



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	125	56	Kjeilegavsvegen 46, 5953 FONNES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Odd Helge Solberg	Keilegavsvegen 46, 5953 FONNES	00000000	0000@00000000

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	59168272

Mobiltelefon	e-postadresse
99735513	oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Vedlagt svar på klage i eget skriv.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Uregulert område

Reguleringsformål
Byggeområde for bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1849,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1849,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	369,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	199,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	80,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	315,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 17,04

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	199,00	176,50	0,00	176,50	1	0	1
Ny	80,00	64,00	0,00	64,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	279,00	240,50	0,00	240,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Nabomerknader	C	Eier av naboeiendom 125/55	Ettersendes per post
Kommentarer til nabomerknader	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Påtegnet tilbygg og avstand til grense	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 11/2 - 2014

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 11/2 - 2014

Signatur *Odd Helge Solberg*

Gjentas med blokkbokstaver

ODD HELGE SOLBERG



14/1641

MESTERHUS
- det blir som avtalt

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 02. 2014	
A. - Søker:	LÅNØYR:
Saksnr:	Tilleggsaksnr:

Fonnes 11.02.2014

SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN MED VEDLEGG

Vedlagt følger ovenfor nevnte for Odd Helge Solberg Gnr.125 Bnr.56 Kjeilen

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	125	56	Kjeilegavlsvegen 46, 5953 FONNES

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
945549483	KALAND TRELAST AS	Keilevegen 45, 5953 FONNES

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Øyvind Litangen	59168272	99735513	oyvind@kaland-trelast.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	1
Søker		1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Kontroll	Overordnet ansvar for uavhengig kontroll	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde	Ansvarlig søker
---------------	-----------------

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Betongarbeid, tømrerarbeid.	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Betongarbeid, tømrerarbeid.	1

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 11/2-14

Signatur *Øyvind Litangen*

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Ansvarlig foretak

Dato 11/2-14

Signatur *Øyvind Litangen*

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **KALAND TRELAST AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 945549483, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 06.01.2017

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	125	56	Kjeilegavlsvegen 46, 5953 FONNES	Odd Helge Solberg

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Uregulert område

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
KALAND TRELAST AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no	59168272	99735513

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KALAND TRELAST AS	Keilevegen 45, 5953 FONNES	oyvind@kaland-trelast.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Påtegnet tilbygg og avstand til grense
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Tegning eksisterende fasade	E	
Tegning eksisterende plan	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 6/1-2014

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS

Øyvind Litangen

Tlf. 56 16 82 72

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekrefteelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	125	56	Kjeilegavlsvegen 46, 5953 FONNES	Odd Helge Solberg

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 125, Bnr. 2
Roald Sletten, Adresse Kjeilen, 5953 FONNES

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1989 7724 6 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 125, Bnr. 53
Svein Storebø, Adresse Kjeilen, 5953 FONNES

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1989 7725 0 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 125, Bnr. 55
Sveinung Hope, Adresse Kjeilen, 5953 FONNES

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1989 7726 3 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

Hilde Dallawol

MOTTATT
- 8 JAN 2014
Kaland Trelast AS

Kaland Trelast
v/ Øyvind Litangen
Keilevegen 45
5953 Fønnes

Dato 16.01.14

Vedrørende nabovarsel om tiltak på gnr125 bnr.56, Keilegavlsvegen 56, 5953 Fønnes, Odd Helge Solberg. Datert avsendelse 08.01.14

Vi vil herved vedgjøre skriftlig for vår innsigelse og merknad i nevnte nabovarsel.

Tiltaket som er varslet i dette nabovarsel er samsvarende med tiltak som i sak 2009/2420 fra Lindås Kommune, videre stadfesta av Fylkesmannen i sak 2010/5614, at tiltaket ikke kan aksepteres ut i fra estetiske verdier.

Stadfestinga av vedtak var endelig og kunne ikke påklages.

Vi vil ikke samtykke til det tiltaket som omsøkes. Bygget er allerede oppført, og en ser at vedlagte tegninger også avviker fra oppført bygg. Bygget er et klart fremmedelement i nærområdet og er sjenerende både estetisk i forhold til eksisterende hus og nærliggende hus. Vi forholder oss til argumentasjon i tidligere saksbehandling.

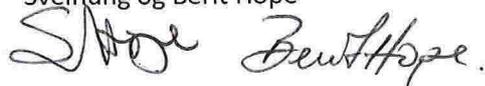
Vi forholder oss til allerede fattet vedtak, som referert til tidligere, og foreslår at vedtaket blir tatt tilfølge.

Dersom ingen endringer gjøres, og byggesøknad blir sendt til Lindås Kommune for saksbehandling vil vi følge opp saken der.

Vi ser frem til å bli holdt oppdatert i sakens gang.

Med vennlig hilsen

Sveinung og Berit Hope





Sveinung og Berit Hope
Kjeilen
5953 Fønnes

dato. 21.01.2014

Tilbygg – Odd Helge Solberg, Gnr.125 Bnr.56 Kjeilegavlsvegen 46 Lindås
Kommune

**SVAR PÅ KLAGE DATERT 16.01.14 FRA NABO SVEINUNG OG BERIT HOPE
EIER AV GNR.125 BNR. 55**

I forbindelse med dette nabovarsel og nye oppdaterte tegninger sendes det inn ny søknad om tiltak. Tiltaket er allerede oppført med tett tak. Det er ikke montert vinduer, taktekke er ikke ferdig. Innvendig er det ikke utført noe. Dette pga pålegg om stans i arbeidet fra Lindås Kommune 25.08.2010

De siste 3 årene er det ikke utført videre byggearbeid på tilbygg, i den forbindelse sendes det nå helt ny søknad om oppføring og fullføring av tiltak i hht nye tegninger datert 04.12.12 med revidering 02.01.14.

I søknad legges det til grunn dialogen mellom tiltakshaver og Lindås Kommune desember 2009. Administrasjonen sitt saksframlegg datert 29.09.2010

Kopi : - Lindås Kommune
- Tiltakshaver Odd Helge Solberg

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen



Gjennomføringsplan

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 125 56 Kjeilegavsvegen 46, 5953 FONNES

Dato

11/2-14

Sign.Ansv.søker

Kaland Trelast AS
Øywind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

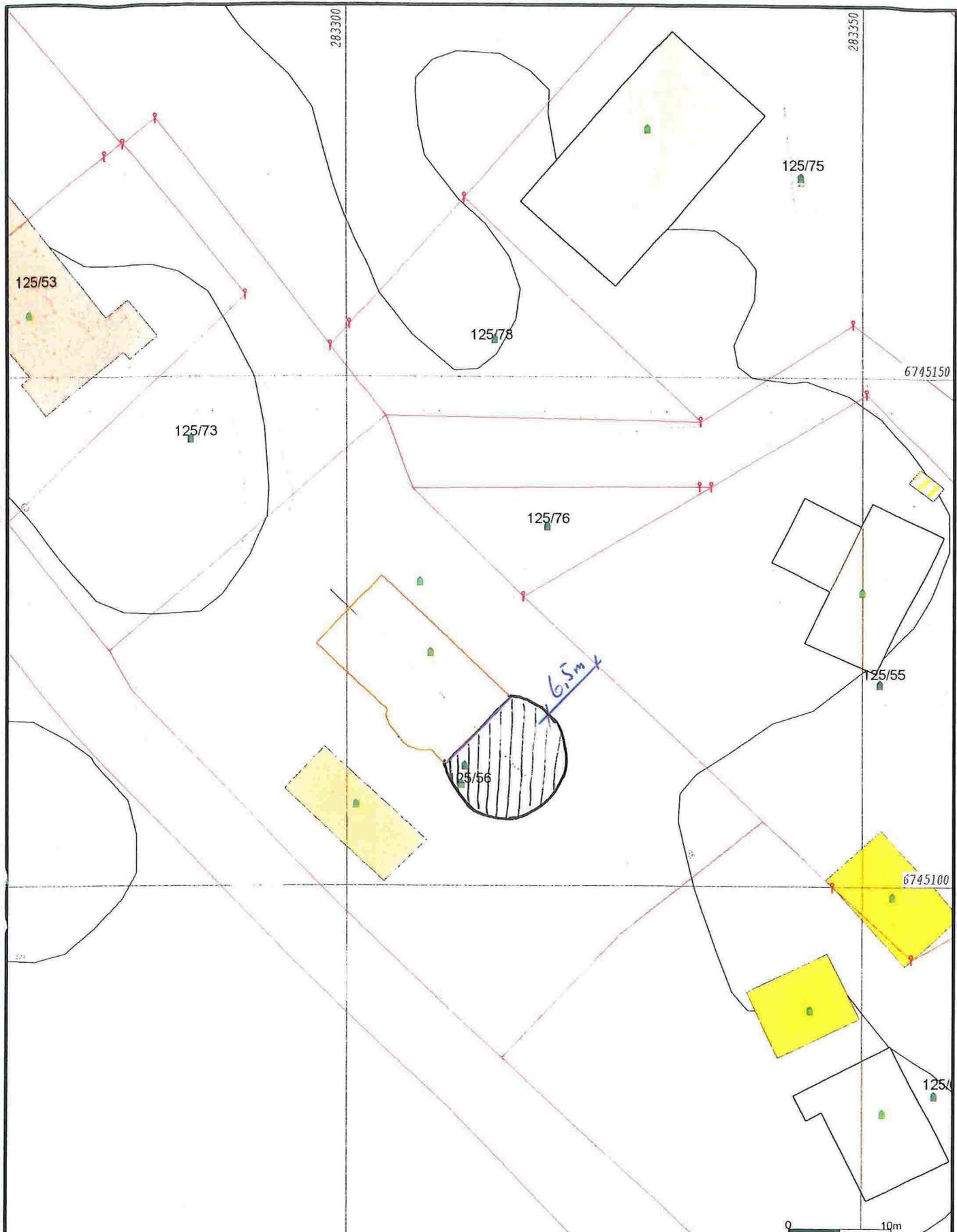
Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Bygning, anlegg og konstruksjoner	Betongarbeid, tømmerarbeid.	1	945549483 KALAND TRELAST AS		X			

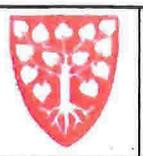
Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Bygning, anlegg og konstruksjoner	Betongarbeid, tømmerarbeid.	1	945549483 KALAND TRELAST AS				X	



	Målte Grenser		Storre bustader
	Registrerte Grenser		Hytte ferielus
	Udefinert grense		Garasje uthus
	Terengmålte grense		Industri lager
	Forstruet grensepunkt		Andre bygg
	Bølg		
	Bustad m leilighet		
	Vanningslus		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

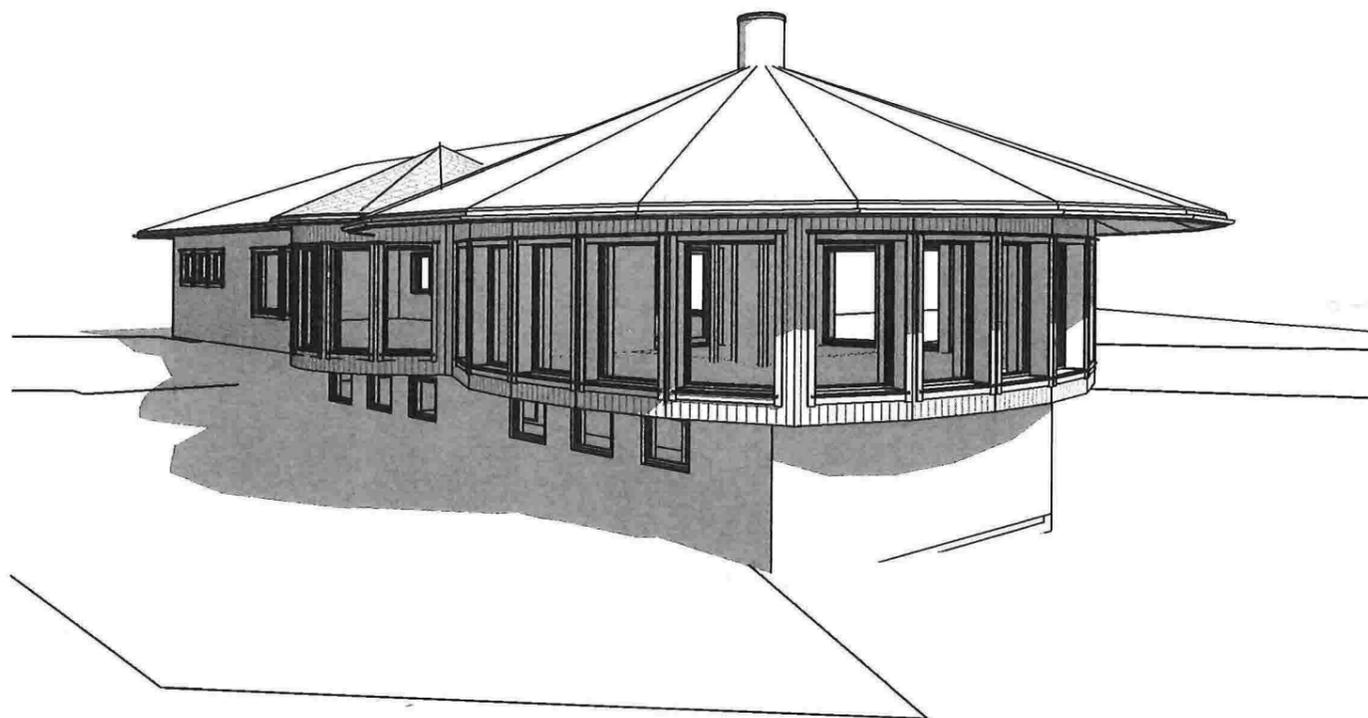


Lindås kommune
Byggesak

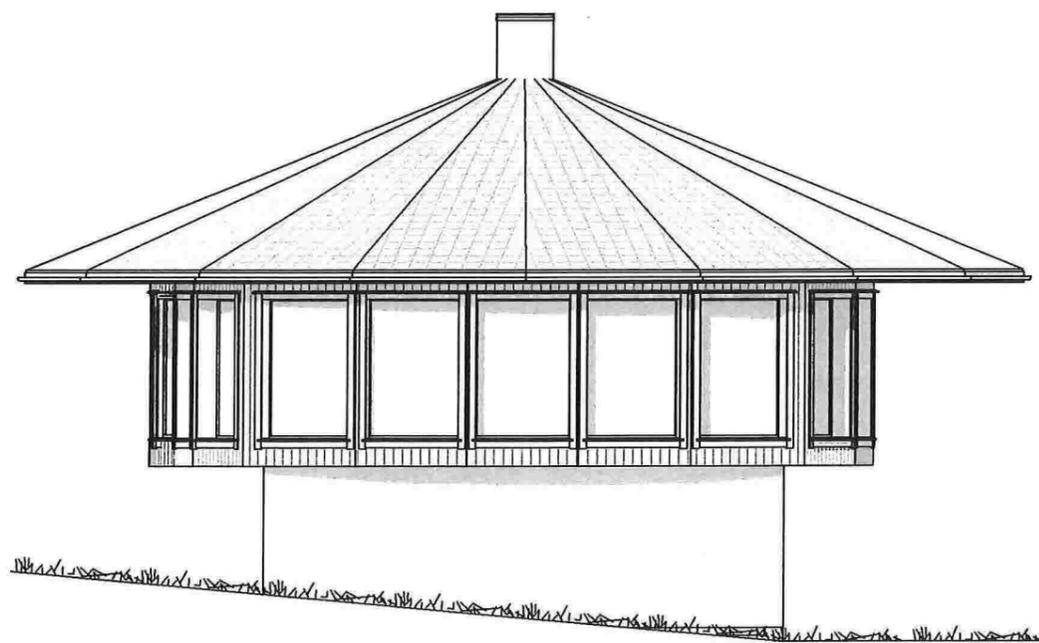
Dato: 2009.12.21
Sign: kbj



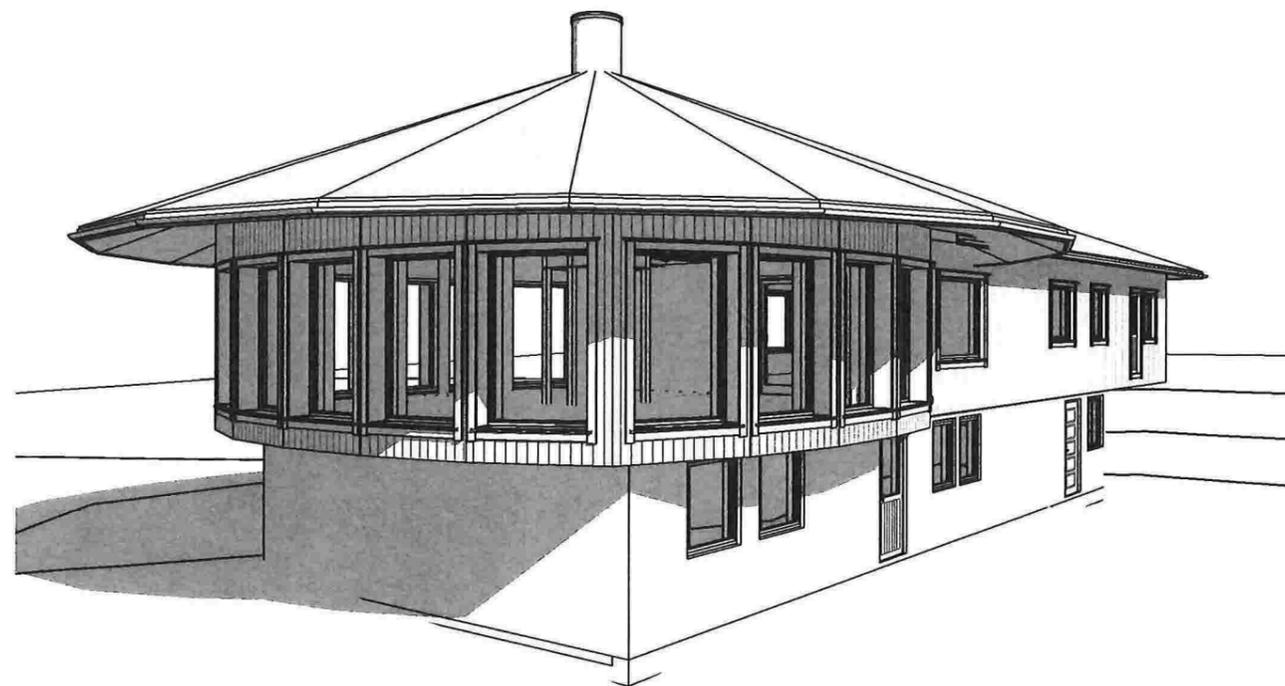
1:500



3D View 1



FASADE 4



3D View 2

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	02.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
B	09.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
C	09.04.13	Endring ihht tegninger fra kunde 8 april.	LH
D	02.01.14	Endring ihht tegninger fra kunde 18.12.13.	LH

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER:	Odd Helge Solberg
BYGGEPLASS:	Kjeilen
G.nr/B.nr:	125/56
KOMMUNE:	Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:		Perspektiv & Fasade 4		TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:		Tilbygg					
ARKITEKT:	Egen	DATO:	04.12.12	TEGN:	LH	PROSJEKT NR:	120515
						TEGN.NR:	09.03



FASADE 1



FASADE 3

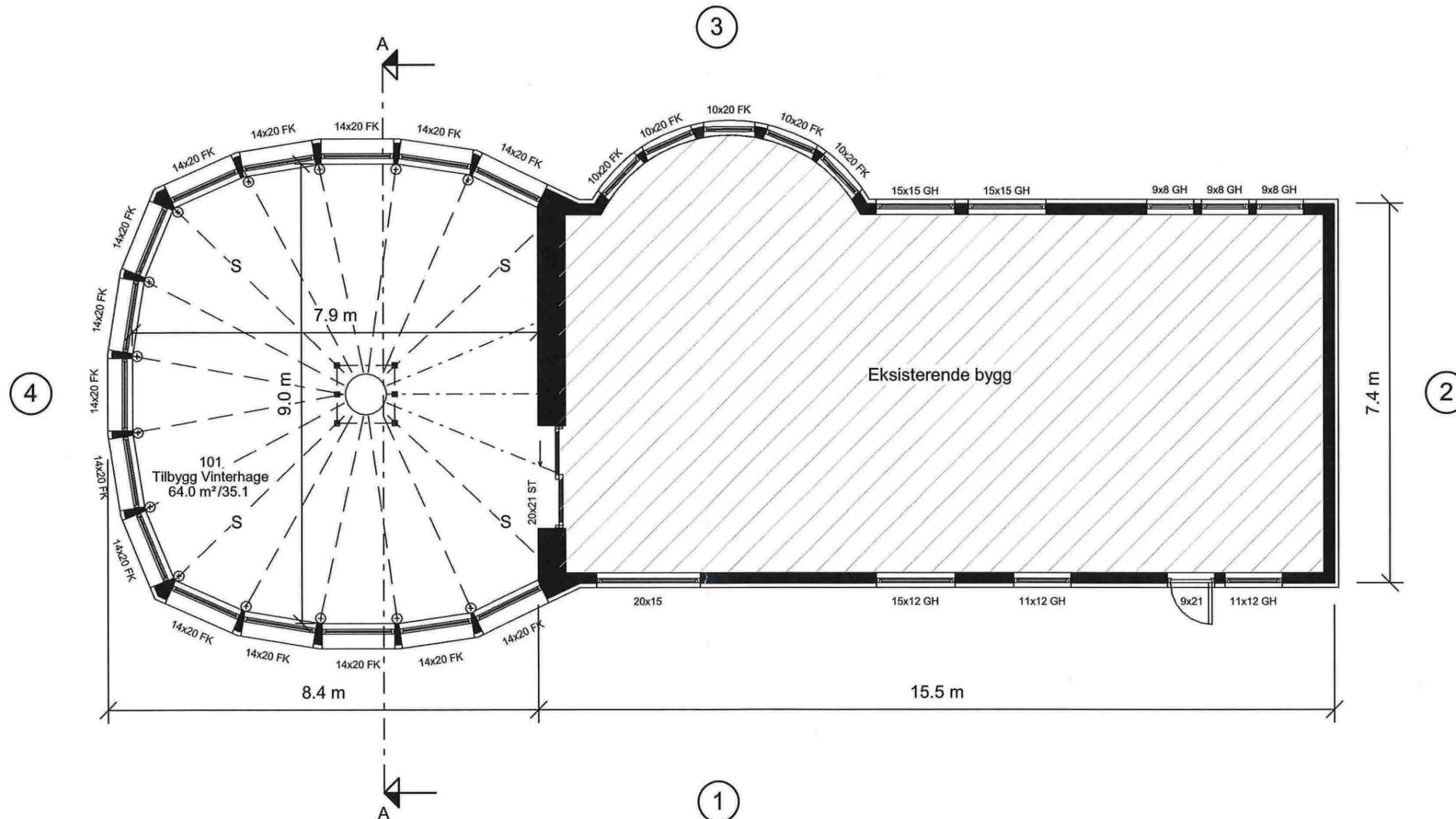
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	02.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
B	09.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
C	09.04.13	Endring ihht tegninger fra kunde 8 april.	LH
D	02.01.14	Endring ihht tegninger fra kunde 18.12.13.	LH

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER:	Odd Helge Solberg
BYGGEPLASS:	Kjeilen
G.nr/B.nr:	125/56
KOMMUNE:	Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:		TILTAKSART:	MÅL:
Fasader		Enebolig	1 : 100
PROSJEKT:			
Tilbygg			
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR: TEGN.NR:
Egen	04.12.12	LH	120515 09.04



Areal BRA	
Beskrivelse:	Areal:
Eksisterende hus og tilbygg	176.5 m ²
Tilbygg	64.0 m ²
	240.5 m ²

Areal BYA	
Eksisterende & tilbygg=	199 m ²
Tilbygg=	80 m ²

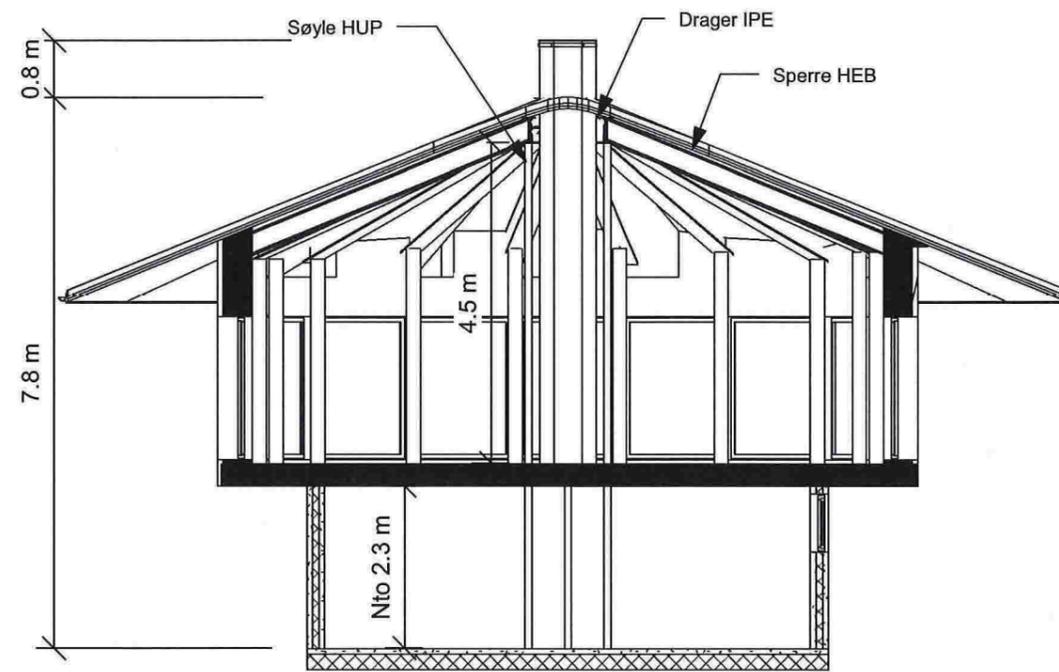
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	02.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
B	09.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
C	09.04.13	Endring ihht tegninger fra kunde 8 april.	LH
D	02.01.14	Endring ihht tegninger fra kunde 18.12.13.	LH

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

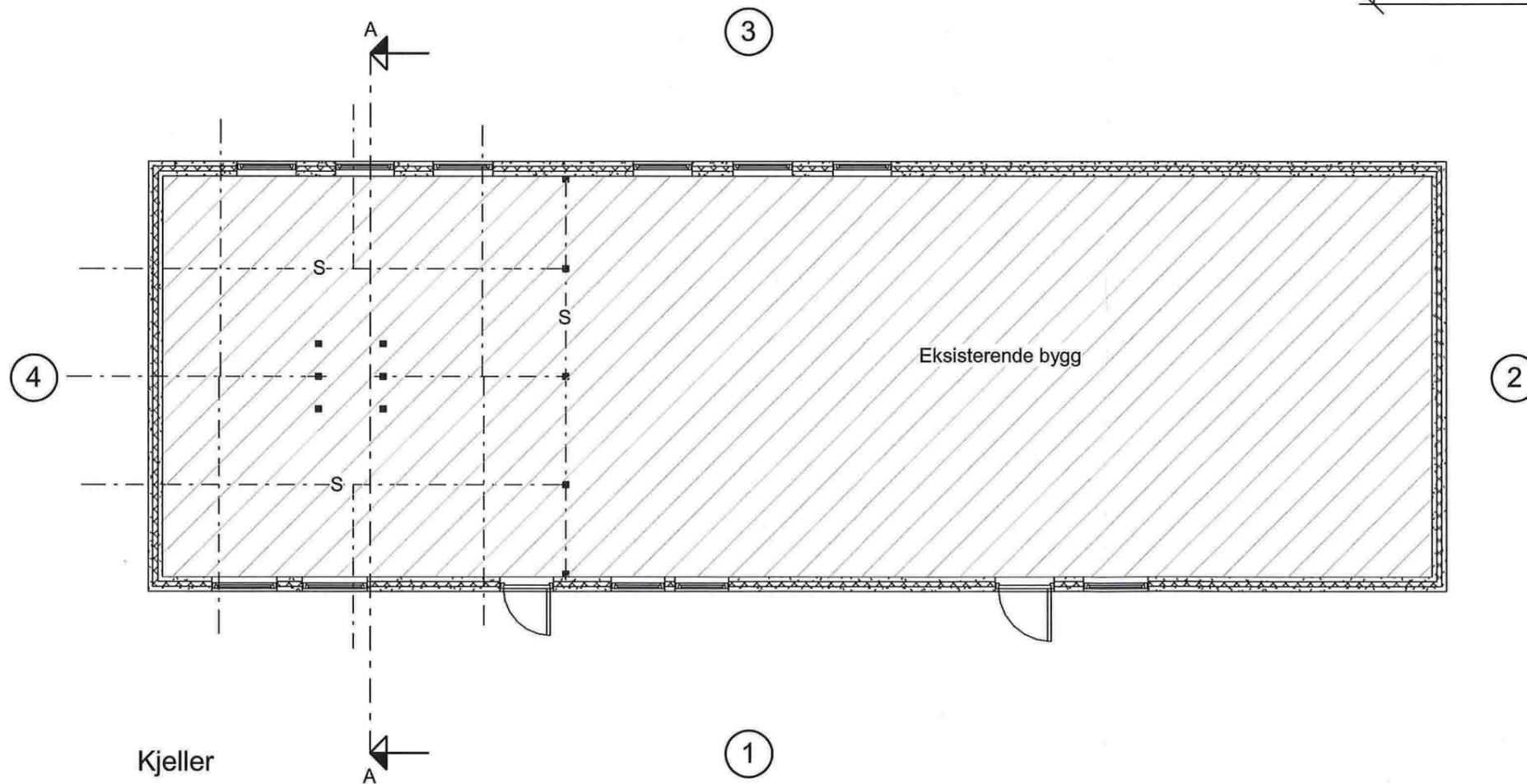
TILTAKSHAVER:	Odd Helge Solberg
BYGGEPLASS:	Kjeilen
G.nr/B.nr:	125/56
KOMMUNE:	Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	1. Etg	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	Tilbygg	ARKITEKT:	Egen	DATO:	04.12.12
TEGN:	LH	PROSJEKT NR:	120515	TEGN.NR:	09.01



Snitt A-A



Kjeller

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	02.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
B	09.01.13	Endring ihht tegninger fra kunde.	LH
C	09.04.13	Endring ihht tegninger fra kunde 8 april.	LH
D	02.01.14	Endring ihht tegninger fra kunde 18.12.13.	LH

MESTERHUS

Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER: Odd Helge Solberg

BYGGEPLASS: Kjeilen

G.nr/B.nr: 125/56

KOMMUNE: Lindås

Unikus
 Postboks 4104,
 Terminalveien 10
 8089 Bodo, tlf. 75 56 51 20
 E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD: Kjeller & Snitt

PROSJEKT: Tilbygg

ARKITEKT: Egen

DATO: 04.12.12

TEGN: LH

PROSJEKT NR: 120515

TEGN.NR: 09.02

TILTAKSART: Enebolig

MÅL: 1 : 100