig fordi du må se for å sjekke at alt blir gjort i henhold til plan, så Alvsbyhus da han lærte av feilen burde ha kontaktet Komune og grunneiere og løse problemet, men ikke gjorde det. I stedet Alvsbyhus ignorert feilen og fortsatte med prosessen fremover og sendte en faktura for betaling.

Da jeg ble informert om feilen, Dag 5 Fra september, ikke forstod hva var konsekvensene og ba om forklaringer til deg og du svarte meg å ikke tenke på det, gjemmer dermed problemet.

Alvsbyhus viste vontadde fortsetter med prosessen fremover selv med dette skiftet på 2 meter, men kan ikke fordi Alvsbyhus burde ha informert kommune om feilen og be om tillatelse til å sette huset to meter under det som er godkjent og ikke gjort.

Som sådan Alvsbyhus ikke dette for å oppfylle kontrakten signert med oss så det ikke skulle ha sendt faktura for betaling av 90% av huset.

Jeg vet at jeg skal betale 90% av verdien av huset på dette stadiet, men det ville være riktig dersom Alvsbyhus hadde oppfylt kontrakten signert.

Som denne regningen er allerede betalt av banken, ber jeg om at jeg gir tilbake disse pengene til problemet er løst.

Vi kravet om at grunnmur av huset er plassert på bakken i min kvote og 26,6 Lindås kommune dette i henhold til meg fordi det er hva dette designet i planen og godkjent.

Eventuelle spørsmål snakke til Lindås kommune, og ikke glem at det er tidsfrister for å møte.

Mvh

Teresa Nunes

Antonio Nunes

2016-09-14 16:03 GMT+02:00 Teresa Nunes <teresan55.tn@gmail.com>:

Hei Jimmy

Jeg ønsker ikke huset 2 meter høyere enn det som er godkjent av kommunen! Tvert imot, jeg vil at huset ligger på akkurat samme enn det som er godkjent av kommunen, eller base av huset aksje 26,6 og toppen 32 i kvoten.

Jeg har allerede sagt det flere ganger.

Alvsbyhus er ikke ansvarlig for andres feil, men jeg også ikke.

Hvis Vestoppmaaling er ansvarlig for feilen, må de finne en løsning.

Mvh Teresa Nunes

2016-09-14 15:42 GMT+02:00 Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>:

Hei Teresa.

Denne saken er jo blitt lei, og er i ferd med å utvikle seg i negativ retning.

Som alle salgsmøter og samtaler begynner med så har vi helt siden dag en informert om at Alvsbyhus ikke står for entreprenørarbeid, utvendig el, oppmåling/plassering og rørlegger utvendig, og at dette må leies inn lokalt der hvor huset skal bygges. (dette har dere under kontroll og Vest Oppmåling er et av firmaene som er med)

Alvsbyhus som dere har en kontrakt med om huset mener at de har levert, og kommer til å levere hus helt etter avtalen med dere. Det ble først tegnet et annet hus, men grunnet avslag fra kommunen så ble dette nye huset tegnet. Det ble laget nytt situasjonskart og terrengsnitt samt at det ble laget ny kontrakt som ble signert og akseptert.

Jeg leser hva du skriver angående dette og at dere ikke ønsker huset plasser slik lengre. Dette kan dessverre ikke Alvsbyhus finne en løsning på for dere. De har alt tegnet et nytt hus til dere da dere fikk avslag på den forrige byggesøknaden.

Det huset som nå er tegnet kan ikke bli bygget to meter høyere enn det er nå. Det er ikke mulig slik tomten er, og kommunen kommer aldri til å tillate en vei med slik stigning for å komme til tomten. (Dette er ikke et svar eller avgjørelse men noe jeg mener og tror)

Dere må også huske at det ikke bare var høydene som var feil på den søknaden det kom avslag på.. Huset var også etter deres ønske tegnet på motsatt side av tomten og måtte flyttes til der kommunen ville ha det, og det nye nå er tegnet. Jeg synes tomten ser veldig bra ut slik den er planlagt nå, men forstår at dere ikke er enig.

Angående betaling så har dette forløpt helt etter avtalen og kontrakten. 90 prosent av huset faktureres før huset sendes og 10 prosent forfaller den dagen dere overtar huset og mottar nøkler.

Så kort fortalt :

Alvsbyhus har tegnet et nytt hus til dere som nå kommunen har godtatt etter at det ble avslag på første søknad. Dette huset ble tegnet opp, og diskutert med dere og signert på og satt i bestilling.

Dere mener helt sikkert at dere ikke kunne vite at tomten deres er to meter lavere enn hva som er målt. Dette kan heller ingen i Alvsbyhus eller jeg vite da vi forholder oss til data som kommer inn fra oppmåling.

Det er ikke Alvsbyhus som rekvirerer entreprenør, oppmåler, rørlegger og utvendig el så Alvsbyhus har produsert det som de har fått bestilling på ifra dere, og det er ingen som kan gjøre slik du ønsker nå (og mener at jeg gjør for å komplisere ting). Vi kan ikke sette fra oss huset to meter høyere enn det det som er tegnet inn og godkjent ifra kommunen. Da kommer dere ikke til å få ferdig attest eller lov å overta

huset, og da sitter alle i problemet ..skal det endres må kommunen på banen og godkjenne det før det kan gjøres

Skal huset deres mot mine antagelser kunne bygges to meter høyere enn det er tegnet i dag så MÅ kommunen og naboene akseptere dette i forkant så mitt råd er at dere snakker med kommunen og hører hva de mener om dette, og får en uttalelse slik at ikke dere får problemer i ettertid.

Huset er man alt kommet langt med i Sverige, og vi har veldig lyst å levere det på Vabø til Dere.

Ha en fin dag

Jimmy

Fra: Teresa Nunes [mailto:teresan55.tn@gmail.com]

Sendt: 14. september 2016 12:36

Til: Jimmy Vangsnes

Kopi: Helge Clausen; Bjørn Kristiansen; Heine Haugen; Else Marie Nødtvedt

Emne: Re: SV: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei

Vi aksepterer ikke denne nye situasjonen fordi feilen var ikke vårt.

Vi bare godta hva dette kombinert med Alvsbyhus (toppen av huset på cote32) og hva som er godkjent av Lindaas Komune og Sparebankvest.

Vi spør alltid og snakke med Alvsbyhus å bygge huset så høyt som mulig, i dette tilfellet 32 kvote, for å ha noe utsikt og så også huset er verdt mer penger.

Også hva som ble avtalt var betalingen skal gjøres på den dag da jeg fikk nøkkelen til huset som ikke skjedde. Faktisk banken allerede mottatt faktura Alvsbyhus og allerede betalt uten å vite at det var din feil.

Så jeg ber om at jeg blir refundert pengene utbetalt ved en feil, til problemet er løst.

Siden feilen var din, og har tidsfrister å møte, takker jeg for å finne en rask løsning på toppen av huset er på cote 32 og ikke cote 30.

Mvh Teresa Nunes

2016-09-14 11:57 GMT+02:00 Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>:

Hei Teresa og Helge.

Jeg fikk en telefon fra Banken til Teresa i dag vedrørende tilbakekalling av lån for betaling av hus.

Hvis det er dette som ønskes og dette som blir fasiten så er det veldig viktig at jeg får omgående beskjed for jeg har ingen ide om hvordan vi skal klare å stoppe huset nå når det er på vei, og vi er nødt til å handle så kjapt som mulig.

Vil nok en gang igjen minne om at tomten og alt rundt huset blir slik det er tegnet, og dersom det kommer opp et hus som er høyere slik som det som var tegnet der før så vil ikke stuen, tomten og utsikten bli høyere, men bare toppen på taket, og at dere får en etasje til.

MVH

Jimmy

Fra: Helge Clausen [mailto:helge@vestoppmaaling.no]

Sendt: 14. september 2016 11:30

Til: 'Teresa Nunes'

Kopi: Jimmy Vangsnes

Emne: SV: SV: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei

Jeg forstår at du ikke er fornøyd med å få maksimalt ut av høydene, men det lar seg ikke gjøre å planere høyere enn det som er gjort. Du kan ikke ha planering to meter høyere enn veggen. Det er veggen som låser deg på den høyden som det er planert på.

Helge Clausen

Vest Oppmåling AS

Mob 905 12 583

Fra: Teresa Nunes [<mailto:teresan55.tn@gmail.com>]

Sendt: 14. september 2016 10:37

Til: Helge Clausen <helge@vestoppmaaling.no>

Emne: Re: SV: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei

Vi ikke aksepterer den situasjonen.

Vi vil ikke toppen av hus i cote 30.

Vi vil huset i cote 32 som er avtale og som er godkjent av lindås kommune.

Dere må fiske problemet, ellers jeg vil ikke det hus.

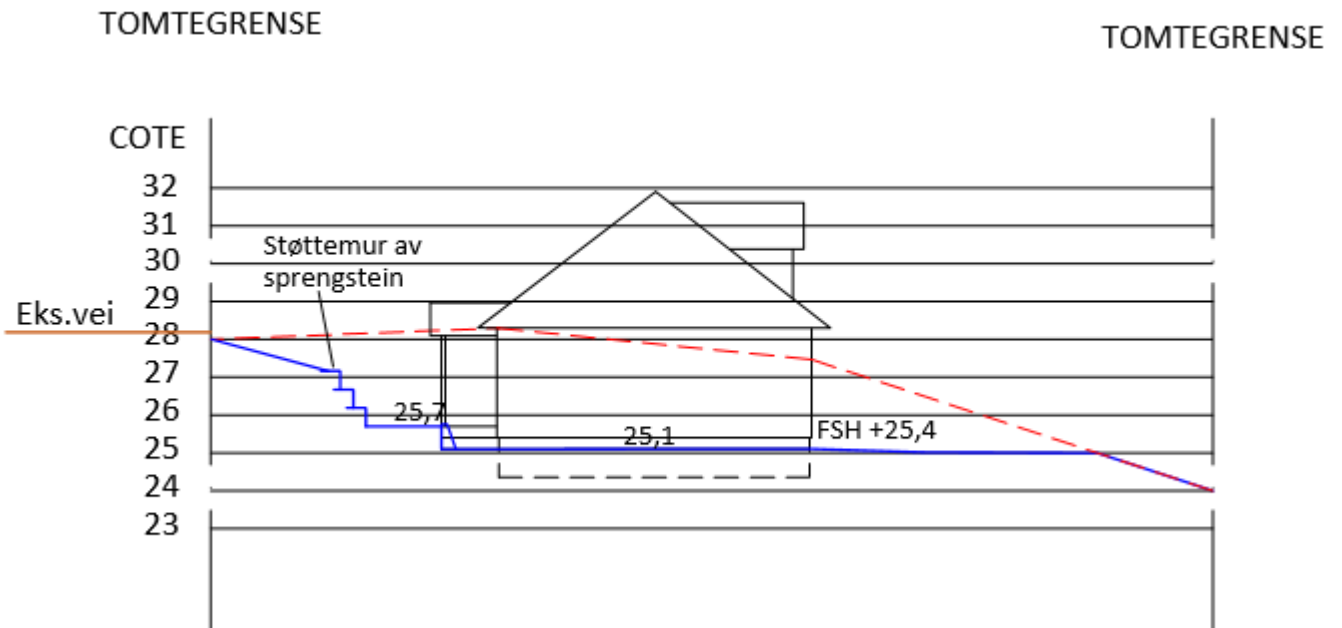
Mvh Teresa

On 14 Sep 2016 9:21 a.m., "Helge Clausen" <helge@vestoppmaaling.no> wrote:

Hei

Toppen på huset blir 2,0 meter lavere enn det som viser i profilen her:

Altså ca cote 30



Helge Clausen

Vest Oppmåling AS

Mob 905 12 583

Fra: Teresa Nunes [mailto:teresan55.tn@gmail.com]

Sendt: 14. september 2016 09:12

Til: Helge Clausen <helge@vestoppmaaling.no>

Emne: Re: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei Helge

Takk for svaret, men du svarte ikke på spørsmålet mitt.

Jeg vil gjerne å vite egentlig hvor mye er cote som vil være toppen av huset?

Også hvor mye er cote av tomten hvor huset er plassert.

Takk

Mvh Teresa

On 14 Sep 2016 08:57, "Helge Clausen" <helge@vestoppmaaling.no> wrote:

Hei

Vi har målt veien som går forbi tomten din, i tillegg til høyder i terrenget på tomten. Dette er målt med gps.

Vi må stille inn høyden på antennen når vi måler, normalt er denne 2,0 meter. Gps måler alltid høyden ved antennen øverst på stangen. Antennehøyden blir deretter trukket fra, og vi får da høyden på bakken.

Da det ble målt i tomten din var antennehøyden vår stilt inn på 0,0 meter. Det vil si at alle høyder blir målt 2,0 meter for høyt.



Høyde som måles i gps

Antenne høyde 2,0 meter

Terrenghøyde er
høyde målt i gps
- antennehøyde

Helge Clausen

Vest Oppmåling AS

Mob 905 12 583

Fra: Teresa Nunes [mailto:teresan55.tn@gmail.com]

Sendt: 14. september 2016 00:12

Til: Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>

Kopi: Helge Clausen <helge@vestoppmaaling.no>; bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no; Heine Haugen <heine.haugen@westpiping.no>

Emne: Re: Teresa Nunes - avvik

Hei Jimmy

Jeg har allerede spurt deg før hva betyr dette feilen på 2 meter og du fortalte meg at tenke jeg ikke på det, men jeg var bekymret.

Kan du forklare hva det betyr i praksis denne feilen - 2 meter?

I planen utformingen av huset som ble godkjent av kommunen, den toppen av huset er på cote 32, og det er hvordan vi ønsker, kan du fortelle meg hvis forskjellen på disse to meter kan bety av toppen av huset skal bli i cote 30?

Vi kan ikke akseptere at toppen av huset skal bli på cote 30 fordi i denne måten huset til nabo kan være høyere enn mitt hus, og jeg får ingen utsikt, så vi vil at huset skal plasseres i henhold til plan tiltak og ikke 2 meter under.

Vi må avklare dette problem raskt.

Mvh Teresa

2016-09-05 10:50 GMT+02:00 Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>:

Ikke tenk på dette.

Bare info foreløpig.

Ingen ting som blir forsinket.

Mvh

Jimmy

Fra: Helge Clausen [mailto:helge@vestoppmaaling.no]

Sendt: 5. september 2016 10:46

Til: Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>; 'bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no' <bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no>

Emne: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei

Ja, vi har vært i dialog med entreprenør hele tiden, seinest i dag.

Det er helt vanlig at de planerer tomten i korrekt høyde først, før de lager en grop hvor sokkel plasseres. Deretter fylles det inntil sokkel.

Helge Clausen

Vest Oppmåling AS

Mob 905 12 583

Fra: Jimmy Vangsnes [<mailto:jimmy@flamme.no>]

Sendt: 5. september 2016 10:25

Til: Helge Clausen <helge@vestoppmaaling.no>; 'bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no' <bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no>

Emne: SV: Teresa Nunes - avvik

Hei Helge.

Har Nunes/Entreprenør fått beskjed om dette?

Jeg var ute på tomten en søndagstur i går og reagerte egentlig på at alt så for høyt ut på tomten.. Som en ser av vedlagt bilde så er de begynte å planere tomten på samme høyde som veien ved siden av mens selve huset skal ha sokkel mye lavere enn dette.

Mvh

Jimmy

Fra: Helge Clausen [<mailto:helge@vestoppmaaling.no>]

Sendt: 5. september 2016 09:57

Til: 'bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no' <bjorn.kristiansen@alvsbyhus.no>

Kopi: Jimmy Vangsnes <jimmy@flamme.no>

Emne: Teresa Nunes - avvik

Hei

Vedrørende prosjekt: Teresa Nunes, gbnr 102/133 i Lindås kommune.

Ved utstikking oppstart grunnarbeid, har vi avdekket en feil i våre målinger, se vedlagte avviksrapport.

Helge Clausen

Vest Oppmåling AS

Mob 905 12 583