

Sveinung Hope
Kjeilen
5953 Fonnes

Lindås Kommune
Teknisk Etat
v/Bjørnevoll
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksf. | Tilgangskode |
| KBJ | |

14.04.10

Klage på vedtak; Godkjent løyve til tiltak- tilbygg/påbygg bustad, Odd Helge Solberg, gbnr 125/56- Kjeilen. Ref nr 2009/2420-0-2331/2010, arkiv kode 125/56.

Jeg, Sveinung Hope, klager herved på vedtak gjort i forbindelse med tilbygg/påbygg på gbnr125/56. Ref. samtale med Bjørnevoll har søknaden i fra Odd Helge Solberg blitt godkjent uten gyldige tegninger med mål, men bare en skisse.

Nabovarslingen ble heller ikke utført rett da vi naboer bare ble fremlagt en 2D skisse uten mål og profil. Det ble muntlig sagt en høyde på tak og areal, som i etterkant viser seg å være feil. Jeg viser til kommunens egne regler for krav til tegninger og nabovarsel. se vedlegg og jamfør plan- og bygningslover §93 og §94.

Ingen av tegningene oppfyller disse krav. Vi som nabo har ikke fått sett annet enn en skisse, samt ikke mottatt noen tegninger, situasjonsplan eller gjenpart av nabovarsel.

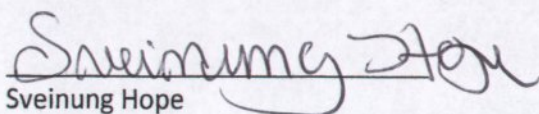
Nå som bygget er i ferd med å reises viser det seg at bygget har blitt betydelig endret ut i fra hva vi ble forespurt. Bygget er mye høyere og dominerende med endret profil slik at det blir veldig sjenerende for naboer. Bygget avviker fra de tegninger som kommunen har mottatt, samtidig som bygget har blitt 20 m² større enn sagt. Det stilles også spørsmål med Kaland Trelast sin ansvarsrolle i denne byggingen da de ikke deltar på prosjektet, henviser til §93b i Plan- og bygningsloven, og deres ansvar for å oppfylle alle relevante krav og dokumentasjon.

De første skissene med mål ble presentert for kommunen første gang tirsdag 13.04.10 etter at vi gjorde kommunen oppmerksom på dette. Det er også første gang vi har fått sett mål på høyde og areal, noe som bekrefter vår påstand. Også denne skissen er ikke laget i henhold til krav og er dermed ikke gyldig.

Ettersom byggesøknaden ikke er behandlet riktig i fra kommunen når grunnlaget ikke er gyldig, samt retningslinjer nabovarsling ikke er fulgt, jamfør §95 *Behandling av søknaden i kommunen* i plan- og bygningsloven, krever vi at byggetillatelsen trekkes tilbake og eksisterende konstruksjon rives. Det bes om synfaring fra kommunen, og deretter fremmes også et krav om oppsettende virkning slik at byggingen stanses. jamfør §97 punkt 2 i plan- og bygningsloven.

Deretter kan Solberg gjøre runden på nytt med riktige gyldige papirer og tegninger.

Med hilsen


Sveinung Hope

kopi: Fylkesmannen,
v/Justis- og forvaltningsavdelingen

Fra nettsiden Bing.nu; byggesaker for Nordhordland og Gulen

Teikningar

For at byggesakshandsamar skal få et godt innblikk i kva det vert søkt om, er det naudsynt at meldinga/søknaden vert vedlagt fagmessig utførte teikningar.

Teikningar skal være lagt ved i 2 eksemplar.

KVA SLAG TEIKNINGAR MÅ VERTE SENDT INN ?

Til vanleg skal følgjande teikningar sendes inn:

- [Planteikning](#) av alle etasjar/høgder (også kjeller).
- [Fasadeteikningar](#) av alle fasadar med påført himmelretning.
- [Snitteikningar](#) som viser et typisk snitt gjennom bygning/tilbygg/påbygg.
- I ein del høve kan det også være aktuelt at kommunen krev innsendt [profilteikningar](#), gateoppriss o.l.

Ved større og kompliserte tiltak kan kommunen utvide kravet til teikningane.

KRAV TIL INNHOLD I TEIKNINGANE

Teikningane må være fagmessig utført.

Sjå SAK§14, nr.4. (for søknad) og SAK§21, nr.1. (for melding).

For endringar (tilbygg, fasadeendring etc.) på eksisterande bustad må opphavlege teikningar ajourførast. Vidare skal teikningane

- være i målestokk (til vanleg 1:100 eller 1:50)
- være målsett (med mållinjer)
- være påført romfunksjon, romareal og lysflate
- vise forhold før og etter ombygging/tilbygging
- vise eksisterande og planlagt terreng langs fasadane og fram til krosspunkt mellom nytt og gammalt terreng - og fram til eigedomsgrense
- vise forslag til cotehøgde
- vise faste innreiingar i bygget/tilbygget

| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. NOV. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| (KB) | |

Huskeliste Situasjonsplan

Du kan bestille situasjonskart ved førespurnad til den kommunen der eigedomen ligg.

Kartet må være i målestokk M = 1:1000 eller 1:500

Dette må du sjølv sørge for å teikne inn på situasjonskartet før du sender det inn saman med ein byggesak:

| Ny bustad | Andre tiltak på same eigedom. |
|---|--|
| Nytt tiltak med målsetting. | Det nye tiltaket med målsetting. |
| Målsett avstand frå bustad til andre bygg. | Målsett avstand frå det nye tiltaket til andre bygg. |
| Målsett avstand frå bustad til nabogrenser. | Målsett avstand frå det nye tiltaket til nabogrenser. |
| Målsett avstand frå bustad til senter veg. | Målsett avstand frå det nye tiltaket til senter veg. |
| Møneretning. | Møneretning. |
| Terrengendringar som følgje av det nye tiltaket ("skjæring", fylling, støttemurar o.l.) | Terrengendringar som følgje av det nye tiltaket ("skjæring", fylling, støttemurar o.l.). |
| Tilkomst/avkjøring til det nye tiltaket. Stigning på tilkomst. Eventuelle siktliner for avkjøring/tilkomst. | |
| Framtidig garasje og oppstillingsplass for bil. (Plass til oppstilling av bil foran garasjeport + Bil må kunne snu på eigen grunn). | |
| Det kan verte vist tal for sokkelhøgde. | |
| Tittelfelt med Identifisering: Målestokk, G/Bnr., Kva saka gjeld, dato. | Tittelfelt med Identifisering: Målestokk, G/Bnr., Kva saka gjeld, dato. |

Nabovarsling

Grunnlaget for krav til nabovarsel er sett i [PBL§94](#) og [SAK§16](#)

Det er to typar skjema som vert brukt i samband med nabovarsling, "Gjenpart av nabovarsel" og "Nabovarsel"

Begge skjema kan verte henta frå kommunane sine servicekontor eller bli lasta ned her:

[Skjema for nabovarsel](#)

[Skjema for gjenpart av nabovarsel](#)

Her finn du eit eksempel på utfylling av nabovarsel.

KVEN SKAL VERTE VARSLA ?

Naboar:

Det vil si dei som på eit punkt eller over ei strekning har felles grense med den aktuelle eigedommen.

Tverrbuarar / gjenbuarar:

Det vil si dei som har eigedom vis a vis den aktuelle eigedommen (f.eks. på andre sida av veg/gate/plass ol.).

Nabovarsel skal sendes uavhengig av om naboeigedommen er bygd eller ikkje. Dersom det er registrert to eigarar på ein eigedom, skal begge varslast (sjølv om dei er gifte med kvarandre).

Husk!

- Nabovarsel gjeld både privat eigedomar og offentlege eigedomar, kommune, vegmynde, jernbaneverket og liknande.
- I sameigarforhold og burettslag er det tilstrekkelig at styret vert varsla.
- Festar av eigedom skal verte varsla.

KRAV TIL INNHOLD I NABOVARSEL.

I tillegg til nabovarselskjema må varslet minst innehalde teikningar og situasjonskart. Også andre opplysningar som kan røre ved naboen/ tverrbuar sine interesser skal verte vedlagt. Det skal vidare gå fram at eventuell merknad kan verte sendt til kommunen i tillegg til ansvarlig søkjar.

Det skal gå fram av nabovarselet - at merknad frå naboar eller tverrbuarar må verte sendt kommunen innan to veker etter at nabovarsel er sendt og grunnlaget for nabovarselet er gjort tilgjengeleg.

FRAMGANGSMÅTE

Det er to måtar å varsle naboar/tverrbuarar på:

1. Ved personlig påteikning:

- Skjemaet "nabovarsel" må fyllast ut og og gjevast til kvar av naboane. (+ kopi av teikning og situasjonsplan.)
- Fyll ut begge sidene på skjemaet "gjenpart av nabovarsel".
- Nabo/tverrbuar kvitterer så direkte på skjemaet.
- Kryss av i rubrikk for mottatt/ samtykke

2. Ved rekommandert sending:

- Skjemaet "nabovarsel" må fyllast ut og sendast til kvar av naboane. (+ kopi av teikning og situasjonsplan.)
- Fyll ut begge sidene på skjemaet "gjenpart av nabovarsel".

Ta med alle skjema med konvoluttar til posten og send nabovarsla rekommandert. Postverket vil så kvittere skjemaet "gjenpart av nabovarsel".

- Kvittert gjenpart av nabovarsel skal sendast kommunen. (Ta kopi til eige bruk).

- Kvittert gjenpart av nabovarsel skal sendast kommunen. (Ta kopi til eige bruk).

Dei to framgangsmåtane kan godt kombinerast.

NB! Husk å krysse av i felt for dispensasjon dersom det søkes om dette.
Husk å legge ved kopi av teikning og situasjonskart.

Varsling ved søknad

Ved søknad om tiltak skal ansvarleg søkjar varsle naboar og tverrbuarar. Gjenpart av nabovarsel skal samtidig sendes kommunen saman med ei liste over dei som er varsla (eigarar og festarar).

Det skal gå fram av varselet - at merknad frå naboar eller tverrbuarar må verte sendt ansvarlig søkjar innan to veker etter at nabovarselet er sendt.

Ved trinnvis saksbehandling skal det bare verte sendt varsel for forhold som gjeld rammeløyve, samt for endringar i disse forholda.

Varsling ved melding

I saker som gjeld melding skal tiltakshavar varsle naboar og tverrbuarar om ikkje disse skriftleg har sagt frå at dei ikkje har noko å merke.

Det skal gå fram av varselet at merknad frå naboar eller tverrbuarar må verte sendt kommunen innan to veker etter at nabovarselet er sendt.

MERKNADER FRÅ NABO

Ved søknad

Dersom nabo/tverrbuar ikkje samtykker ved direkte avkryssing, har dei ei frist for å sende inn merknader på 14 dagar etter at varselet er sendt. Eventuelle merknader må verte sendt til ansvarleg søkjar. I tillegg kan merknadene også bil sendt til kommunen.

Ved melding

Dersom nabo/tverrbuar ikkje samtykker ved direkte avkryssing, har dei ei frist for å sende inn merknader på 14 dagar etter at varselet er sendt. Eventuelle merknader må verte sendt til kommunen si byggesaksavdeling

Estetikk - Byggeskikk



Skjønnhetsparagrafen

Kravet til byggeskikk/estetikk er omtalt i [PBL§74.2.](#) og [Rundskriv H-7/97.](#)

PBL §74.2. Planløsning og utseende

"Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av lovens § 93, blir planlagt og utført slik at det **etter kommunens skjønn** tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både **i seg selv** og **i forhold til omgivelsene**. Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret. Kommunen kan utarbeide retningslinjer for estetisk utforming av tiltak etter loven."

KAD-/MD-rundskriv H-7/97

"Estetiske hensyn skal heretter vektlegges sterkere i plan- og byggesaksbehandling."

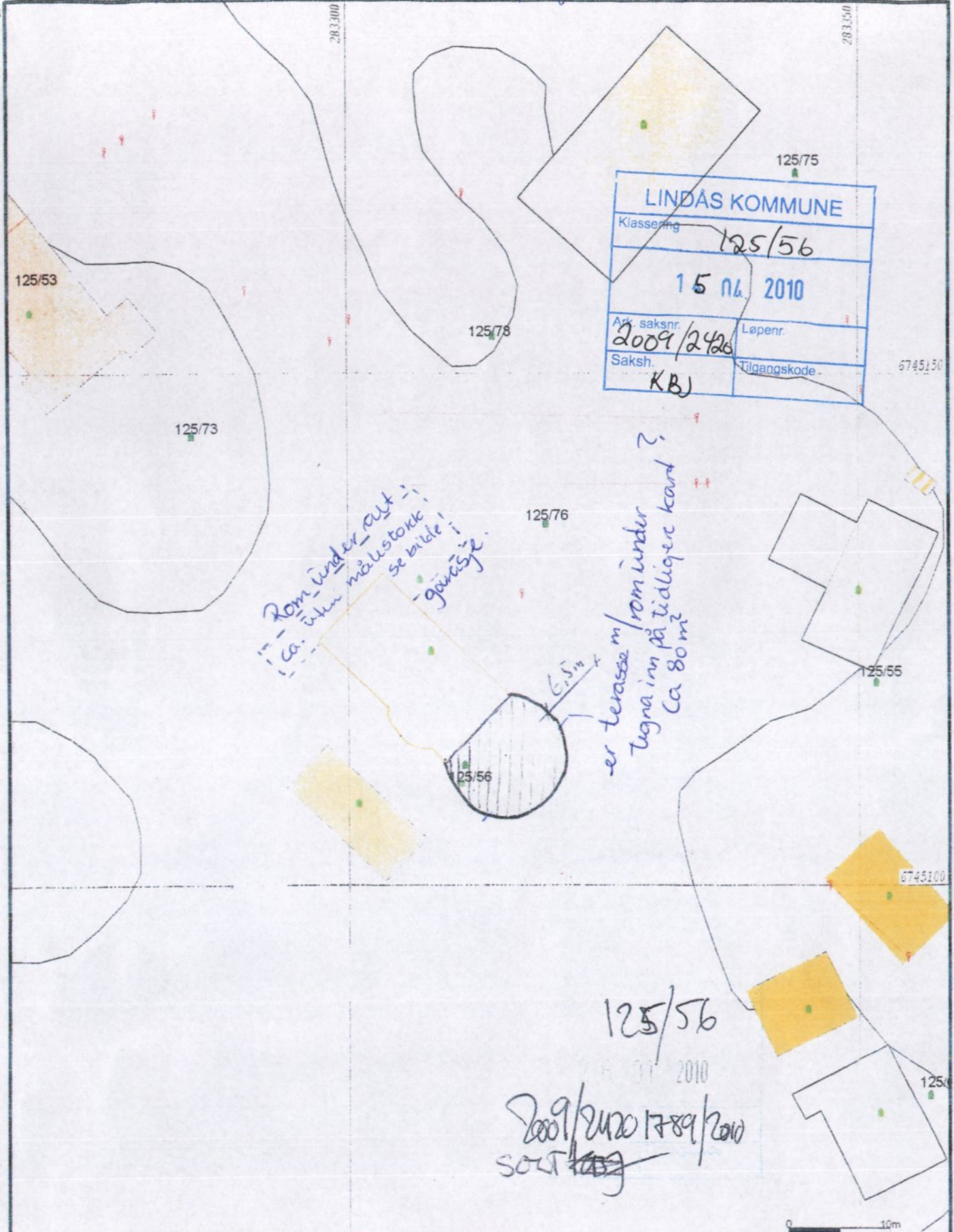
"Pbl. §74.2, har et første ledd hvor saken avgjøres etter kommunens skjønn."

"Endringene i plan- og bygningslovens §74,2 har et nytt annet ledd som innfører adgang for kommunen til å gi bindende retningslinjer for utforming av tiltak.

Det er gjeve ut ein rettleiar for estetikk i plan og byggesaker.
Den finn du [her](#).



Detle tilbygget er ikke tatt med på fasadetegn.



| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15.04.2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2426 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KBJ | |

rom under rust
ca. uten målstørke se bilde
gavtuse


6,5m

er terrasse m/rom under
tegna inn på tidligere kard
ca 80 m²

125/56
15.04.2010
2009/2426 1789/2010
SOLF


| | |
|-----------------------|-----------------|
| Målte grenser | Støre bustader |
| Registrerte grenser | Hytte feriehuts |
| Uklært grenser | Garasje utlats |
| Tarengmålte grense | Industri lager |
| Festnetts grensepunkt | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m leilighet | |
| Vanningslins | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Byggesak

N



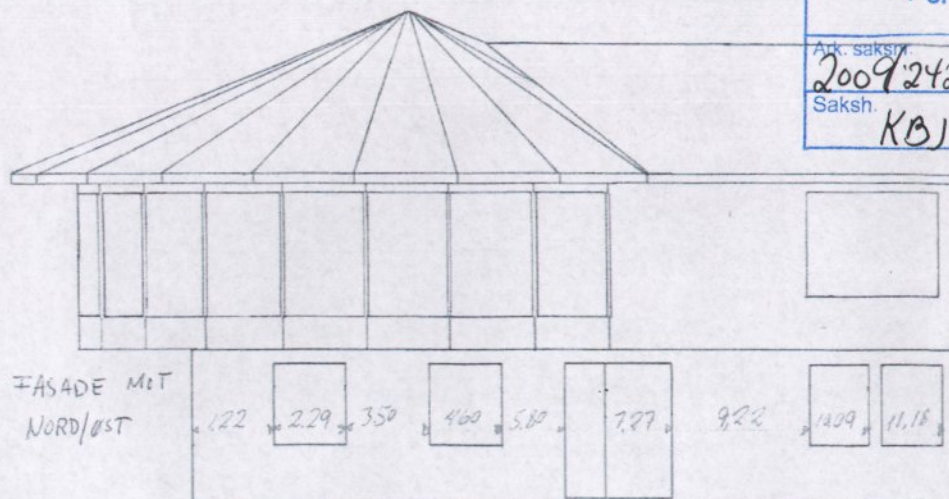
1:500

Dato: 2009.12.21

Sign: KBJ

Endret profil og højde på tak og tilbygg.

| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. m. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009.2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KBJ | |





| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KBJ | |



| | |
|---------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saksnr. 2009/2420 | Løpenr. |
| Saksh. KB | Tilgangskode |

| | |
|----|-------------|
| № | Имя |
| 1 | Иванов |
| 2 | Сидоров |
| 3 | Петров |
| 4 | Смирнов |
| 5 | Козлов |
| 6 | Попов |
| 7 | Соколов |
| 8 | Лебедев |
| 9 | Кузнецов |
| 10 | Семенов |
| 11 | Михайлов |
| 12 | Васильев |
| 13 | Александров |
| 14 | Зайцев |
| 15 | Ильин |
| 16 | Соловьев |
| 17 | Степанов |
| 18 | Савин |
| 19 | Сухов |
| 20 | Тихонов |
| 21 | Федотов |
| 22 | Фролов |
| 23 | Харин |
| 24 | Хохлов |
| 25 | Цыганов |
| 26 | Чайков |
| 27 | Чистов |
| 28 | Шарин |
| 29 | Шевченко |
| 30 | Шестаков |
| 31 | Ширшов |
| 32 | Шубин |
| 33 | Шумов |
| 34 | Щеглов |
| 35 | Щербин |
| 36 | Щукин |
| 37 | Югов |
| 38 | Юсупов |
| 39 | Яковлев |
| 40 | Яковлев |





| | |
|-----------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. MA. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| R01 | |



| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. MA. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KB) | |



| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. nA. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KB | |



| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KBJ | |

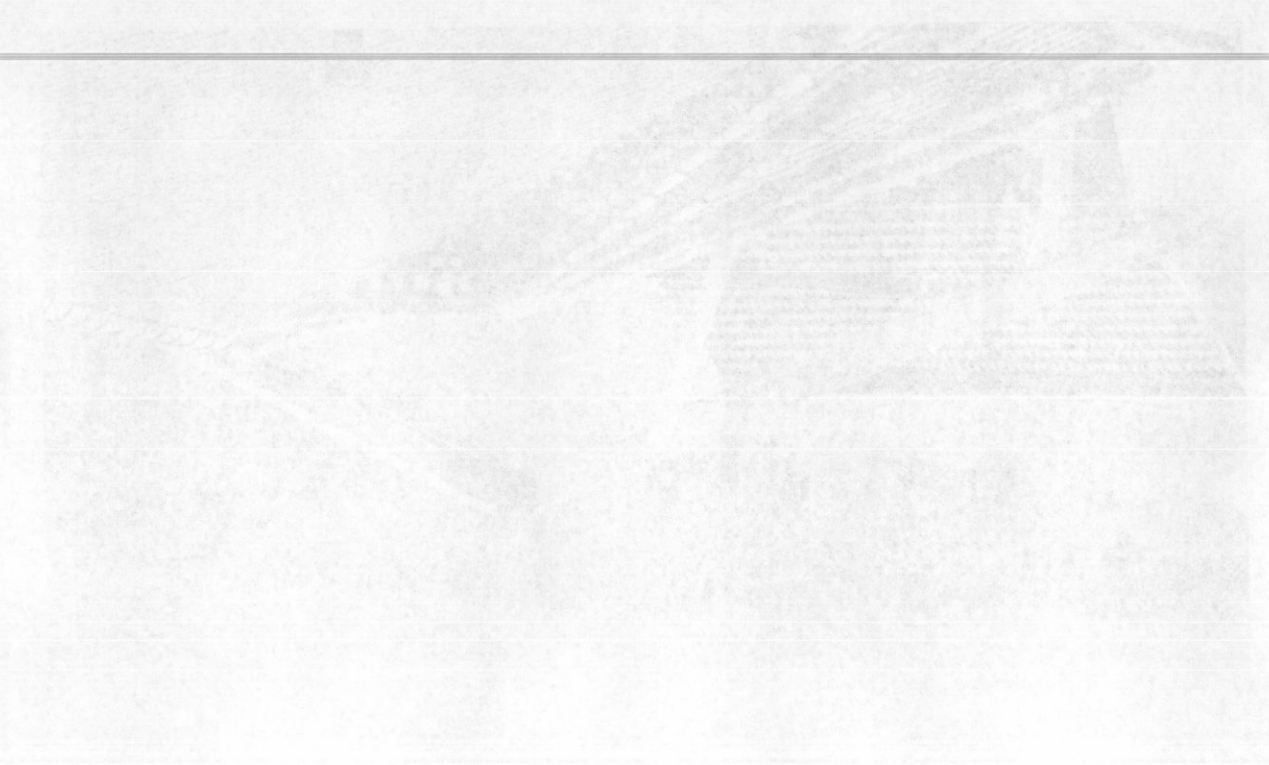


| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. OKT. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KB) | |



| | |
|-----------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KBJ | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|---------|----------|---------------|----------------|--------|--------|------|---------|
| № | Имя | Фамилия | Отчество | Дата рождения | Место рождения | Служба | Звание | Стаж | Подпись |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | |

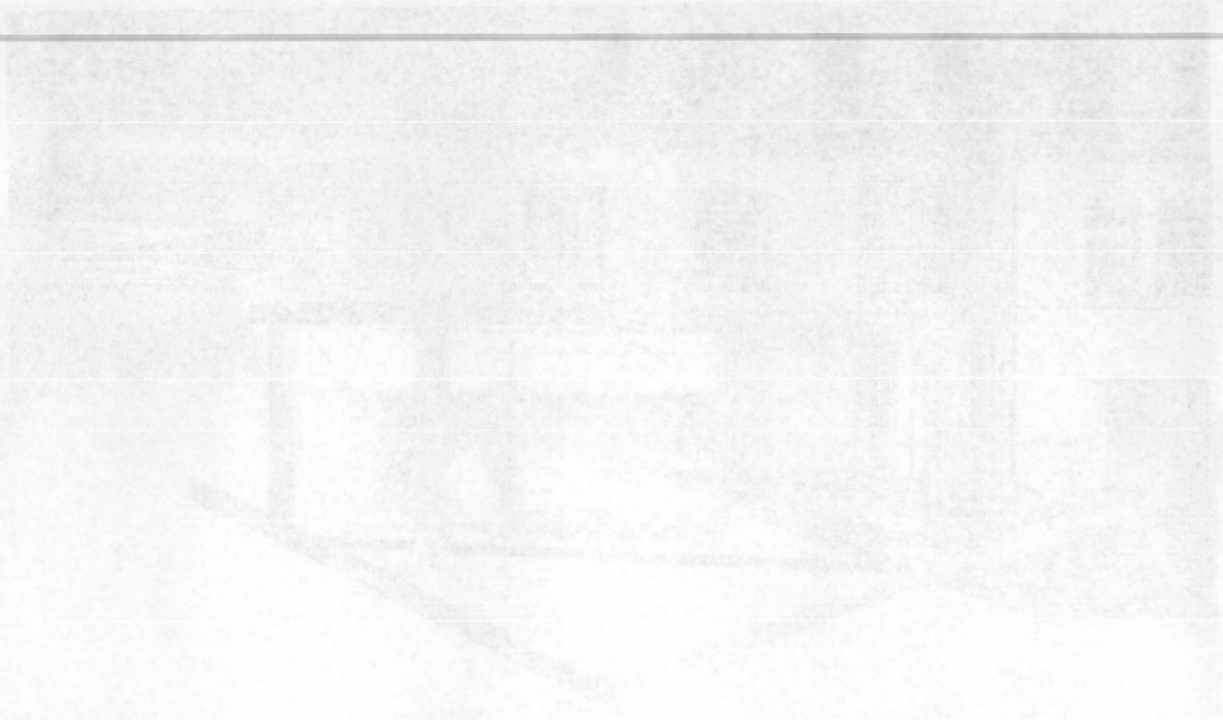




| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saknr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KBJ | |

| | |
|----|----------|
| № | Имя |
| 1 | Иванов |
| 2 | Петров |
| 3 | Сидоров |
| 4 | Климов |
| 5 | Куликов |
| 6 | Левин |
| 7 | Морозов |
| 8 | Новиков |
| 9 | Осипов |
| 10 | Попов |
| 11 | Смирнов |
| 12 | Тихонов |
| 13 | Федотов |
| 14 | Харьков |
| 15 | Цыганов |
| 16 | Чайков |
| 17 | Шаров |
| 18 | Щербаков |
| 19 | Юрьев |
| 20 | Яковлев |

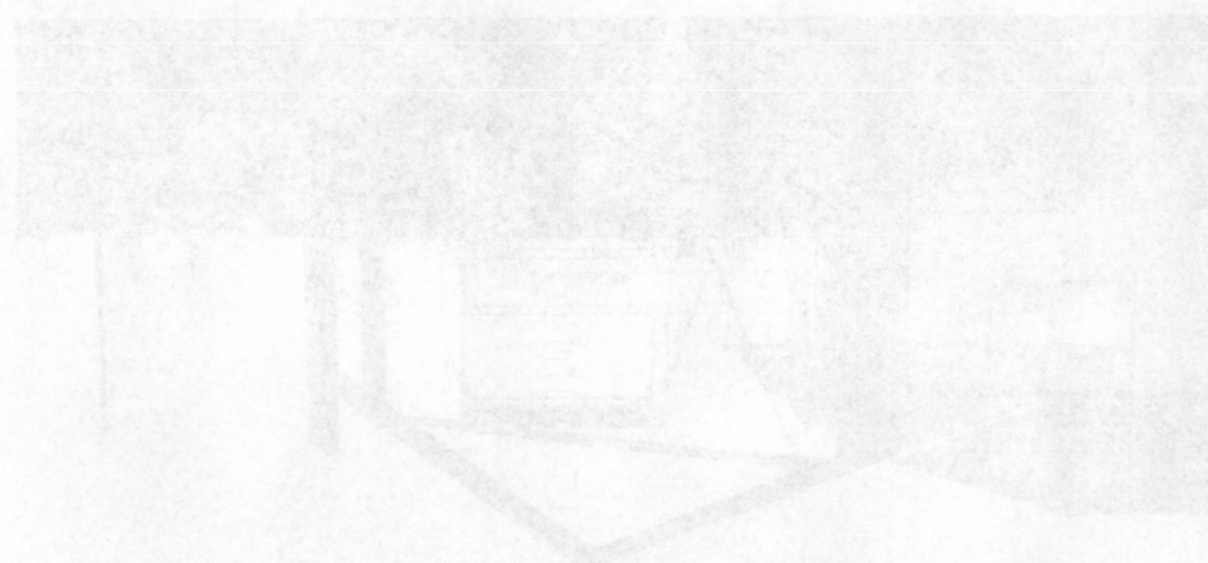
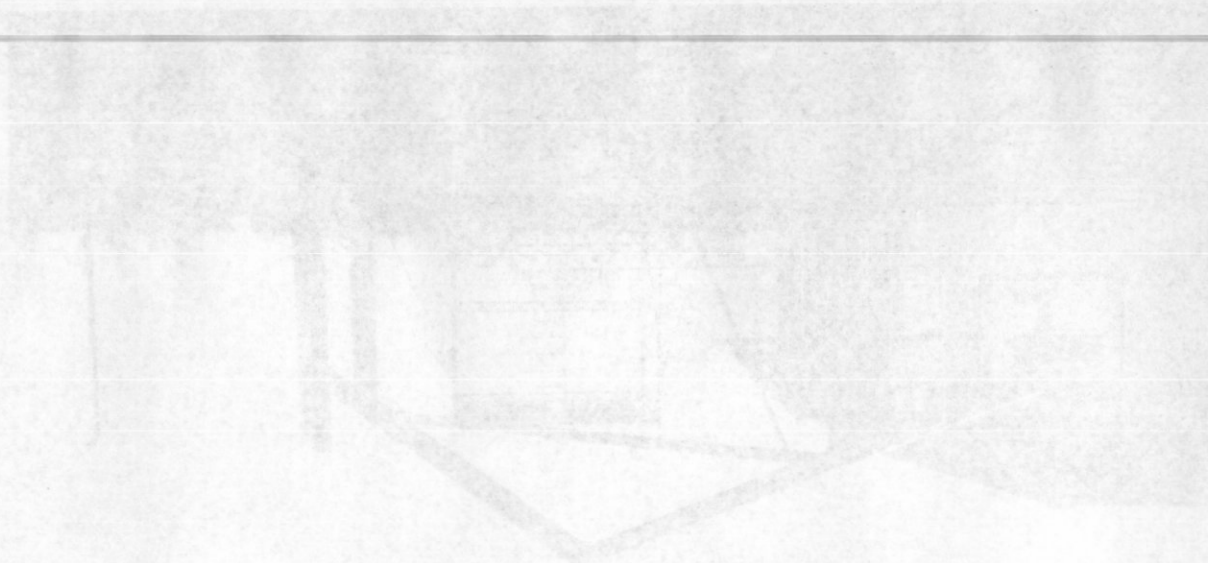
СИБИРСКОЕ





| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. n/a. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| RB) | |

| | |
|-----|------------|
| № | Имя |
| 1 | Иванов |
| 2 | Петров |
| 3 | Сидоров |
| 4 | Смирнов |
| 5 | Соболев |
| 6 | Соловьев |
| 7 | Сухов |
| 8 | Тарасов |
| 9 | Тимофеев |
| 10 | Тихонов |
| 11 | Толкачев |
| 12 | Трофимов |
| 13 | Федотов |
| 14 | Федосеев |
| 15 | Филиппов |
| 16 | Филипчук |
| 17 | Фролов |
| 18 | Харин |
| 19 | Харьков |
| 20 | Хохлов |
| 21 | Цыганков |
| 22 | Чайков |
| 23 | Чайковский |
| 24 | Черепанов |
| 25 | Чернышев |
| 26 | Чернов |
| 27 | Чирков |
| 28 | Чиряков |
| 29 | Шабалин |
| 30 | Шабалин |
| 31 | Шабалин |
| 32 | Шабалин |
| 33 | Шабалин |
| 34 | Шабалин |
| 35 | Шабалин |
| 36 | Шабалин |
| 37 | Шабалин |
| 38 | Шабалин |
| 39 | Шабалин |
| 40 | Шабалин |
| 41 | Шабалин |
| 42 | Шабалин |
| 43 | Шабалин |
| 44 | Шабалин |
| 45 | Шабалин |
| 46 | Шабалин |
| 47 | Шабалин |
| 48 | Шабалин |
| 49 | Шабалин |
| 50 | Шабалин |
| 51 | Шабалин |
| 52 | Шабалин |
| 53 | Шабалин |
| 54 | Шабалин |
| 55 | Шабалин |
| 56 | Шабалин |
| 57 | Шабалин |
| 58 | Шабалин |
| 59 | Шабалин |
| 60 | Шабалин |
| 61 | Шабалин |
| 62 | Шабалин |
| 63 | Шабалин |
| 64 | Шабалин |
| 65 | Шабалин |
| 66 | Шабалин |
| 67 | Шабалин |
| 68 | Шабалин |
| 69 | Шабалин |
| 70 | Шабалин |
| 71 | Шабалин |
| 72 | Шабалин |
| 73 | Шабалин |
| 74 | Шабалин |
| 75 | Шабалин |
| 76 | Шабалин |
| 77 | Шабалин |
| 78 | Шабалин |
| 79 | Шабалин |
| 80 | Шабалин |
| 81 | Шабалин |
| 82 | Шабалин |
| 83 | Шабалин |
| 84 | Шабалин |
| 85 | Шабалин |
| 86 | Шабалин |
| 87 | Шабалин |
| 88 | Шабалин |
| 89 | Шабалин |
| 90 | Шабалин |
| 91 | Шабалин |
| 92 | Шабалин |
| 93 | Шабалин |
| 94 | Шабалин |
| 95 | Шабалин |
| 96 | Шабалин |
| 97 | Шабалин |
| 98 | Шабалин |
| 99 | Шабалин |
| 100 | Шабалин |





| | |
|----------------|--------------|
| LINDAS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| KB) | |

Bilder før og nå



| | |
|----------------|--------------|
| LINDAS KOMMUNE | |
| klassering | 125/56 |
| 15. MA. 2010 | |
| nr. saksnr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksnr. | Tilgangskode |
| KBJ | |



| | |
|---------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. Okt. 2010 | |
| Ark. saksnr. 2009/2420 | Løpenr. |
| Saksh. KB | Tilgangskode |

15. april 2010
09:03

| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | 125/56 |
| 15. 04. 2010 | |
| Ark. saknr. | Løpenr. |
| 2009/2420 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| K.B. | |

