

Aage Vagleik Nyhammer

Isdalstø

5914 ISDALSTØ

MOTTATT 18 APR. 2013

SWECO AS

Att: Irene Våge

Storetveitvegen 98

5072 BERGEN

VEDR REGULERINGSPLAN KUBBALEITET, ISDALSTØ – LINDÅS KOMMUNE

Jeg viser til tilsendt skriv vedr offentlig utlagt reguleringsplan for «Kubbaleitet» – Isdalstø.

Jeg har følgende kommentar til planen:

Planen må utvides fra en til to tilkomstsveier/avkjørsler. Dette først og fremst av sikkerhetshensyn og for fordeling av trafikken inn/ut av området. Det totale arealet siden «Sommerro» planen ble vedtatt, er nå utvidet til nærmere 80 mål areal og kan inneholde bortimot 200 boenheter, om ikke enda flere. Ved en hendelse som kan medføre veisperringer, kan en risikere at mange hundretalls personer blir «innelåst» i et lukket system uten å komme ut med bil eller for den saks skyld gående.

Det vil også bli en minimum 20-dobling av trafikken som er på veien i dag. Selv med en utvidelse av veien slik utbygger har lovet, til en dobbel kjørebane med tillegg av fortau, vil eksisterende boenheter nær av/innkjørsel bli svært berørt med trafikkstøy.

VEIRETT TIL «NORDRE» DEL

Arealet på den «nordre» (nordvest) del av planen har i dag sin tilkomst fra toppen av Isdalstøbakken – altså trafikkmessig sett kommer de også ut med trafikken til FV 565 i rundkjøringen ovenfor Hordasmia og ikke direkte ut på fylkesveien. Jeg mener at dersom denne nordre delen skal utbygges, må der være krav om at også denne del har avkjørsel på toppen av Isdalstøbakken slik at en kan ha en ringvei gjennom hele planarealet med utløp mot Isdalstøbakken to plasser. Dette først og fremst av sikkerhetsmessige grunner, men også av praktiske årsaker og fordeling av trafikkstøy for naboer. Dessuten burde verdien på gevinsten av utbygd areal på denne nordre del, kunne tilsi at dette ikke burde være et kostnadsproblem. Jeg kan heller ikke se noen fysiske problemer med utvidelse av dagens vei til området. I dag bruker eksisterende boligmasse denne avkjørsel. Så hvorfor kan ikke nye boliger til samme område også bruke denne veiretten som ligger til området (men da selvfølgelig en utviding av veien).

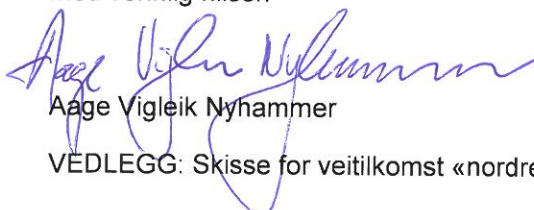
SYKKEL / GANGVEI

Dersom det ikke blir stilt krav om bruk av denne veien for bilkjøring, bør det i alle fall stilles krav til at gående kan benytte denne veiretten som ligger til området i dag. Det vil bety en betydelig kortere vei for syklende/gående til bla busstopp, skole, butikk mm.

Denne saken har jeg diskutert med mange av mine naboer som sier seg enig med mine betraktninger.

Isdalstø 16. april 2013

Med vennlig hilsen



Aage Vagleik Nyhammer

VEDLEGG: Skisse for veitilkomst «nordre» del av arealplan

VEDLEGG TIL SKRIV FRA AAGE VIGLEIL NYHAMMEN

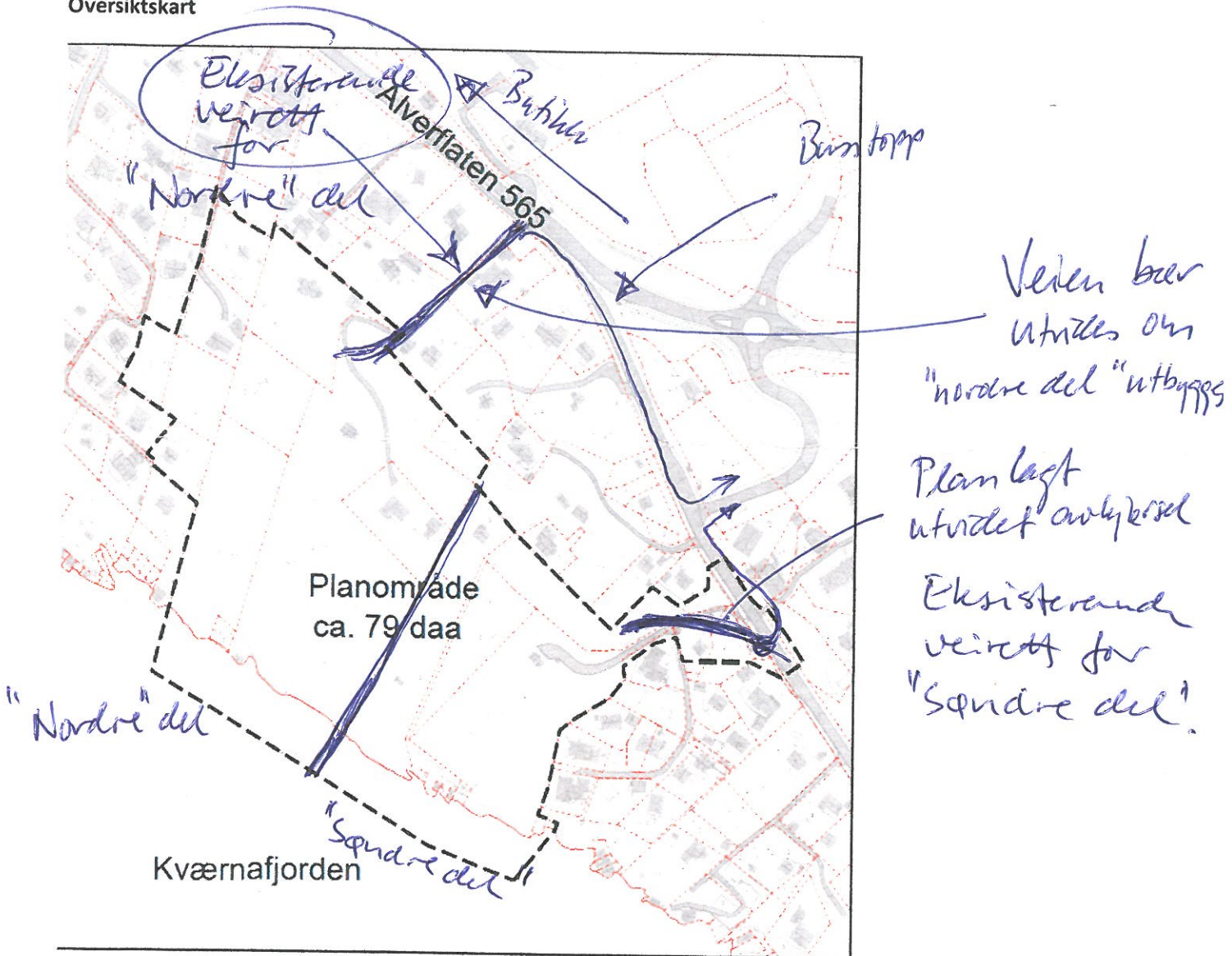
DATERT 16.4.2013.

Kunngjering av oppstart av planarbeid

Kubbaleitet gnr 137 bnr 38, 66, 69,77,477, 487, 185, 521 m.fl.
Lindås kommune.

Sommerro Panorama as som tiltakshavar gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan – og bygningslova melding om oppstart av arbeid med utarbeiding av reguleringsplan for Kubbaleitet ved Isdal/ Alver.

Oversiktskart



Området er på 79 daa og vil verte regulert til varierende typar bustadar, frå konsentrert busetnad til område for småhus og frittliggande einestadar, vidare naust, kai, badeplass med tilhøyrande infrastruktur og grøntområde, føremål som er i samsvar med kommuneplanen.

Dei som etter lova har krav på skriftleg varsel om planoppstart (grunneigarar, rettshavarar, naboar, styresmakter m.m) vil få dette.