

ANMODNING OM FORHÅNDSKONFERANSE

Blankett nr

72-011

Dette er en anmodning om forhåndskonferanse for å få avklart ramme-
forutsetninger for byggetiltak. Under gis opplysninger som kommunen trenger til
forberedelsen til forhåndskonferansen og for å kunne fastsette en møtedato, i
tråd med 72-01, pkt.1 i [Grenlandsstandarden](#).

Eiendom:

Gnr 232	Bnr 164	Adresse Dyrhoden Bustadfelt.
------------	------------	---------------------------------

Ønsket møtedato for forhåndskonferansen:

29 sep.2016

Disse deltakerne ønsker jeg å ta med til forhåndskonferansen:

Charlotte Johansen (Tiltakshaver)
Stian Ryland (Tiltakshaver)
André Vabø Hindenes hus

Opplysninger om tiltakshaver:

Navn Charlotte Johansen		
Adresse Flaktveitrinden 79		
Postnummer 5135	Poststed Flaktveit	
Telefon	Mobil 48 11 03 24	E-post charlotte.johansen@hotmail.com

Opplysninger om ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak):

Navn André Vabø Hindenes Hus AS		
Adresse Eidvægen 532		
Postnummer 5993	Poststed Ostereidet	
Telefon	Mobil 95913867	E-post andre.vabo@norgeshus.no

Vedlagt dokumentasjon (skriv vedleggsnummeret i første kolonne):

1	Skriftlig redegjørelse over ønsket byggetiltak *
	Tegninger over eksisterende situasjon
	Fotografier av eksisterende situasjon
2	Skissetegninger over ønsket byggetiltak
3	Utsnitt av gyldig reguleringsplankart over eiendommen
4	Annet: <i>Snitt på alternativ oppbygging av planert tomte.</i>
	Annet:
	Annet:
	Annet:

* For at rammeforutsetningene for tiltaket skal kunne fastsettes i forhåndskonferansen, er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftlige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller lov/teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav/forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen:

Dato <i>8/9-2016</i>	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshaver <i>Andri Volø</i>
--------------------------------	---

Norgeshus Hindenes Hus As
Pb 3
5991 OSTEREIDET

08.08.2016

Lindås kommune
Byggesak
5914 Isdalstø

Redegjørelse for tiltak på Gbnr. 233/164, Dyrhovden bustadfelt, Ostereidet.

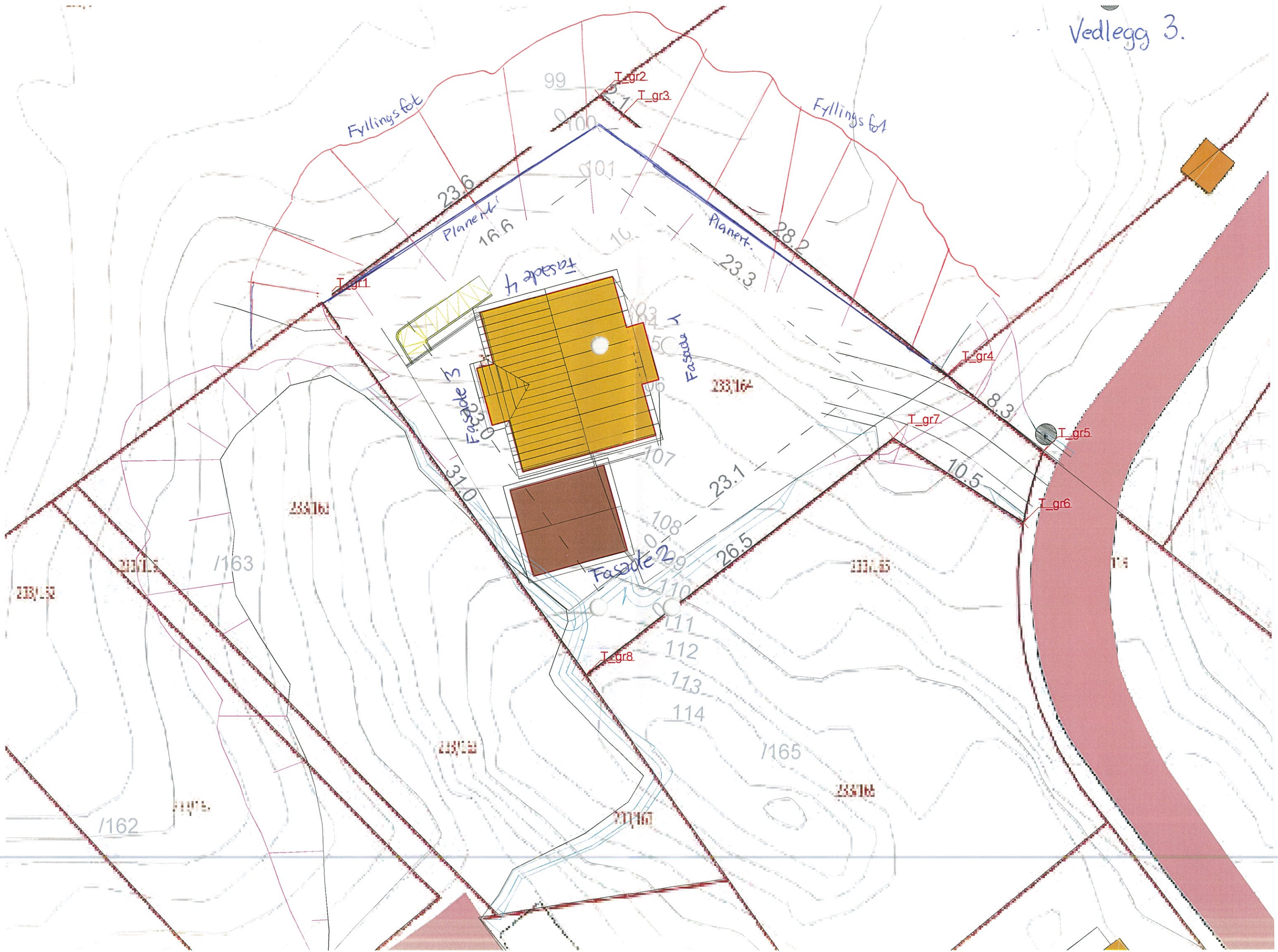
- Byggherre ønsker å bygge med en utnyttingsgrad på 33%. I reguleringsplan er 25%, grensen
- Det er en vanskelig tomt. For å få utnyttet tomten må den fylles noe ut. (se døme på mur/fylling, vedlegg 4) Dette vil gå inn på nabotomter, den ene er privat eiet og byggherre har fått tillatelse her, den andre er kommunal. Kommunen er eier der veien kommer inn, det blir vanskelig å lage veien her uten å ha fyllingsfot. Eventuelt må det lages en høy mur, men dette vil ikke gli så fint inn i terrenget.
- Byggherre ønsker å søke dispensasjon angående gesimshøyde. Ønsket her er 6 meter som i kommuneplan og Pbl. I reguleringsplanen for området er gesimshøyde 4,5 meter gjennomsnittlig.

Vennlig hilsen for
Norgeshus Hindenes Hus



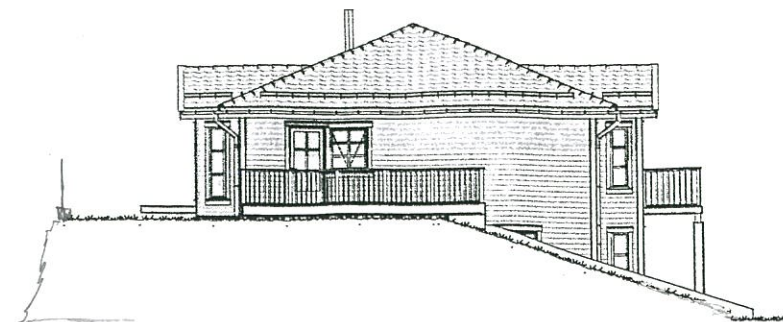
André Vabø

Mob.tlf: 95913867
E-post: andre.vabo@norgeshus.no





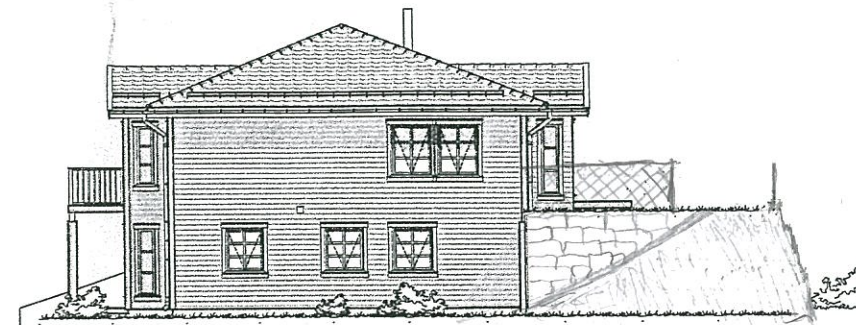
FASADE 1



FASADE 2

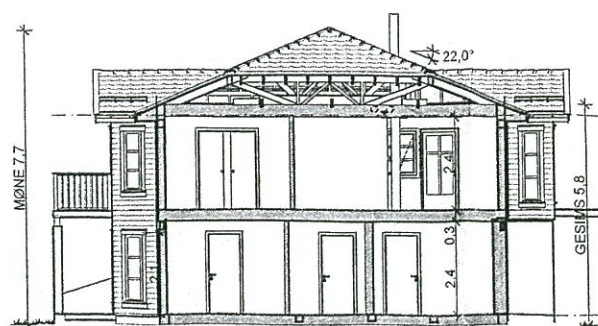


FASADE 3

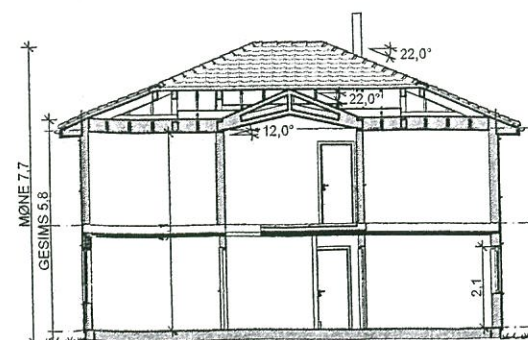


FASADE 4

Grunnflate	
ID	Area
Grunnflate	158,0
BYA (Bebygd Areal)	
ID	Area
BYA	165,4
BRA (Bruksareal)	
ID	Area
BRA-1 ETG	103,3
BRA-2 ETG	105,3
BRA-Garasje	26,6
BRA (Overbygget)	15,2 m²
ID	Area
BRA Overbygget	5,1
	5,1 m ²



Snitt A-A



Snitt B-B

--- Eks. terreng
 Nytt terreng

Vedlegg 4

