

Vedlegg nr.
C -

TIL KOMMUNEN

C1

19-September-2016



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
238	26			Eidavegen	5993	OSTEREIDET	
Eier/fester				Kommune			
Henriette Johanne Meyer				LINDÅS			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
Navn på plan KP Lindås							

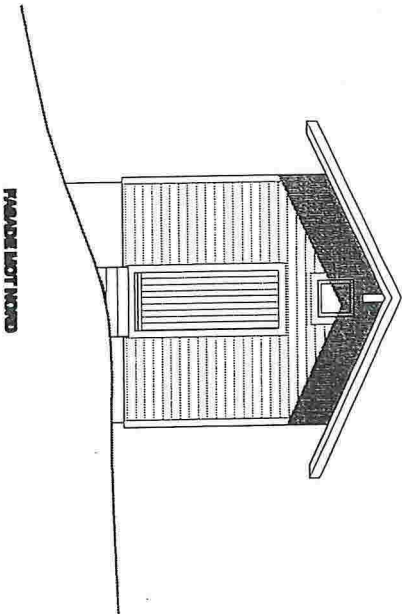
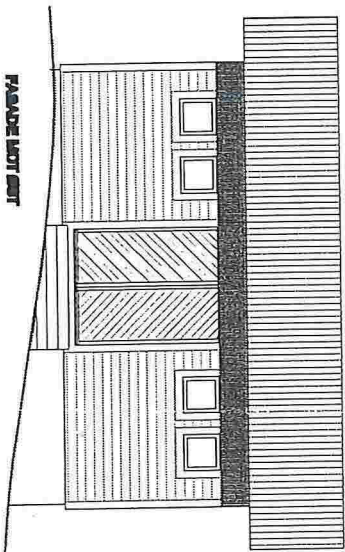
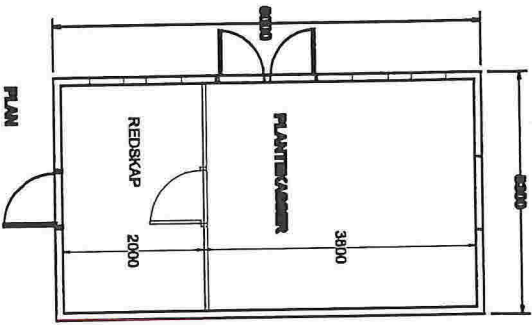
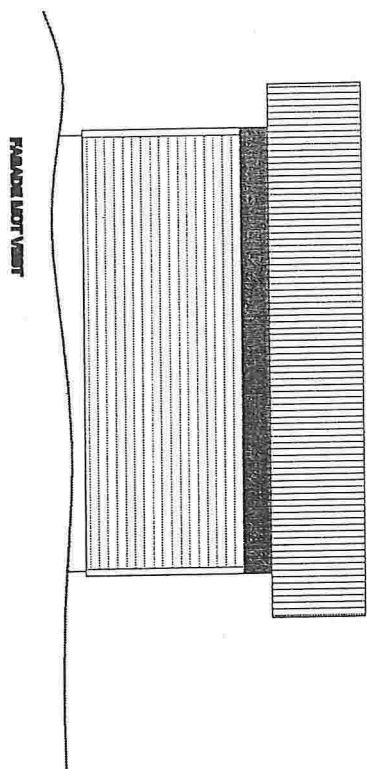
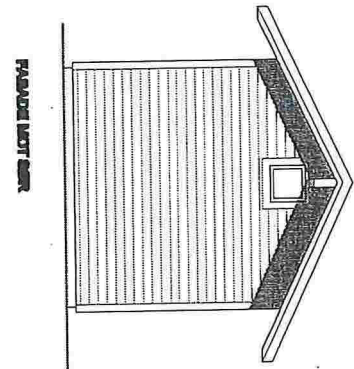
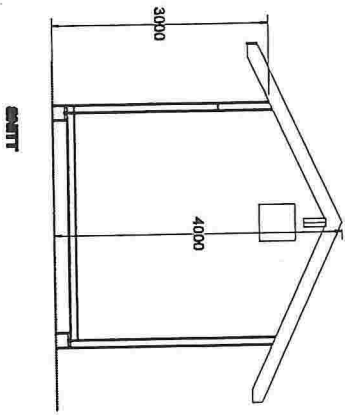
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Uthus 20 m2							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakhaver Arkitektkontoret 21							
Kontaktperson, navn Elisabeth Dagmar Rakner				E-post rakner@arkitektkontoret21.no		Telefon	Mobil 90507116
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)				WWW.ARKITEKTKONTORET21.NO			

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn Elisabeth Dagmar Rakner				Postadresse Sandviksboder 5			
Postnr. 5035		Poststed BERGEN		E-post rakner@arkitektkontoret21.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 -	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1-2	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Bergen	Dato 12.11.2015 18/8-16	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver Henriette Johanne Meyer
		Gjentas med blokkbokstaver HENRIETTE J. MEYER



EGENTLIGHET OCH FASADENS TECKNING

EKNER, LINDÅS GNR. 209, BVR. 28
 TELEFONNUMMER: 08-4411111
 FÄRRENTEN 40 HÄRRENTEN 1000 1:100

ARKITEKTBYRÅN
 21

22

Henriette Johanne Meyer
 Starefosbakken 13 C, 5019 Bergen
 Telefon 915 45 376, epost jette@bryggenkunstskole.no

Lindås Kommune
 Areal- og miljøavdelingen
 Kvernhusmyrane 41
 5914 Isdalstø

Bergen, 16. august 2016

Følg brev til søknad om endring av fasade på tiltak på g.nr. 238 / b.nr. 26

Viser til løyve til oppføring av uthus – gbnr 238/26 Eknes Indre, datert 12/7-16.

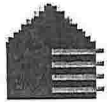
Viser til gode veiledende samtaler med saksbehandler Benjamin Hicks.

- Da det ikke skal etableres elektrisitet på eiendommen, vil uthuset uten vinduer sett bort fra ett lite gavlvindu, ikke kunne benyttes til tiltakets funksjon. Jeg viser her til de opplysninger som er gitt i søknadsprosessen, både skriftlig og muntlig i samtale med Benjamin Hicks og på befaringen med Plan- og Miljøavdelingen.
- På møte med saksbehandleren hos Fylkesmannen i forbindelse med søknaden om dispensasjon fra LNF og strandsonen ble det også lagt stor vekt på tiltakets hensikt.
- Det vil bli svært vanskelig å plassere og holde orden på redskaper uten tilgang til naturlig lys, selv om åpne dører vil hjelpe noe.
- Det må gis mulighet til å benytte tiltaket selv ved dårlig vær.
- Det er i prosessen, særlig i samtale med Benjamin Hicks gitt opplysning om at tiltaket skal brukes til å så for produksjon av urter og planter. Sist i telefonen med ham den 30. juli bekreftet han sin oppfatning om at uthuset også skal brukes som en form for drivhus.
- Uthuset vil på sikt kunne bli utstyrt med solcellepanel, men kan ikke være en fullverdig erstatning for naturlig lys.
- Det er særdeles viktig at vedlagte justering av lyskildene, små vinduer oppunder gavler og møner kan bli godkjent.
- Oppunder de små vinduene på fasaden mot øst vil det på innsiden bli montert hyller for plantekasser fylt med jord, for såing og spiring til senere utplanting.
- Viser til nettsiden for www.hytteogbolig.no «Bod 9,9 kvm Christa 4» som er utstyrt med 2 gode vinduer.

Totlandsdal Bygg skal sette opp bygget og har mulighet til å utføre arbeidet sent i høst, så jeg ber om rask tilbakemelding på fasade-endringen.

Beste hilsen fra
 Henriette Meyer





Bygning

Bygningsnr	Bygningsstatus	Utgått	Bygningstype	Næringsgruppe	Bruksareal			Ant. bol.	Koordinater	
					Bolig	Annet	Totalt		Nord	Øst
300 572 407	Igangsettingstillatelse		181 Garasjeuthus anneks til bolig	Annet som ikke	0	20	20	0	6723774,9	305792,4

Datoer: Rammetillatelse Igangsettingstillatelse Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest Tatt i bruk (fra GAB) Utgått/ revet

12.07.2016 12.07.2016

Bruksenhet	Type	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Ant. bad	Ant. WC	Adresse	Matrikkelenh.
Unummerert bruksenhet		0	0		0	0		1263 - 238/26

Tiltakshaver:

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Adresse
Tiltakshaver	040349	MEYER HENRIETTE JOHANNE	STAREFOSSBAKKEN 13 C 5019 BERGEN

Hjemmelshaver/aktuell eier/kontaktinstans:

Rolle	Status	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040349	MEYER HENRIETTE JOHANNE		STAREFOSSBAKKEN 13 C 5019 BERGEN	1 / 1

Bygningsendringer

[Signature]
Lindås kommune

Nabomerknad

Kommentarer til Nabovarsel for Nybygg og Endring av Fasade 238/26.

Eknes 19.august 2016

Dette er kommentarer fra Jorun Borge, Gnr.238/3 og Ove Eknes, Gnr.238/7.

For ordens skyld vil vi presisere at Ove Eknes grenser ikke opp mot 238/26, dette er muntlig orientert til Søker, Henriette J. Meyer. Trass i dette insisterte søker at jeg skulle signere for mottatt Nabovarsel da Lindås Kommune hadde sagt at dette var helt nødvendig.

Jorun Borge har tidligere hatt innvendinger mot alle vindu som var satt inn på fasade tegning i første søknad. Hun synes fremdeles at de ny justerte vinduer ikke hører hjemme på et Uthus. Søker har ikke vegrett fra hovedveg og ned til 238/26, søker har bare gangrett.

Søker på 283/26 har ingen parkering på 238/3. Det foreligger heller ikke noen opplysninger om søker har søkt om rett til å bruke avkjørsel fra hovedveg til privat veg på bruk 238/3.

Privat veg som går fra krysset ned til badeviken på 238/3 og ned til 238/7 er bygget og eies alene av Ove Eknes, 238/7.

238/3 har rett til å bruke denne veien.

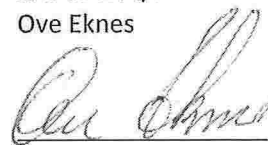
Grunnen til samme privat veg er eiet av Jorun Borge 238/3.

For ordens skyld vil vi gjøre oppmerksom på at kopi av dette brevet er sendt til Byggesaks avdelingen på Lindås Kommune.

Eier av 238/3
Jorun Borge



Eier av 238/7
Ove Eknes



Bygde

Lokalavisen for Modum,

Henriette Meyer
 Starefossbakken 13 C, 5019 Bergen
 Telefon 915 45 376, Epost jette@bryggenkunstskole.no

Lindås Kommune
 Areal- og miljøavdelingen
 Kvernhusmyrane 41
 5914 Isdalstø

Bergen, 15. september 2016

Kommentar til naboers kommentar datert 19.08.16 vedr G.nr. 238 / B.nr. 26

Kommentarer til kommentarer fra Jorun Borge gbnr 238/3 og Ove Eknes gbnr 238/7 datert 19/8-16.

Ove Eknes protesterte sterkt 16/8-16 mot å motta nabovarsel for varslingen av fasadeendringen. Da jeg av to ulike rådgivere på Areal- og miljøavdelingen har fått beskjed om at eier av gbnr 238/7 skulle ha nabovarsel, har jeg gjort det som var riktig ut fra rådgivningen. Første nabovarsling til samme eier gikk greit, men den siste var meget ubehagelig og jeg måtte be pent og innstendig om at han mottok nabovarselet.

Vedrørende Jorun Borges mening om vinduene i endringsforslaget, viser jeg til undertegnede s follow-up letter to the request for change of facade.

Vedrørende veiretten:

Viser til skjøte datert og stemplet av Nordhordland Sorenskriverembete 22/11-1966:
 «2. Med overdragelsen følger rett til bruk av hovedbrukets veier og adkomst fra disse til «Meyernesset». Hovedbrukets vei går – foruten ned forbi Kvernhusviken – helt ned til gbnr 238/7 (Ove Eknes). Da min familie eide sommerstedet som Ove Eknes har bygget om til helårsbolig, ble veien brukt helt lovlig til kjøring med bil.

Sitat: Søker på 238/26 (skrevet feil 283) har ingen parkering på 238/3»
 Jeg parkerer ikke på 238/3. Jeg har fast parkering på venners eiendom like i nærheten, utenfor 238/3.

Hvordan kan følgende opplysninger henge sammen? Sitat:

«Privat veg som går fra krysset ned til badeviken på 238/3 og ned til 238/7 er bygget og eies alene av Ove Eknes, 238/7. 238/3 har rett til å bruke veien. Grunnen til samme privat veg er eiet av Jorun Borge 238/3»

Med vennlig hilsen
 Henriette Johanne Meyer

C7



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	238	26					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eidavegen				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
238	3			Jorun Borge			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Eidavegen 207				Eidavegen 207			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/8/16	J. Borge	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
238	7			Ove Etnes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Eidavegen 209				Eidavegen 209			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/8/16	[Signature]	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 