
Fra: Frode Pedersen <frode@vestkystbygg.no>
Sendt: 20. september 2016 09:27
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Eilin Houlison Molvik; 'May Britt Heggholmen'
Emne: 16/25133 Angående klage på ferdigattest gbnr 213/57
Vedlegg: Arbeidstegninger.pdf; Clarkin 120312 - 542o husbank.pdf; Energiberegning VH10-Husbank - omfordeling - 542o.pdf

Hei

Viser til brev angående trekking av ferdigattest på en oppført enebolig på gbnr 213/57.
Har her lagt ved dokumentasjon på prosjektering til denne boligen.

Det som stemmer her er at dette var et hus som skulle bygges etter Tek97 men på grunn av økte krav fra Husbanken spesielt så måtte man endre noe på dette. Kravene fra Husbanken overstiger stort sett kravene til Tek10. Dette har et vært enighet med tiltakshaver hele tiden og endringen er godkjent. I våre øyne er ferdigattesten i orden og i henhold til den vedlagte dokumentasjonen som det igjen er bygget etter. Vi har prøvd å forklart dette tidligere men det har vi ikke klart. Håper at den vedlagte dokumentasjonen kan bevise hvordan boligen er prosjektert.

I denne saken har det også vært et rettsforlik som tar høyde for en del her, men det har ingenting med ferdigattesten å gjøre. Men det kan være viktig å være oppmerksom på det, siden det er et rettsforlik så vil eg ikke gå nærmere inn på det i denne eposten.

Spørsmålet rundt dette med radon har vi spurt lenge etter dokumentasjon på så vi får sett nærmere på det men den har vi ennå ikke mottatt. Men det har ikke vært noen tvil på at utførende betongfirma NS Betong har utført radonduken.

Vi skjønner lite av hvorfor tiltakshaver ikke ønsker ferdigattest på boligen sin. Det var tiltakshaver selv som sendte oss epost i sommer for å be oss om å sende inn søknad om ferdigattest. Vi kan ikke se at noe er gale som vi er blitt gjort oppmerksom på i henhold til vår rolle som ansvarlig søker og utførende for tømmer. Siden vi som ansvarlig søker ikke får utlevert dokumentasjonen fra tiltakshaver som ber vi om at kommunen eventuelt ber om å få dokumentasjonen på påstandene som er kommet. Det er veldig vanskelig å komme videre i saken uten at det blir lagt fra dokumentasjon.

Vi ser ingen grunn til at ferdigattest på dette prosjektet skal trekkes tilbake. Alt skal være utført i henhold til ferdigattesten som er mottatt.

Vennlig hilsen

Frode Pedersen
Daglig leder
Tlf: 958 94 311



[Se vår brosjyre](#)