

---

**Fra:** Byggesak Lindås  
**Sendt:** 22. september 2016 08:42  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Førespurnad om førehandskonferanse gbnr. 106/69 - mottatt 16.09.16

**Fra:** Vibeke Bollingberg [<mailto:vbollings@hotmail.com>]  
**Sendt:** 16. september 2016 09:53  
**Til:** Byggesak Lindås; [william.bastesen@secco.no](mailto:william.bastesen@secco.no)  
**Emne:** VS: Ber på vegne av kunde og grunneier om informasjon vedr tomt Fonnebostvegen 336, 106/69

Hei ,  
viser til email sent under og følgende svar mottat :  
TVi viser til dykkar epost datert 05.09.16 vedrørende gbnr. 106/69.

Eigedomen er uregulert. Den er omfatta av kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023(planid.1263-200815) og er avsett til LNF-føremål.  
Eit kvart tiltak vil krevje at det vert søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kap. 5 i gjeldande kommuneplan.  
Kommunen sin praksis er at ein legg til grunn reglar for fritidsbustad gjeve i kommuneplanen § 2.20 evt. § 5.30 desse seier noko om maks bruksareal, bygdareal høgdar mv. for fritidsbusetnad

Kommuneplanen finn de på følgjande lenke: <http://braplan.geoweb.no/braplan/>  
Eier: (velg eierkommune – Lindås kommune) under aralplanid: skriv de inn 1263-200815

Vi som eier av Fonnebostvegen 336 ønsker en forhåndskonferanse med dere for å få avdekket eventuelle muligheter og begrensninger. Kort fortalt ønsker vi å rive eksisterende hytte og erstatte den med ny. Hytten er i svært dårlig stand og det føles uhensiktsmessig å fortsette å 'flikke' på den.

Vennligst gi tilbakemelding om når vi kan møtes.

Med vennlig hilsen

William Bastesen  
mobil 92088043  
og  
Vibeke A. Bollingberg  
mobil 95116100

---

**Fra:** Erik Jacobsen <[ej@saltdalshytta.no](mailto:ej@saltdalshytta.no)>

**Sendt:** 5. september 2016 10:18

**Til:** 'postmottak@lindas.kommune.no'

**Kopi:** Vibeke Bollingberg ([vbollings@hotmail.com](mailto:vbollings@hotmail.com))

**Emne:** Ber på vegne av kunde og grunneier om informasjon vedr tomt Fonnebostvegen 336, 106/69

Hei

Etter avtale med grunneier ber vi om å få tilsendt informasjon om tomt Gårdsnr. 106 Brukesnr. 69 i Lindås kommune.

På denne tomten får vi opplyst av kunde/grunneier at det står en gammel hytte som man ønsker revet og erstattet av en ny hytte.

For Saltdalshytta er det viktig å få en del grunnleggende informasjon.

- Er tomten regulert?
- Hva ja – er det tillatt å bygge fritidsbolig/hytte på tomten?
- Hva er største tillatte areal – oppgitt i BRA eller BYA?
- Er det satt grenser for mønehøyde, gesimshøyde og takvinkel?
- Er det andre bestemmelser som kan være relevante i forhold til bygging av ny hytte?

Oversend gjerne eventuelle reguleringsbestemmelser til undertegnede pr. e-post.

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen

*Erik Jacobsen*

**Forhandler Saltdalshytta Vestlandet**

Kontoradresse: Ervikveien 65 – 5106 Øvre Ervik

Telefon: 979 96 627

E-post: [ej@saltdalshytta.no](mailto:ej@saltdalshytta.no)